

## COMUNE DI MONTALCINO (Prov. di Siena)

**Avviso sul sito web dell'Autorità competente, ai sensi dell'art.20 c.2 del D.lgs.n.152/2006 con s.m., dell'avvenuta presentazione all'Autorità competente di *Progetto preliminare e Studio preliminare ambientale* relativi ad interventi di ampliamento della Struttura ricettiva (alberghiera ed extralberghiera) denominata Castiglion del Bosco ubicata nell'omonima località del territorio del Comune di Montalcino.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ai sensi e per gli effetti di Parte seconda [*Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)*] Titolo III (*LA VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE*) art. 20 (*Verifica di assoggettabilità*) c.2 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 (*Norme in materia ambientale*) con s.m., e paragrafo 8 lettera a) dell'Allegato IV alla Parte seconda dello stesso D.lgs.n.152/2006;
- ai sensi e per gli effetti di Titolo III (*La valutazione di impatto ambientale*) artt. 43 (*Progetti sottoposti alle procedure di cui al presente titolo. Procedimento di VIA postuma*) c.2, e 45bis (*Competenze dei Comuni*) c.2 lettera e)-1), della L.R. 12.02.2010 n.10 con s.m.;

### PREMESSO

- che dalla documentazione presentata dal Proponente a questo Comune di Montalcino nel caso del progetto di opere ed interventi in oggetto, *... di iniziativa privata ...*, risulta che le stesse *comportano investimenti complessivi/costi complessivi dell'investimento previsto* di circa Euro 19'465'600 (importo quindi ricompreso *fra euro 10.000.000 e 50.000.000*), e non risulta che precedentemente in merito allo stesso progetto di opere ed interventi si sia già svolto un *Dibattito pubblico* ai sensi della L.R.n.46/2013 con s.m.;
- che ai sensi e per gli effetti della L.R. 2 agosto 2013 n. 46 (*Dibattito pubblico regionale e promozione della partecipazione alla elaborazione delle politiche regionali e locali*), CAPO I (*Principi della legge e Autorità regionale per la garanzia e la promozione della partecipazione*) SEZIONE II (*Autorità regionale per la garanzia e la promozione della partecipazione*), Art. 8 (*Interventi, progetti e opere oggetto di Dibattito Pubblico*) comma 2, 3, 4 e 7, Art. 9 (*Coordinamento tra Dibattito Pubblico e valutazione di impatto ambientale*), nel caso del progetto di opere ed interventi in oggetto si ritiene che, in relazione ai *costi complessivi dell'investimento previsto* sopra indicati in ogni caso manchi il presupposto prescritto di *rilevanti profili di interesse regionale* per l'effettuazione di *Dibattito pubblico*;
- che in ogni caso, della pubblicazione del presente avviso è data contestuale comunicazione all'*Autorità regionale per la garanzia e la promozione della partecipazione*, per opportuna conoscenza e quanto di rispettiva competenza, ai sensi e per gli effetti della L.R.n.46/2013 con s.m.;

### RENDE NOTO CHE

- con prott. n. 10154, 10188, 10189, 10190, 10191, 10192, 10193, 10194, 10195, 10196 in data 11/07/2016, con prot.n. 10538 in data 18/07/2016, con prot.n.10663 in data 19/07/2016, e prot.n.12685 in data 01/09/2016, lo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) di questo Comune di Montalcino ha ricevuto *Progetto preliminare e Studio preliminare ambientale* relativi ad interventi di ampliamento della Struttura ricettiva (alberghiera ed extralberghiera) denominata Castiglion del Bosco ubicata nell'omonima località del territorio del Comune di Montalcino, presentati per la prescritta procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi di art.20 del D.lgs.n.152/2006 e art.43 e 45bis c.2 della L.R.n.10/2010 con s.m.;
- relativamente al *Progetto preliminare e Studio preliminare ambientale* degli interventi suddetti ed al procedimento amministrativo che con il presente pubblico avviso viene avviato, si forniscono le seguenti informazioni:

**Autorità competente:** Responsabile del Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente dell'U.T.C. ai sensi di art. 20 D.lgs.n.152/2006 ed art. 45 bis c.4 L.R.n.10/2010 con s.m., e Delib.G.C.n.105 in data 10/06/2009, immediatamente eseguibile;

**Proponente:** CASTIGLIONE DEL BOSCO HOTEL SRL avente P.IVA 01194630529  
con sede legale: in loc. CASTIGLIONE DEL BOSCO n. s.n.c. CAP 53024 a MONTALCINO (SI )

**procedura:** di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi di Parte seconda Titolo III art. 20, ed Allegato IV paragrafo 8 lettera a), del D.lgs.n. 152/2006 con s.m., e Titolo III artt. 43 c.2 e 45bis c.2 lettera e)-1) della L.R. n.10/2010 con s.m.;

la documentazione relativa a *Progetto preliminare* e *Studio preliminare ambientale* degli interventi è stata trasmessa a mezzo p.e.c. in data 11, 18 e 19/07/2016 e 01/09/2016, rispettivamente ricevute dal Comune di Montalcino con prott. n. 10154, 10188, 10189, 10190, 10191, 10192, 10193, 10194, 10195, 10196 in data 11/07/2016, con prot.n. 10538 in data 18/07/2016, con prot.n.10663 in data 19/07/2016, e con prot.n. 12685 in data 01/09/2016;

**denominazione del progetto:**

Interventi di ampliamento della Struttura ricettiva (alberghiera ed extralberghiera) denominata Castiglion del Bosco ubicata nell'omonima località del territorio del Comune di Montalcino;

**localizzazione:** loc. Castiglion del Bosco, nel territorio del Comune di Montalcino (SI)

**breve descrizione delle relative caratteristiche:**

interventi di ampliamento della Struttura ricettiva (alberghiera ed extralberghiera) esistente denominata Castiglion del Bosco ubicata nell'omonima località del territorio del Comune di Montalcino, consistenti nella realizzazione di nuovi edifici per ulteriori n.52 posti letto della struttura alberghiera, con camere e servizi, e relative pertinenze ed accessori;

**ulteriori informazioni:**

gli interventi in oggetto corrispondono a quelli ammessi dal P.R.G. vigente, anche a seguito di specifica Variante al PRG approvata con Delib. C.C. n. 14 in data 29.04.2015, a seguito di Determinazione n. 135 in data 27.04.2015 di pronunciamento favorevole a condizioni nel relativo procedimento di V.A.S., di cui al relativo avviso pubblicato nel BURT parte II n.22 del 03.06.2015;

**le sedi di deposito ed accesso e le modalità per la consultazione degli atti nella loro interezza:**

almeno per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi ed ininterrotti dalla data di pubblicazione del presente avviso, atti elaborati e documentazione integrale e completa relativi a *Progetto preliminare* e *Studio preliminare ambientale* degli interventi di ampliamento della Struttura ricettiva (alberghiera ed extralberghiera) denominata Castiglion del Bosco ubicata nell'omonima località del territorio del Comune di Montalcino, sono depositati in Piazza Cavour n.13 a Montalcino - SI (C.A.P. 53024), presso gli uffici della Segreteria e del Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente del Comune di Montalcino ove il progetto è localizzato, e l'intero progetto preliminare, esclusi eventuali dati coperti da segreto industriale, e lo studio preliminare ambientale, ed atti e documentazione integrale e completa correlata, disponibile in formato digitale, sono pubblicati nel sito web dell'Autorità competente con il seguente indirizzo: [www.comunedimontalcino.it/www.montalcinonet.com](http://www.comunedimontalcino.it/www.montalcinonet.com) (indicazioni percorso di accesso: home page, 1^link *Procedimenti di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) e relative Verifiche di assoggettabilità*, 2^link *V.I.A. o relative Verifiche assoggettabilità: deposito e pubblicazione atti - 2016 - Verif. assogg.tà a VIA ampliamenti Struttura ricettiva Castiglion del Bosco*) in cui saranno consultabili ed accessibili anche per via telematica, da chiunque sia comunque interessato, con relativi avvisi pubblicati nello stesso sito web ed all'Albo pretorio del Comune.

**termini entro i quali è possibile presentare osservazioni:**

entro e non oltre il termine suddetto, del 45° (quarantacinquesimo) giorno consecutivo dalla pubblicazione nel Sito web istituzionale del Comune di Montalcino del presente Avviso, ai sensi dell'art.20 c.2 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 con s.m., chiunque abbia interesse può prendere visione e consultare atti elaborati e documentazione correlata al Progetto in argomento, nella loro interezza, e può far pervenire al Comune di Montalcino, a mezzo p.e.c. all'indirizzo [info@pec.comunedimontalcino.it](mailto:info@pec.comunedimontalcino.it) o recapito/consegna all'Ufficio Protocollo nella sede in Piazza Cavour n.13 a Montalcino (SI), le proprie osservazioni od i contributi comunque denominati che in ogni caso ritenga opportuni.

Ai sensi dell'art.20 c.2 del D.lgs.n.152/2006 con s.m., il presente sintetico avviso sul sito web dell'autorità competente ... *tiene luogo delle comunicazioni di cui all'articolo 7 ed ai commi 3 e 4 dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241.*

Montalcino 02 settembre 2016

***Il Responsabile del procedimento***

Il Responsabile del Servizio Edilizia, Urbanistica, Ambiente  
( Arch. Fausto De Andreis )

*[documento timbrato e firmato in originale e digitalmente]*

Comune di Montalcino – Servizio Edilizia, Urbanistica, Ambiente, Piazza Cavour n.13, 53024 Montalcino (SI)  
telefono: 0577.804465 ( 804464 ), fax: 0577. 849343, e-mail: [deandreis@comunemontalcino.com](mailto:deandreis@comunemontalcino.com).  
p.e.c.: [info@pec.comunedimontalcino.it](mailto:info@pec.comunedimontalcino.it)

**del presente Avviso è prevista la pubblicazione  
all'Albo Pretorio Comunale,  
e nel Sito web istituzionale del Comune di Montalcino dal 02/09/2016 al 17/10/2016  
congiuntamente alla documentazione completa relativa  
al Progetto preliminare ed allo Studio preliminare ambientale  
degli interventi in oggetto**