



COMUNE DI MONTALCINO
Provincia di Siena

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO

La Legge di Stabilità 2016 ha introdotto la riduzione del 50% della base imponibile per i contratti di comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado.

Per poter usufruire di tale riduzione, è necessario che:

- ✓ l'immobile rientri in una delle categorie del gruppo catastale A, ad eccezione delle categorie A/1, A/8, A/9 e A/10;
- ✓ il contratto di comodato sia registrato;
- ✓ il comodatario utilizzi l'immobile come abitazione principale, quindi vi risieda anagraficamente e vi dimori abitualmente;
- ✓ il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.

Ai fini dell'applicazione della riduzione, il soggetto passivo deve attestare il possesso dei requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6, del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23.

Come sottolineato dal MEF con nota Prot. n. 2472 del 29.01.2016, ai sensi del comma 675 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 2013, la base imponibile del tributo per i servizi indivisibili (TASI) è quella prevista per l'IMU, pertanto le disposizioni della Legge di Stabilità 2016 si applicano anche alla TASI.

Sempre con nota Prot. n. 2472 del 29.01.2016, il MEF ha chiarito che, per poter usufruire dell'agevolazione ai fini IMU e TASI, i contratti di comodato verbali devono essere registrati entro il 1° marzo 2016. I contratti di comodato in forma scritta, invece, devono essere registrati entro 20 giorni dalla data dell'atto e la riduzione del 50% della base imponibile avrà origine da tale data.