



COMUNE DI MONTALCINO

P.zza Cavour n° 13 - 53024 - MONTALCINO (SI) tel. 0577 / 804463 - fax 0577 / 849343

Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2012

Il Responsabile del Settore

Premesso che:

- l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica che privata, nonché per sostenere le iniziative intraprese dai Comuni, anche attraverso la costituzione di agenzie per la locazione, tese a favorire la mobilità nel settore delle locazioni attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;
- con il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- la Giunta Regionale Toscana:
 - a) con deliberazione n. 265 del 6 aprile 2009 ha integrato le disposizioni del suddetto Decreto, ha indicato i criteri di ripartizione tra i Comuni toscani delle risorse assegnate dallo Stato alla Regione Toscana per l'erogazione dei contributi in questione ed ha stabilito le modalità operative, le procedure ed i termini per il trasferimento ai Comuni delle somme loro spettanti;
 - b) con proprio atto n. 595 del 21 febbraio 2012 ha approvato la modulistica per la trasmissione dei dati per l'assegnazione ai Comuni toscani delle risorse per l'anno 2012;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 56 del 1.6.2012 il Responsabile del Servizio ha approvato il presente bando per l'anno 2012 e la relativa modulistica per la presentazione della domanda;

rende noto

che secondo quanto previsto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione a partire dal 1 giugno 2012 al 6 luglio 2012.

Art. 1 - Requisiti per l'ammissione al bando

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea. Possono presentare domanda anche i cittadini extracomunitari purché in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 13 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008. **L'iscrizione nei registri anagrafici della popolazione residente deve essere continuativa al fine di maturare il requisito dei dieci anni nel territorio nazionale o dei cinque anni nella medesima regione e i**

cinque anni, continuativi, nella medesima regione devono essere riferiti alla Regione Toscana. Il certificato storico di residenza può essere sostituito, in sede di domanda, da autocertificazione;

- 2) essere residenti nel Comune di Montalcino;
- 3) sussistenza dei requisiti per il richiedente e per tutti i componenti del suo nucleo familiare delle condizioni individuate alle lettere c) e d) della Tabella A) allegata alla Legge Regionale 20 dicembre 1996 n. 96 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 4) essere conduttore di un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi di categorie catastali A/1, A/8 e A/9) o pubblica (con esclusione degli alloggi di E.R.P. disciplinati dalla L.R. n. 96/96 e successive modificazioni e di quelli concessi in locazione dall'Amministrazione comunale con un canone calcolato ai sensi della L.R. n. 96/96 e successive modificazioni) adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, con contratto di locazione regolarmente registrato e in regola con le registrazioni annuali, o con contratto, anche avente natura transitoria, purché stipulato sulla base dell'Accordo Territoriale siglato in data 19 agosto 2003, ai sensi della legge n. 431/98.
- 5) avere un ISE RIFERITA AI REDDITI PRODOTTI NELL'ANNO 2010 o 2011 in corso di validità alla data di presentazione della domanda, calcolato ai sensi del Decreto legislativo n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, non superiore a € 27.614,06= rilasciata dall'INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato;
- 6) avere un valore ISE rientrante, alternativamente, nei valori di seguito indicati:

Fascia A

Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2012 pari a € 12.493,78;

Incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.

Fascia B

Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2012 (pari a € 12.493,78) e l'importo di € 27.614,06;

Incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 24%;

Valore ISEE non superiore a € 15.320,00 (limite per l'accesso all'E.R.P. per il 2012 determinato con D.G.R. 699/2011);

La domanda potrà essere presentata da qualunque soggetto del nucleo familiare anche se non intestatario del contratto. L'intestatario del contratto dovrà però necessariamente far parte del nucleo familiare anagrafico del soggetto che presenta l'istanza.

In caso di separazione dei coniugi, la domanda potrà essere presentata dal coniuge residente nell'alloggio, anche se non titolare del contratto di affitto.

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari ed in caso di contratto cointestato, il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

I requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e permanere fino all'erogazione dei contributi, con esclusione di quello previsto dal punto 2) del presente articolo.

Art. 2 - Autocertificazione dei requisiti

Ai sensi del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando e delle condizioni previste per l'attribuzione del punteggio di cui al successivo art. 7. In caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

Art. 3 - ISE ZERO

Sono compresi nella fascia "ISE zero" i soggetti che presentano:

- un ISE pari a zero,
- un canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, superiore all'importo derivante dalla somma tra l'importo dei redditi della dichiarazione e quella del patrimonio mobiliare.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE ZERO" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento, indicando con precisione i relativi dati anagrafici ed il grado di parentela.

Art. 4 - Documentazione

- 1) I requisiti essenziali per la partecipazione al presente bando e le condizioni soggettive ed oggettive rilevanti ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000.
- 2) Nella domanda dovranno essere dichiarati i seguenti dati:
 - a) codice fiscale del richiedente;
 - b) valore ISE e ISEE del nucleo familiare;
 - c) numero dei componenti il nucleo familiare e numero dei figli a carico del richiedente;
 - d) canone annuo di locazione utilizzato per il calcolo della percentuale di incidenza dello stesso sull'ISE;
 - e) periodo di validità del contratto di locazione espresso in mesi;
 - f) importo mensile del canone di locazione, al netto degli oneri accessori;
 - g) superficie utile netta dell'alloggio in mq, calcolata sulla base della normativa per la Tariffa di Igiene Ambientale (T.I.A.);
 - h) numero di soggetti disabili presenti nel nucleo;
 - i) numero di soggetti minorenni presenti nel nucleo;
 - j) numero dei soggetti ultrasessantacinquenni presenti nel nucleo;
 - k) situazione di morosità già presente all'atto della domanda;
 - l) procedura di sfratto avviata;
 - m) tipologia del contratto registrato (per esempio 4+4, ecc.);
 - n) numero di nuclei familiari che risiedono nell'alloggio.
- 3) Tutti i richiedenti devono presentare la Dichiarazione Sostitutiva Unica ISE/ISEE in corso di validità alla data di presentazione della domanda, per la richiesta di prestazioni sociali agevolate o per l'accesso agevolato ai servizi di pubblica utilità.
- 4) Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico.
- 5) I soggetti che dichiarano "ISE zero" devono presentare, alternativamente:
 - a) certificazione a firma del Responsabile del competente ufficio comunale che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune;
 - b) autocertificazione, rilasciata dal soggetto richiedente o dal soggetto che provvede al suo mantenimento, dichiarante la fonte di sostentamento indicandone con precisione i relativi dati anagrafici ed il grado di parentela.
- 6) Deve essere allegata copia del contratto di locazione e copia del versamento dell'imposta annuale di registrazione (in corso di validità).
- 7) Deve essere allegata copia di un documento di identità valido.
- 8) I soggetti che dichiarano di avere uno sfratto esecutivo, che non sia stato intimato per morosità, devono allegare copia della sentenza esecutiva di sfratto.
- 9) i cittadini extracomunitari devono allegare autocertificazione nella quale dichiarare di essere residenti da almeno dieci anni continuativi nel territorio nazionale o da almeno cinque anni continuativi nella Regione Toscana.**

In mancanza della suddetta documentazione, la domanda sarà esclusa salvo la sua riammissione qualora nei termini previsti per il ricorso sia integrata con quella mancante.

Art. 5 - Articolazione delle graduatorie

- 1) I soggetti in possesso dei requisiti minimi, come individuato all'art. 1, sono collocati nelle graduatorie comunali distinti in fascia A) e in fascia B) in base alle diverse percentuali canone/reddito e nel rispetto dei seguenti criteri di priorità:
 - a) presenza nel nucleo familiare del richiedente di uno o più componenti ultrasessantacinquenni – Punti 1
 - b) nucleo familiare monogenitoriale e monoreddito con uno o più figli a carico – Punti 1
 - c) nucleo familiare sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto, che non sia stato intimato per morosità – Punti 1
- 2) In ciascuna delle due fasce A) e B) i soggetti richiedenti sono ordinati in base ai punteggi di priorità e alla percentuale di incidenza canone/ISE e, solo nel caso di ulteriore parità, l'ordine verrà assegnato tramite sorteggio.

Art. 6 - Formulazione e pubblicizzazione della graduatoria ed erogazione dei contributi

- 1) Istruttoria delle domande
Il Comune, mediante l'apposita Commissione, procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede, altresì, all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda secondo le disposizioni di cui all'art. 7 del presente bando.
- 2) Formazione della graduatoria
Il Comune, successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle domande fissata dal bando, procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.
La graduatoria provvisoria è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione. Avverso il procedimento con cui è stabilita la posizione in graduatoria è possibile proporre ricorso alla commissione di cui sopra, entro quindici giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria stessa sull'Albo pretorio.
La commissione decide sulle opposizioni, a seguito della valutazione dei documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purché relativi a condizioni possedute alla data di scadenza per la presentazione della domanda e dichiarate nella domanda. Successivamente, formula la graduatoria definitiva con le modalità di cui all'art. 5 comma 2 del bando. La graduatoria definitiva, pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, esplica la sua validità dal primo giorno della pubblicazione.
- 3) I contributi di cui al presente bando sono erogati secondo i criteri individuati dalla Giunta Regionale Toscana.

Art. 7 - Durata ed entità del contributo

Il contributo ha durata corrispondente alla vigenza del decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, e successive modificazioni, attuativo dell'art. 11 della legge 431/98 ed è erogato nei limiti delle risorse disponibili e **non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo.**

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo - al netto degli oneri accessori - sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

- a) Fascia A: il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del valore ISE fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € 3.100,00 annui;
- b) Fascia B: il contributo il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del valore ISE fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € 2.325,00 annui.
- c) Per i nuclei familiari beneficiari dell'integrazione del canone da parte del Servizio Sociale o

tramite l'Agenzia Casa, la somma attribuita ai sensi del presente bando non si aggiungerà a quanto già versato dall'Ente, ma andrà a scomputo di tale somma.

Il contributo è erogato per il periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2012.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

Qualora la data di decorrenza del contratto fosse anteriore alla data di attribuzione della residenza anagrafica da parte del Comune, le mensilità utili per l'erogazione del contributo decorreranno dalla data di attribuzione della residenza anagrafica.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

E' causa di decadenza dal diritto al contributo il rifiuto a prendere possesso di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica. La data di disponibilità dell'alloggio (da cui decorre la decadenza) è la data in cui il soggetto può effettivamente entrare nell'alloggio.

I contributi di cui al presente bando sono erogati nei limiti delle dotazioni annue assegnate dalla Regione Toscana, integrate con risorse comunali, e dal momento in cui tali somme saranno divenute contabilmente disponibili.

Qualora la dotazione erogata dalla Regione Toscana fosse inferiore a quella complessivamente richiesta dal Comune, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà – all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione Toscana – di destinare una percentuale non inferiore al 60% del fondo regionale e nazionale trasferito alla fascia "A" ed utilizzare la restante quota per la fascia "B", nonché di erogare ai beneficiari il contributo in misura percentuale diversa dal 100%.

Art. 8 - Casi particolari

1) In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione, è assegnato agli eredi. Le definizioni dei termini temporali nei quali esercitare il diritto a ricevere il contributo spettante è rinviata ad apposito atto di questa Amministrazione Comunale.

Nel caso in cui si presentino gli eredi, essi dovranno essere in possesso della certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato, oltre al possesso delle ricevute fino alla data del decesso del richiedente.

2) Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in altro alloggio dello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Art. 9 - Modalità di erogazione del fondo

Il Comune provvede all'erogazione del fondo – pena la decadenza del beneficio – dietro presentazione, entro il 31 dicembre 2012, di:

- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione;
- copia dell'ultima ricevuta del versamento annuale della tassa di registrazione;

Nel caso di mancata presentazione delle ricevute di pagamento del canone dovuto a morosità potrà essere applicato quanto previsto dal comma 3° dell'art. 11 della legge n. 431/1998 e successive modificazioni, a parziale o totale sanatoria della morosità stessa.

Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale diverso da quello

dichiarato in fase di presentazione di domanda (da cui era derivata conseguentemente una posizione utile in graduatoria), si procede nel seguente modo:

- a) canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;
- b) canoni inferiori a quanto dichiarato: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante.

Art. 10 - Termini di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in trenta giorni, dal 1 giugno 2011 al 6 luglio 2012.

Art. 11 - Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune. Detti stampati verranno distribuiti presso l'ufficio Protocollo - URP ubicato in Montalcino, piazza Cavour n. 13/15 – durante l'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e il martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,00). Gli stessi potranno anche essere scaricati dal sito internet digitando *Comune di Montalcino modulistica* entrando *2 modulistica* e scegliendo *segreteria*

Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere correlate da tutta la necessaria ed idonea documentazione. Esse devono essere presentate esclusivamente al Comune entro il termine di cui al precedente articolo 10. Per quelle spedite a mezzo servizio postale (posta prioritaria o raccomandata) **non** farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante ma dovranno comunque pervenire entro le ore 13,00 del 6 luglio 2012.

Art. 12 - Controlli e sanzioni

Ai sensi del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e del D.P.C.M. n. 221/1999 spetta all'Amministrazione Comunale – d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza - procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Gli elenchi degli aventi diritto sono inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.

Art. 13 - Norma finale

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla legge 431/1998, alla L.R.T. 96/1996, e successive modificazioni, al decreto legislativo 109/1998 ed alle direttive regionali in materia.

Montalcino, lì 1 giugno 2012

Il Responsabile Area Amministrativa

Manuela Moscatelli

Bando per l'assegnazione dei Contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2012
ALLEGATO "A" ALLA DOMANDA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000)

**DA COMPILARE A CURA DELLA PERSONA CHE CONTRIBUISCE AL PAGAMENTO DEL
CANONE DI LOCAZIONE DI RICHIEDENTE CON ISE ZERO E MANCANZA
DELL'ASSISTENZA DA PARTE DEI SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE**

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ il _____, residente a _____
_____ Via _____, n. _____

C.F. _____.

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R.
28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA'

che contribuisco al pagamento del canone di affitto del
Sig. _____ nato a _____
il _____ essendo lo stesso mio _____ (Specificare il
rapporto di parentela o se il rapporto è di amicizia) mediante il versamento della somma mensile di
€ _____.

Dichiaro altresì:

che la mia attuale professione
è: _____

(specificarla e indicare anche l'eventuale datore di lavoro)

- che il mio nucleo familiare si compone di n. _____ adulti e n. _____ minori;
- che il reddito complessivo del mio nucleo familiare è stato nell'anno _____ (specificare l'anno del
reddito che deve essere o 2010 o 2011) di Euro _____;
- di abitare:
 - in affitto ad un canone mensile di Euro _____;
 - in casa di proprietà con mutuo;
 - in casa di proprietà senza mutuo;

Dichiaro di essere informato, che i dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della
privacy di cui al D.Lgs. 30/6/2003 n.196 - codice in materia di protezione dei dati personali.

Allego alla presente fotocopia di un mio documento valido di identità.

Letto confermato e sottoscritto.

IL DICHIARANTE

DOMANDA CONTRIBUTO INTEGRAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2012

Scadenza: ore 13,00 del 06/07/2012

**AI SINDACO
del COMUNE DI MONTALCINO**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____ ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.98 n. 431 e s.m.i., che istituisce il fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, e del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 nonché del bando pubblicato in data 01 GIUGNO 2012 e consapevole che, così come previsto dal bando stesso, gli elenchi degli aventi diritto, **con particolare attenzione a quelli con ISE ZERO**, saranno inviati alla Guardia di Finanza per gli opportuni controlli di quanto da me dichiarato

CHIEDE

l'assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2012 e a tale proposito, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n° 445/2000.

DICHIARA

- di essere nato/a a _____ prov. _____ il _____
codice fiscale _____;
- di essere residente nel Comune di _____ - Via/P.zza _____ n. _____
Tel. n° _____;
- di essere Cittadino italiano;
- di essere Cittadino del seguente Stato _____ appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino extracomunitario regolare residente in modo continuativo da almeno dieci anni nel territorio italiano come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione storica di cui alla presente domanda o dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione storica allegata alla presente domanda;
- di essere cittadino extracomunitario regolare residente in modo continuativo da almeno cinque anni nella Regione Toscana come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione storica di cui alla presente domanda o dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione storica allegata alla presente domanda;
- di essere conduttore di un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) corrispondente alla propria residenza anagrafica, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, anche avente natura transitoria, purché conforme agli Accordi Territoriali o, in mancanza di quest'ultimi, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 14 Luglio 2004 e dal D.M. 10 Marzo 2006, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali, intestato al richiedente o ad un componente il proprio nucleo familiare;
- di essere conduttore di un alloggio di proprietà pubblica, con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla L.R. 96/96 e degli alloggi assegnati in locazione a canone concordato sulla base di uno specifico Bando di Concorso Comunale adibito ad abitazione principale, corrispondente alla propria residenza anagrafica, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, anche avente natura transitoria, purché conforme agli Accordi Territoriali o, in mancanza di quest'ultimi, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 14 Luglio 2004 e dal D.M. 10 Marzo 2006, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali, intestato al richiedente o ad un componente il proprio nucleo familiare;
- che il proprio contratto di locazione risulta cointestato con n. _____ nuclei familiari

di corrispondere un canone mensile di locazione pari a € _____ (importo attuale escluso gli oneri accessori) (per i contratti cointestati indicare la quota di affitto corrisposta);

che l'alloggio, oggetto del suddetto contratto di locazione ha una superficie di mq. _____, calcolati sulla base della normativa per la tassa sui rifiuti;

che il proprio nucleo familiare anagrafico risulta ad oggi così composto:

N.	COGNOME E NOME	Relazione familiare	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

***Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta omologazione della sentenza di separazione.**

di non aver a carico IRPEF altri soggetti residenti nel territorio italiano non facenti parte del nucleo familiare anagrafico;

di aver a carico IRPEF i seguenti altri soggetti residenti nel territorio italiano non facenti parte del nucleo familiare anagrafico:

N.	COGNOME E NOME	Relazione familiare	COMUNE DI RESIDENZA
1			
2			
3			

che il sottoscritto non è a carico IRPEF di altro nucleo familiare residente nel territorio italiano (**da barrare solo se il nucleo familiare è composto unicamente dal richiedente**);

che il sottoscritto è a carico IRPEF di:

_____ (indicare nome
cognome indirizzo di residenza e grado di parentela della persona del quale il richiedente è a carico IRPEF) (**da barrare solo se il nucleo familiare è composto unicamente dal richiedente**);

che il sottoscritto ed i propri componenti del nucleo familiare di cui sopra non sono titolari di diritti di proprietà, uso, usufrutto o abitazione su uno o più alloggi, anche sfitti, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;

che il sottoscritto ed/od i propri componenti il nucleo familiare di cui sopra sono titolari di diritti di proprietà, uso, usufrutto o abitazione su uno o più alloggi, anche sfitti, situati nel/nei seguente/i Comuni:

Comune di _____ Provincia di _____ gravato/non gravato da diritto di
abitazione a favore di _____

Comune di _____ Provincia di _____ gravato/non gravato da diritto di
abitazione a favore di _____

Comune di _____ Provincia di _____ gravato/non gravato da diritto di
abitazione a favore di _____

Comune di _____ Provincia di _____ gravato/non gravato da diritto di
abitazione a favore di _____

ma che tali alloggi non sono adeguati alle esigenze del proprio nucleo familiare ai sensi delle lettere c) e d) della Tabella A allegata alla legge regionale 20 dicembre 1996, n.96, e successive modifiche e integrazioni.

- che nessuno degli altri componenti il proprio nucleo familiare ha presentato analoga domanda;
- che il proprio nucleo familiare risulta essere monogenitoriale e monoreddito con uno o più figli a carico;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti ultrasessantacinquenni;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti minorenni;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti disabili
- che il proprio nucleo familiare è sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per morosità;
- di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;
- di non essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione (morosità);
- di non beneficiare, per l'anno 2012, di **contributi finalizzati al pagamento dell'affitto** erogati del Servizio Sociale del Comune;
- di beneficiare, per l'anno 2012, di **contributi finalizzati al pagamento dell'affitto** erogati del Servizio Sociale del Comune per l'importo di € _____ mensili;

RISERVATO A CHI HA DICHIARATO "ISE ZERO" O PAGA UN CANONE DI LOCAZIONE SUPERIORE ALLA SOMMA TRA I REDDITI E IL PATRIMONIO MOBILIARE, DESUNTI DALL'ATTESTAZIONE ISE/ISEE:

Il sottoscritto consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 in cui incorre chi dichiara il falso o dati non più corrispondenti a verità **Dichiara** di provvedere al pagamento del canone di locazione con le seguenti risorse:

- Reddito da pensione di € _____ non soggetto a tassazione;**
- Reddito da lavoro dipendente percepito da _____ (specificare nome e cognome del datore di lavoro), soggetto non obbligato al versamento dell'IRPEF quale sostituto d'imposta, per lavoro di _____ (specificare il lavoro svolto):**
- Contributo dei Servizi Sociali del Comune di € _____ (NO PER PAGAMENTO AFFITTO)**
- Contributo di altro Ente assistenziale (dichiarare quale) _____ di € _____**
- Altro _____**
- Aiuto economico di € _____ da parte di: Nome e Cognome _____ Indirizzo _____**
- _____ Città _____ Tel: _____

Allego autocertificazione del Sig. _____ che attesta il sostegno economico dichiarato corredata da fotocopia di un suo documento valido di identità. **VEDI ALLEGATO "A" ALLA DOMANDA**

(firma del dichiarante)

RISERVATO AI CITTADINI EXTRACOMUNITARI (obbligo di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque nella Regione Toscana) art. 11 – comma 13 – del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE STORICA DI RESIDENZA

(art. 46 D.P.R. 445/2000 – art. 35 L.R. 18/1999)

Il sottoscritto _____
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in cui incorre chi dichiara il falso o dati non più rispondenti a verità

DICHIARA DI ESSERE STATO RESIDENTE :

nel Comune di _____

in Via _____ n. _____ dal _____ al _____

nel Comune di _____

in Via _____ n. _____ dal _____ al _____

nel Comune di _____

in Via _____ n. _____ dal _____ al _____

nel Comune di _____

in Via _____ n. _____ dal _____ al _____

(firma del dichiarante)

DOCUMENTI DA ALLEGARE

- Attestazione ISE/ISEE, riferita ai redditi prodotti nell'anno 2010 o 2011, **valida alla data di presentazione della domanda**, rilasciata dall'INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato o Dichiarazione Sostitutiva Unica, **sottoscritta antecedentemente alla presentazione della domanda**.
- Copia del contratto di locazione;
- Copia dell'ultimo versamento dell'imposta di registro annuale o copia della comunicazione del proprietario dalla quale risulti che lo stesso intendeva avvalersi dell'opzione "cedolare secca";
- Certificazione, a firma del Responsabile del competente Ufficio Comunale, che attesti che il richiedente fruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio con indicazione della fonte accertabile del reddito o dei redditi e relativi importi, che contribuiscono al pagamento del canone di locazione, quali, ad esempio redditi esenti da IRPEF o redditi percepiti da soggetti che non hanno l'obbligo di sostituto d'imposta. (**Da allegare solo se non è stata compilata l'autocertificazione presente nella presente domanda**)

(Attenzione: tale dichiarazione deve essere presentata solo nel caso che il richiedente abbia un ISEE Zero o paghi un canone maggiore della somma tra i redditi dichiarati e l'ammontare dei risparmi e non usufruisca dei Servizi Sociali del Comune);

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, **redatta sull'allegato "A" alla presente domanda**, rilasciata dalla persona che contribuisce al sostegno economico del nucleo familiare, **corredata da copia di un suo documento valido d'identità**, attestante la veridicità del sostegno erogato, la professione esercitata, l'ammontare e l'anno dell'ultimo reddito annuo percepito o l'altra fonte di reddito che consente l'erogazione dell'aiuto;

(Attenzione: tale dichiarazione deve essere presentata solo nel caso che il richiedente abbia un ISEE Zero o paghi un canone maggiore della somma tra i redditi dichiarati e l'ammontare dei risparmi e non

usufruisca dei Servizi Sociali del Comune e che riceva sostegno, per il pagamento dell'affitto, da altro soggetto o soggetti quali, ad esempio, figli, genitori, parenti, amici);

- Copia della sentenza esecutiva di sfratto per i nuclei familiari che dichiarano di avere in corso un procedimento esecutivo di sfratto, a condizione che lo stesso non sia stato intimato per morosità;
- Copia della sentenza di separazione omologata per coloro che risultano ancora anagraficamente coniugati;
- Copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno (**Solo per i richiedenti extracomunitari**);
- Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità.

NEL CASO DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO LO STESSO DOVRA' ESSERE ACCREDITATO:

- sul c/c bancario n. _____ c/o la Banca _____
- sul c/c/ postale n. _____ presso ufficio postale di _____

il cui IBAN è:

Cod. Paese	Check DIGIT	C I N	ABI	CAB	NUMERO DI CONTO CORRENTE

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

_____ telefono: _____

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale cessazione del contratto di locazione e soprattutto le eventuali variazioni di indirizzo esonerando fin da ora l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (Decreto Legislativo n. 196/2003)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 L. 431/98.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Montalcino

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal Decreto Legislativo n.196 del 30 Giugno 2003.

ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

L'elenco degli aventi diritto al contributo, con una particolare attenzione a quelli aventi ISE ZERO, saranno trasmessi, con le modalità ed i termini richiesti, agli Uffici della Guardia di Finanza, competenti per territorio, per i controlli previsti dalle Leggi vigenti.

In ogni caso, l'Amministrazione Comunale, ai sensi del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e del D.P.C.M. n. 221/1999, procederà, comunque, ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche d'intesa con gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio.

Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarate siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, l'amministrazione potrà richiedere direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente.

L'Amministrazione comunale, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, dichiarerà decaduto il richiedente dall'intero contributo nel caso che dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, non dovuta ad errori materiali o di modesta entità.

Salvo situazioni di evidente dolo saranno considerati errori di modesta entità l'omissione di redditi non superiori a 250 Euro o l'omissione di valori immobiliari non superiori a 1.250 Euro.

In ogni caso l'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Dichiaro di aver letto e compilato la presente domanda in ogni sua parte a me interessata allegando alla stessa la relativa documentazione ed, in particolare, di aver preso visione di quanto riportato al paragrafo "ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE"

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(in forma estesa e leggibile)