



## **COMUNE DI MONTALCINO**

P.zza Cavour n.13 – 53024 Montalcino (SI) –www.comunemontalcino.com

DETERMINAZIONE N. **317** DEL **02/09/2016**

**STAFF DELLA SEGRETERIA GENERALE**

OGGETTO: CONCESSIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO LA FORTEZZA DI MONTALCINO. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. ROBERTO DOTTORI

**Visto** il provvedimento del Sindaco con il quale è stata disposta la nomina del Segretario Generale;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, il D.lgs n.118 del 23.06.2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili nonché il D.Lgs n.126 del 10.08.2014 integrativo e correttivo dello stesso;

**Visto** l’art. 4 co. 2 del D.Lgs n. 165 del 30.3.2001;

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n.33 del 11.5.2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell’esercizio finanziario 2016;

**Richiamata altresì** la deliberazione della G.C. n. 99 dell’ 8 luglio 2016 avente per oggetto: “APPROVAZIONE PEG 2016-2018 - PARTE I - BUDGET FINANZIARI” con la quale è stato approvato il P.E.G. anno 2016, le attività ed i budget dei relativi servizi finalizzati all’assolvimento dei compiti d’istituto rinviando ad atto successivo l’assegnazione degli obiettivi;

**Viste** le Leggi n.136 del 13.08.10 e n.217 del 17.12.10 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e altresì le conseguenti determinazioni n.8/2010 e n.10/2010 dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Preso** visione dell’avvenuta aggiudicazione avvenuta con Determinazione numero 137 del 9 dicembre 2010, a seguito di una procedura selettiva indetta in attuazione degli atti appena citati e di apposito avviso pubblicato in data 15/11/2010;

**Dato** inoltre atto che la suddetta concessione risulta regolata da contratto di cui al repertorio numero 82 del 30 maggio 2011, stipulato in forma pubblica amministrativa, registrato a Siena il 15-6-2011 al nr. 80 Mod. I

**Ritenuto** opportuno disporre lo svolgimento di una nuova gara, finalizzata a giungere ad un nuovo affidamento esterno di tale concessione, per il tramite di una procedura selettiva;

**Richiamata** la deliberazione n. 7 approvata dal Consiglio Comunale in data 29/02/2016 avente ad oggetto: **“Determinazioni circa la concessione del complesso denominato La Fortezza di Montalcino”**;

**Richiamata** altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 31/08/2016 con la quale sono stati forniti gli indirizzi relativi alla concessione del complesso di cui trattasi;

**Ritenuto** che occorre procedere all'approvazione del bando di gara da pubblicare nelle forme di legge, nonché le modalità di gara per l'affidamento della struttura in argomento;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, nonché l'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/06 che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visti:**

- il combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il vigente regolamento comunale in materia di funzionamento degli uffici e dei servizi;
- il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 espresso in calce alla presente;

**DETERMINA**

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare la documentazione di gara, allegata al presente atto, per la concessione della Fortezza di Montalcino così composto:
  - Bando di gara
  - Capitolato di oneri
  - Dichiarazione di sopralluogo
  - Domanda di partecipazione
  - Offerta economica
  - Schema di contratto
- 3) Di dare atto che la concessione del complesso Fortezza di Montalcino sarà effettuata in favore della ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, che sarà valutata sulla base di criteri indicati nell'avviso;
- 4) Di dare atto che la concessione avrà durata di 5 anni dal momento dell'aggiudicazione, prorogabili per anni 2;
- 5) Di dare atto che la somma a base di gara è pari a 107.000 € annui e quindi per complessivi € 535.000 ovvero € 749.000 in caso di proroga per anni 2, IVA esclusa;

**ORIGINALE**

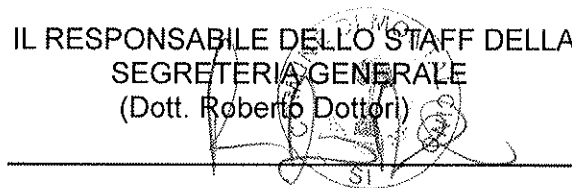
6) Di stabilire, che il contratto sarà stipulato mediante atto nella forma pubblica amministrativa, sulla base delle principali clausole contrattuali contenute nello schema allegato alla presente;

7) Di stabilire che le polizze assicurative che la ditta è obbligata a produrre contestualmente al contratto sono quelle indicate nei documenti di gara;

8) Di rinviare a successivo atto la nomina della commissione di valutazione;

9) Di dare atto che tutti i documenti di cui al punto 2) saranno pubblicati all'albo pretorio on-line e nel sito informatico del Comune.

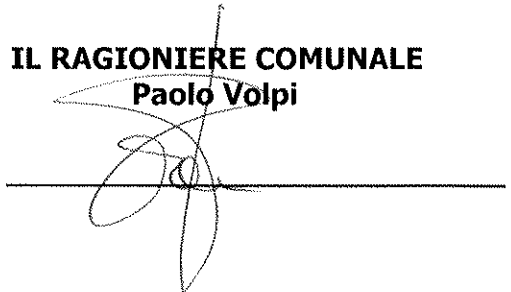
IL RESPONSABILE DELLO STAFF DELLA  
SEGRETARIA GENERALE  
(Dott. Roberto Dottori)

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI...' and 'SI'. Below the stamp is a horizontal line.

# ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA E REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi art. 152 c.4 del Decreto Legislativo 267/2000

**IL RAGIONIERE COMUNALE**  
**Paolo Volpi**



Montalcino 29.2016

---

Il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Montalcino per gg. 15 dal

\_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

Montalcino \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ORIGINALE** Determinazione n. 317/2016 Staff Segreteria Generale

\_\_\_\_\_