

**ORIGINALE**

Repertorio n° \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**Comune di MONTALCINO**

**Oggetto: Appalto per l'affidamento in concessione della gestione della Fortezza di MONTALCINO**

**CIG n°..... CUP n°.....**

Importo canone annuo a favore del Comune pari ad € .....  
oltre a € ..... per IVA .....% per un importo nel  
quinquennio pari ad Euro .....

L'anno **2016** ( duemilasedici ), addì..... del mese  
di..... , negli uffici del Comune di Montalcino.

Avanti a me dott. ...., Segretario Generale del  
Comune di Montalcino, autorizzato per legge a ricevere gli atti del  
Comune, senza l'assistenza dei testimoni per avervi gli intervenuti  
d'accordo fra loro e col mio consenso espressamente rinunciato,  
si sono presentati e personalmente costituiti i Signori:

a) l'Ing. .... nato a ..... il giorno  
..... in qualità di Dirigente del Settore  
.....del Comune di Montalcino ( C.F.  
..... P.IVA ..... ), con sede in Montalcino  
Piazza Cavour n° 13, ivi domiciliato per la sua carica, il quale  
dichiara di agire, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n° 267/2000,  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia  
che rappresenta;

b) il signor..... nato

a..... il....., residente in  
 ..... via.....n°..... il quale interviene al  
 presente atto in qualità di legale rappresentante  
 dell'impresa.....( C.F. e P.IVA ( se  
 diversa dal codice fiscale .....)) con sede  
 in..... (....)  
 via.....n°.....,

**oppure**

b) il signor..... nato  
 a..... il....., residente in  
 ..... via.....n°..... il quale interviene al  
 presente atto in qualità di...../ legale  
 rappresentante dell'impresa.....( C.F. e  
 P. IVA.....) con sede  
 in..... (....)  
 via.....n°....., capogruppo di un  
 raggruppamento temporaneo di imprese comprendente  
 l'impresa..... medesima e l'impresa  
 ..... ( mandante) ( C.F. e  
 P.IVA.....) con sede  
 in..... (.....) via.....  
 n°....., come da mandato collettivo speciale di  
 rappresentanza ai sensi dell'art. 48 commi 12 e 13 del D. Lgs n°  
 50 del 18.04.2016, atto repertorio n° ....., n° ..... di  
 raccolta del ....., registrato a .....il

....., redatto dalla Dott.ssa .....,  
 Notaio in ....., con studio in via ..... n°  
 ....., iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di  
 ..... ] allegato al presente atto  
 sotto la lettera **A)** per farne parte integrante e sostanziale;  
 detti comparenti della cui identità personale e qualità giuridica, io  
 Segretario rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il seguente  
 atto.

### PREMESSO

- che con deliberazione G.C.. n° ..... del .....,  
 esecutiva, è stato approvato nei suoi elementi costitutivi il progetto  
 esecutivo – redatto dall’Ufficio Tecnico del Comune di Montalcino,  
 relativo all’**affidamento in concessione della gestione della  
 Fortezza di MONTALCINO** dell’importo complessivo di €  
 .....di cui € ..... soggetto a ribasso d’asta, oltre €  
 ..... per oneri di sicurezza ed € ..... per  
 somme a disposizione, IVA .....% compresa;
- che la complessiva spesa di € ....., IVA .....%  
 compresa trova copertura negli appositi capitoli di bilancio;
- che con determinazione del Segretario Generale del Comune di  
 Montalcino n° ..... del ....., è stato stabilito di procedere  
 alla scelta del privato contraente mediante espletamento di gara “  
 procedura aperta ” ai sensi dell’articolo 60 del D.Lgs n° 50/2016  
 con il criterio:
  - dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli

artt. 90 e 95 del D. LGS n° 50/2016;

- che aggiudicataria dell'appalto, come risulta dal verbale di gara del giorno ....., approvato con determina del Dirigente del Settore ..... n° ..... del .....2016, in atti, [ atto immediatamente efficace/ efficace dal..... ex art. 32 comma 7 del D.Lgs n° 50/2016], rimaneva l'impresa..... con sede in ..... (....), .....n° ....., per l'importo complessivo netto di €..... più IVA .....%;

**oppure**

il raggruppamento temporaneo di imprese ....., capogruppo ..... con sede in ..... (....), .....n° ....., per l'importo complessivo netto di € ..... più IVA .....%;

- che non si è proceduto all'accertamento antimafia nei confronti della impresa \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs n° 159 del 6 settembre 2011 coordinato e integrato con D. Lgs n° 218 del 15 novembre 2012;

**oppure**

- che nei confronti della impresa ...../ Raggruppamento temporaneo di imprese, istruita/e la/e richiesta/e tramite piattaforma [ ( B.D.N.A ) Banca dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia ] ai sensi dell'art. 84 comma 2 del D. Lgs 06/09/2011, n° 159, modificato dal D. Lgs 15/11/2012, n° 218; non ostano motivi per contrattare con la pubblica amministrazione, come rilevasi dalla **comunicazione** rilasciata ai sensi dell'art. 88 comma 1 del D. LGS 6 settembre 2011 n° 159 in data

.....2016.

- che nei confronti della impresa ...../  
 Raggruppamento temporaneo di imprese, istruita/e la/e richiesta/e  
 tramite piattaforma [ ( B.D.N.A ) Banca dati Nazionale Unica della  
 Documentazione Antimafia ] ai sensi dell'art. 84 comma 3 del D.  
 Lgs 06/09/2011, n° 159, modificato dal D. Lgs 15/11/2012, n° 218;  
 non ostano motivi per contrattare con la pubblica amministrazione,  
come rilevasi dalla **informazione** rilasciata ai sensi dell'art. 90  
comma 1 del D. LGS 6 settembre 2011 n° 159 in data

.....2016.

***[ in caso di società per azioni, in accomandita per azioni, a  
 responsabilità limitata, le società cooperative per azioni o a  
 responsabilità limitata, le società consortili per azioni o a  
 responsabilità limitata ]***

-che in ottemperanza a quanto disposto dal D.P.C.M. 11.5.1991, n°  
 187 (Regolamento per il controllo delle composizioni azionarie dei  
 soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle  
 intestazioni fiduciarie, previsto dall'art. 17, comma 3, della legge  
 19.3.1990. n° 55, sulla prevenzione della delinquenza di tipo  
 mafioso) l'Impresa ....., ha fornito i dati e le notizie previste  
 con comunicazioni del ....., in atti;

- che in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto 30 gennaio  
 2015 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato  
 chiesto il DURC necessario per la stipula del contratto relativo alla  
 impresa ..... e che lo stesso emesso in

data....., conservato in atti, è risultato regolare;  
 - che con verbale del ..... il Responsabile del procedimento e l'appaltatore attestano, che l'esecuzione del contratto avverrà nel rispetto di quanto previsto dall'art. 101 del D.Lgs n° 50/2016;  
 Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite

### **CONVENGONO**

quanto segue:

#### **Art.1**

#### **Oggetto dell'appalto**

Il dott....., nella veste e qualifica sopra indicata e sulla base del richiamato verbale di aggiudicazione, approvato con propria determinazione n° ..... del ..... , contenente anche l'impegno di spesa, concede, ai sensi del decreto legislativo n° 50 del 18.04.2016, all'Impresa/raggruppamento temporaneo di imprese ..... , capogruppo ..... , con sede in ..... (...), via..... n° ...., per essa accettante il legale rappresentante, ....., **l'appalto per l'affidamento in concessione della gestione della Fortezza di Montalcino per un canone annuo di Euro..... derivante dall'offerta rialzo del .....% sull'importo annuo a base di gara pari ad Euro 107.000,00**

L'importo dell'Iva ( ..... ) risulta essere pari ad €.....

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si obbliga per se e per il/i subappaltatore/i ad accettare e rispettare tutte le norme e disposizioni contenute nel Decreto Min. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 Capitolato Generale d'appalto dei Lavori

Pubblici, nel **Capitolato Speciale di Appalto**, allegato al presente atto quale parte integrante (**Allegato .....**) nonché le prescrizioni del responsabile unico del procedimento e/o della direzione tecnica della concessione oltre a tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche, ai contratti collettivi di lavoro, alle leggi e norme sulla tutela, sicurezza, salute e assicurazione e assistenza dei lavoratori ed in particolare tutte le prescrizioni del Decreto legislativo n° 81 del 09.04.2008.

Fa altresì parte del presente contratto:

- l' Offerta Tecnica **allegata al presente atto sotto la lettera .....** per farne parte integrante e sostanziale;

**oppure**

Fa altresì parte del presente contratto pur non essendo ad esso allegata l' Offerta Tecnica che le parti contraenti dichiarando di ben conoscere sottoscrivono, viene depositata in atti.

**Art.2**

**Domicilio dell'appaltatore**

L' appaltatore elegge, ai sensi dell'art.2 del D.M.LLPP. n.145/2000 il proprio domicilio presso il Comune di Montalcino.

**Art.3**

**Pagamenti e fatturazione elettronica**

Ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, convertito con legge 17 Dicembre 2010 n° 217, l'appaltatore si obbliga ad effettuare tutti i movimenti finanziari inerenti il presente appalto esclusivamente con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a consentire

la piena tracciabilità.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, il codice identificativo di gara ( CIG) e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n° 3, il codice unico di progetto ( CUP).

A tale proposito sia l'appaltatore che il subappaltatore dovranno comunicare alla stazione appaltante i relativi conti correnti bancari o postale dedicati. "

La stazione appaltante dichiara che i pagamenti:

- previa indicazione dell'impresa aggiudicataria, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136 del 13.08.2010 e s.m.i, saranno effettuati mediante bonifico bancario da effettuarsi presso la banca: .....
- **Codice IBAN:** .....

Tutti i termini di pagamento per importi superiori ad Euro 10.000,00 ( Euro diecimila/00 )sono subordinati all'esito favorevole delle procedure di verifica di cui al Decreto Ministero Economia e Finanze 18.01.2008, n° 40.

Si precisa che con il D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 è stato reso operativo l'obbligo della fatturazione elettronica nei rapporti tra Pubblica Amministrazione e fornitori ai fini del pagamento.

Il D.M. n. 66 del 24 aprile 2014 ha successivamente fissato nel 31 marzo 2015 la data a partire dalla quale l'Amministrazione potrà accettare solo fatture trasmesse in modalità elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura



elettronica" del citato D.M . n. 55/2013.

Trascorsi 3 mesi dalla suddetta data, questa Amministrazione non potrà procedere ad alcun pagamento, nemmeno parziale, sino alla ricezione della fattura in formato elettronico

Il Codice Univoco Ufficio è una informazione obbligatoria della fattura elettronica e il presupposto indispensabile per consentire il corretto recapito della fattura da parte del Sistema di Interscambio nazionale gestito dall'Agenzia delle Entrate.

A tal proposito si comunica di seguito il Codice Univoco Ufficio al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche a far data dal 31/03/2015:

Codice Univoco Ufficio per la fatturazione elettronica	Descrizione Ufficio
.....	.....

Si ricorda inoltre l'obbligatorietà, stabilita dal D.L. n. 66/2014 convertito in legge n. 89/2014, dell'indicazione, nella fattura elettronica, del codice identificativo di gara (CIG), tranne nei casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010, e del codice unico di progetto (CUP), quando previsto.

L'Ente non procederà, quindi, al pagamento della fattura elettronica qualora non vengano in essa riportati i predetti codici CIG e CUP (quest'ultimo se previsto).

Il nostro Codice Univoco Ufficio è anche reperibile nel sito [www.indicepa.gov.it](http://www.indicepa.gov.it).

L'appaltatore dichiara di **aver fatto/ di non avere fatto** cessioni di credito.

#### **Art.4 Garanzie**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi che va ad assumere con il presente atto, e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, l'impresa ..... ha costituito la cauzione definitiva di € ..... ( euro .....), prevista dall'art. 103 del D.Lgs n° 50/2016, [ ridotta del 50% ai sensi art. 93 comma 7 del D. Lgs n° 50 del 18.04.2016 ] mediante polizza fideiussoria bancaria/ assicurativa n° ..... rilasciata il ..... dalla Compagnia .....con sede in ....., in atti, contenente la clausola di pagamento entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione.

#### **Art.5**

##### **Subappalto**

L'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta di non voler subappaltare .....

##### **oppure**

L'appaltatore, avendo indicato all'atto dell'offerta di voler subappaltare parte del servizio di concessione, si impegna a depositare copia autentica del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima dalla data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni unitamente alla certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di cui all'art. 105 comma 7

del D. Lgs n° 50/2016, nonché la dichiarazione ai sensi dell'art. 105 comma 18 del D. Lgs n° 50/2016 circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del codice civile, con le imprese alle quali è stato affidato il subappalto

**In caso di subappalto di importo superiore a €150.000,00,**

l'appaltatore dovrà produrre alla stazione appaltante la documentazione necessaria per gli adempimenti di cui alla vigente legislazione in materia di prevenzione dei fenomeni mafiosi e lotta alla delinquenza organizzata relativamente alle imprese subappaltatrici e cottimiste con le modalità di cui al D. Lgs 06/09/2011, n° 159, modificato dal D. Lgs 15/11/2012, n° 218.

Tutti gli obblighi previsti in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previsti dalle norme di legge, in particolare dal D.L.g.s. n° 81 del 09.04. 2008 e nel presente contratto per l'appaltatore, dovranno essere presenti anche nel contratto di subappalto.

**Art. 6**

**Accordo bonario e controversie**

In caso insorgano controversie in merito alla esecuzione e condotta dei lavori di cui al presente contratto, trova applicazione l'art. 205 del D. Lgs n° 50 del 18.04.2016. In caso in cui non si addivenisse all'accordo bonario competente sarà l'autorità giudiziaria del Tribunale di Siena.

**Art. 7**

**Risoluzione del contratto**

Sono considerati grave inadempimento contrattuale e motivo di risoluzione di diritto del contratto:

- accertati ritardi ingiustificati nella esecuzione della concessione;
- qualora l'impresa appaltatrice abbia provveduto alla cessione del contratto a terzi o abbia subappaltato anche parzialmente la concessione senza autorizzazione;
- accertate violazioni ripetute o gravi alle norme antinfortunistiche;
- accertata negligenza dell'appaltatore nello svolgimento della concessione, tale da comprometterne la qualità;
- accertati fenomeni di infiltrazione della criminalità organizzata nell'impresa appaltatrice e/o nella/e impresa/e subappaltatrice/i;
- accertate violazioni in riferimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, previsti anche per i subappaltatori ( attraverso l'utilizzo di banche o della società Poste Italiane SpA ), così come stabilito dall'art. 3 della legge n° 136 del 13.08.2010, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, convertito con legge 17 Dicembre 2010 n° 217.
- la violazione degli obblighi indicati nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Montalcino, approvato con deliberazione G.P. n. .... del ....., reperibile sul sito del " Comune di Montalcino", sezione "....." – "Delibere", da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo della ditta aggiudicataria;

Sono inoltre motivi di risoluzione del contratto:

- qualora l'impresa appaltatrice si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
- in ogni altro caso previsto dall'art. 108 del D. Lgs n° 50/2016 e da

quanto stabilito e contenuto nel Capitolato Speciale di Appalto.

Le parti danno atto che nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta ed assimilato o di frequentazione abituale sussiste tra loro, né con il sottoscritto ufficiale rogante .

La Società dichiara di poter contrattare con la pubblica amministrazione e che non sussiste alcun impedimento al riguardo. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, la Ditta aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto”.

#### **Art. 8**

##### **Recesso**

La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art.109 del D. Lgs n° 50 del 18.04.2016, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento dei lavori eseguiti.

#### **Art. 9**

##### **Spese di contratto, registro e accessorie**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo, di registro, della copia del contratto, dei documenti e per diritti di segreteria.

#### **Art.10**

##### **Richiamo norme del Capitolato**

L'appalto di cui al presente contratto è affidato al rispetto, oltre

che delle norme qui riportate, anche di quelle di cui al capitolato Speciale di Appalto allegato, che qui si intende integralmente richiamato

### **Art.11**

#### **Responsabile del procedimento**

Responsabile unico del procedimento per la realizzazione dei lavori di cui al presente contratto è ....., dipendente comunale.

----- o -----

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne piena conoscenza.

Poichè il presente contratto è soggetto ad IVA, le parti chiedono la registrazione a tassa fissa , ai sensi dell'art. 40, 1° comma del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131.

Il presente contratto, per la cui stipula ricorrono i presupposti sostanziali e formali di cui all'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 è immediatamente impegnativo sia per l'impresa appaltatrice che per il comune di Montalcino.

Di questo atto ricevuto da me pubblico ufficiale, scritto da persona di mia fiducia con sistema informatizzato su fogli di carta uso bollo occupandone n°.... pagine per intero e parte della ....., ho dato lettura alle parti contraenti le quali, ratificandolo ed approvandolo in ogni sua parte, vi hanno apposto, insieme a me segretario, le loro sottoscrizioni in fine ed al margine, come per legge:

**F.to L'impresa ( Sig. .... )**

**F.to il Dirigente ( Dott. .... )**

**F.to Il Segretario Generale ( Dott. .... )**

*“ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82 del 7 marzo 2005 modificato ed integrato dal D. Lgs n° 235/2010, del DPR n° 445/2000 e norme collegate, il quale*

*sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa “*

**Lcd/Schemacontratto Fortezza Montalcino**