



# **COMUNE DI MONTALCINO**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta del 16/09/2008 ore 16.00  
 presso il palazzo storico di Piazza del Popolo  
 Sessione Ordinaria di prima convocazione – seduta Pubblica

Presiede BUFFI MAURIZIO Sindaco – Assiste il dott. LUCIO LUZZETTI Segretario Generale

Consiglieri presenti alla deliberazione: n° 16    Consiglieri assenti alla deliberazione: n° 1    come segue:

		PRESENTI	ASSENTI
1	BUFFI MAURIZIO	X	
2	BERNAZZI GIULIANO	X	
3	BOVINI TOMMASO	X	
4	DAVITTI DANIELE		X
5	FURI PAOLA	X	
6	GALLUZZI STEFANIA	X	
7	GRASSI DAVIDE	X	
8	LANDI DUILIO	X	
9	MAURA LUCA	X	
10	MENCHINI ROSSELLA	X	
11	MINUCCI GIANNI	X	
12	PACCAGNINI MARCO	X	
13	SALADINI MARCELLO	X	
14	SALADINI MARZIO	X	
15	VEGNI MARIO	X	
16	VERSI FRANCESCO	X	
17	VOLTOLINI FEDERICA	X	

Sono presenti gli assessori non consiglieri:

DEL BIGO FRANCO, MAGINI MARESA, PANTOSTI ALESSIO, PACCAGNINI  
 GIAMPIERO, TURCHI ROBERTO,

Scrutatori: FURI PAOLA GALLUZZI STEFANIA VOLTOLINI FEDERICA

**Atto n° 46**

**Seduta del 16/09/2008**

**OGGETTO: L.R.1/05 PAPMAA in forma attuativa Az. Ag. Poggio Rubino di Corsi Eduard.**

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Interessato in ordine alla sola regolarità tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ha espresso parere **FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Decreto legislativo 267/2000

Si dà atto che rientra in aula il C. Grassi. I consiglieri presenti sono 16.

Il Sindaco Presidente introduce l'argomento indicando come si tratta di un atto simile a quello precedente.

Dopodichè:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Legge Regionale n. 1/05 e relativo Regolamento di Attuazione, prevedono per le nuove costruzioni rurali, sia come annessi, sia come abitazioni, i Piani di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.M.A.A.) che evidenzino le esigenze di realizzazione di interventi edilizi necessari allo sviluppo aziendale, che possono essere presentati solo da Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.)

Preso atto l'Azienda Agricola Poggio Rubino di Corsi Edward ha presentato un Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale;

Considerato che l'agronomo di fiducia dell'Amministrazione Comunale, Dott. Gandi aveva dato il proprio parere sospensivo, richiedendo comunque anche delle integrazioni;

Considerato che ai sensi dell'art. 9 del Regolamento di Attuazione della L.R. 1/05 il Piano deve essere corredato dei pareri dell'Amministrazione Provinciale per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici ed ambientali, mentre il parere deve essere espresso dalla Comunità Montana per quanto riguarda gli aspetti agronomici;

Considerato che il Piano venne inviato all'Amministrazione Provinciale e alla Comunità Montana Amiata Val d'Orcia in data 2 maggio 2008 con protocollo rispettivamente 4397 e n. 4398;

Che successivamente l'Amministrazione Provinciale con nota prot. 92909 del 5 giugno 2007, ha rimesso una circolare esplicativa sulle modalità applicative della L.R. 1/05;

Visto che anche l'Amministrazione Provinciale ha espresso parere favorevole con nota pervenuta in data 14 luglio 2008, prot. 140.769 alla nuova localizzazione della cantina e locali accessori e alla sanatoria dell'annesso che in allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto che la Comunità Amiata Val d'Orcia ha espresso parere favorevole determinazione dirigenziale n. 754 del 28 luglio 2008 che in allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

Considerato che il Comune di Montalcino essendo in norme di salvaguardia non avendo rispettato i tempi di adozione del Piano Strutturale previsto nell'accordo di programma fra Regione Toscana, Provincia di Siena e Comune di Montalcino, deve applicare le misure di salvaguardia di cui alla circolare della Regione Toscana 26 aprile 2007, prot. 115890/124-06 integrative dell'art. 39 della L.R. 5/95;

Preso atto che il Piano, ricadendo in zona L8 del Piano Territoriale di Coordinamento come "Area di pertinenza degli aggregati" è previsto come piano in forma attuativa e che pertanto deve seguire l'iter previsto dall'art. 69 L.R. 1/2005;

Visto che è stato disposto il deposito della pratica presso l'U.R.T.A.T. di Siena in data 12 giugno 2008 con proprio protocollo n. 161684, con assegnazione del numero 892 di deposito ;

Visto lo schema di atto d'obbligo unilaterale che in allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto adottare il Piano di Miglioramento dell'Azienda Agricola Martini Ilaria;

Con voti unanimi favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge da 16 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

- Di adottare il Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale in forma attuativa, presentato dall'Azienda Agricola Cordi Edward posta in Montalcino Loc. Le Prata con le prescrizioni previste nei pareri dell'Amministrazione Provinciale per l'aspetto paesaggistico e ambientale e della Comunità Montana Amiata Val d'Orcia per l'aspetto agronomico che in allegato alla presente, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Che venga depositata fideiussione bancaria o assicurativa relativa alle opere di miglioramento agricolo ambientale o dichiarazione che non vengono effettuate perché non previste dal P.M.A.A.;
- che venga sottoscritta convenzione o atto d'obbligo unilaterale ai sensi della L.R. 1/05 come da schema di atto d'obbligo allegato alla presente deliberazione;
- inviare la presente deliberazione all'Amministrazione Provinciale, provvedendo al deposito presso l'Albo Pretorio del Comune e alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale
- dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
BUFFI MAURIZIO

**Il Segretario Generale**  
Dott. LUCIO LUZZETTI

---

---

*CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE*

Questa Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D. L. 267/2000)

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ N° Regis. \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

---

---

*ESECUTIVITA'*

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva:

- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo (art. 134 c.3 D.L. 267/2000)
- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile

*DATA ESECUTIVITA'*: \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale ( LUCIO LUZZETTI )

---

---



## COMUNE DI MONTALCINO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 16/09/2008 ore 16.00  
 presso il palazzo storico di Piazza del Popolo  
 Sessione Ordinaria di prima convocazione – seduta Pubblica

Presiede BUFFI MAURIZIO Sindaco – Assiste il dott. LUCIO LUZZETTI Segretario Generale

Consiglieri presenti alla deliberazione: n° 16    Consiglieri assenti alla deliberazione: n° 1    come segue:

		PRESENTI	ASSENTI
1	BUFFI MAURIZIO	X	
2	BERNAZZI GIULIANO	X	
3	BOVINI TOMMASO	X	
4	DAVITTI DANIELE		X
5	FURI PAOLA	X	
6	GALLUZZI STEFANIA	X	
7	GRASSI DAVIDE	X	
8	LANDI DUILIO	X	
9	MAURA LUCA	X	
10	MENCHINI ROSSELLA	X	
11	MINUCCI GIANNI	X	
12	PACCAGNINI MARCO	X	
13	SALADINI MARCELLO	X	
14	SALADINI MARZIO	X	
15	VEGNI MARIO	X	
16	VERSI FRANCESCO	X	
17	VOLTOLINI FEDERICA	X	

Sono presenti gli assessori non consiglieri:

DEL BIGO FRANCO, MAGINI MARESA, PANTOSTI ALESSIO, PACCAGNINI  
 GIAMPIERO, TURCHI ROBERTO,

Scrutatori: FURI PAOLA GALLUZZI STEFANIA VOLTOLINI FEDERICA

Atto n° 46

Seduta del 16/09/2008

**OGGETTO: L.R.1/05 PAPMAA in forma attuativa Az. Ag. Poggio Rubino di Corsi Eduard.**

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Interessato in ordine alla sola regolarità tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ha espresso parere **FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Decreto legislativo 267/2000

Si dà atto che rientra in aula il C. Grassi. I consiglieri presenti sono 16.

Il Sindaco Presidente introduce l'argomento indicando come si tratta di un atto simile a quello precedente.

Dopodichè:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Legge Regionale n. 1/05 e relativo Regolamento di Attuazione, prevedono per le nuove costruzioni rurali, sia come annessi, sia come abitazioni, i Piani di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.M.A.A.) che evidenzino le esigenze di realizzazione di interventi edilizi necessari allo sviluppo aziendale, che possono essere presentati solo da Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.)

Preso atto l'Azienda Agricola Poggio Rubino di Corsi Edward ha presentato un Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale;

Considerato che l'agronomo di fiducia dell'Amministrazione Comunale, Dott. Gandi aveva dato il proprio parere sospensivo, richiedendo comunque anche delle integrazioni;

Considerato che ai sensi dell'art. 9 del Regolamento di Attuazione della L.R. 1/05 il Piano deve essere corredato dei pareri dell'Amministrazione Provinciale per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici ed ambientali, mentre il parere deve essere espresso dalla Comunità Montana per quanto riguarda gli aspetti agronomici;

Considerato che il Piano venne inviato all'Amministrazione Provinciale e alla Comunità Montana Amiata Val d'Orcia in data 2 maggio 2008 con protocollo rispettivamente 4397 e n. 4398;

Che successivamente l'Amministrazione Provinciale con nota prot. 92909 del 5 giugno 2007, ha rimesso una circolare esplicativa sulle modalità applicative della L.R. 1/05;

Visto che anche l'Amministrazione Provinciale ha espresso parere favorevole con nota pervenuta in data 14 luglio 2008, prot. 140.769 alla nuova localizzazione della cantina e locali accessori e alla sanatoria dell'annesso che in allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto che la Comunità Amiata Val d'Orcia ha espresso parere favorevole determinazione dirigenziale n. 754 del 28 luglio 2008 che in allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

Considerato che il Comune di Montalcino essendo in norme di salvaguardia non avendo rispettato i tempi di adozione del Piano Strutturale previsto nell'accordo di programma fra Regione Toscana, Provincia di Siena e Comune di Montalcino, deve applicare le misure di salvaguardia di cui alla circolare della Regione Toscana 26 aprile 2007, prot. 115890/124-06 integrative dell'art. 39 della L.R. 5/95;

Preso atto che il Piano, ricadendo in zona L8 del Piano Territoriale di Coordinamento come "Area di pertinenza degli aggregati" è previsto come piano in forma attuativa e che pertanto deve seguire l'iter previsto dall'art. 69 L.R. 1/2005;

Visto che è stato disposto il deposito della pratica presso l' U.R.T.A.T. di Siena in data 12 giugno 2008 con proprio protocollo n. 161684, con assegnazione del numero 892 di deposito ;

Visto lo schema di atto d'obbligo unilaterale che in allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto adottare il Piano di Miglioramento dell'Azienda Agricola Martini Ilaria;

Con voti unanimi favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge da 16 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

- Di adottare il Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale in forma attuativa, presentato dall'Azienda Agricola Cordi Edward posta in Montalcino Loc. Le Prata con le prescrizioni previste nei pareri dell'Amministrazione Provinciale per l'aspetto paesaggistico e ambientale e della Comunità Montana Amiata Val d'Orcia per l'aspetto agronomico che in allegato alla presente, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Che venga depositata fideiussione bancaria o assicurativa relativa alle opere di miglioramento agricolo ambientale o dichiarazione che non vengono effettuate perché non previste dal P.M.A.A.;
- che venga sottoscritta convenzione o atto d'obbligo unilaterale ai sensi della L.R. 1/05 come da schema di atto d'obbligo allegato alla presente deliberazione;
- inviare la presente deliberazione all'Amministrazione Provinciale, provvedendo al deposito presso l'Albo Pretorio del Comune e alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale
- dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
Fto BUFFI MAURIZIO

**Il Segretario Generale**  
FtoDott. LUCIO LUZZETTI

---

---

*CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE*

Questa Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D. L. 267/2000)

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ N° Regis. \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

---

---

*ESECUTIVITA'*

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva:

- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo (art. 134 c.3 D.L. 267/2000)
- In quanto dichiarata immediatamente seguibile

DATA ESECUTIVITA': \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale ( LUCIO LUZZETTI )

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....  
Visto: Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE  
LUCIO LUZZETTI

---