



COMUNE DI MONTALCINO

Deliberazione della **Giunta Comunale**

Seduta del 18/12/2015 ore 17:00
Presso il Palazzo Comunale di Montalcino

Presiede **NAFI ALESSANDRO** Vicesindaco – Assiste il Dott. **DOTTORI ROBERTO** Segretario Comunale

presenti alla seduta: n° 3	assenti: n° 2
----------------------------	---------------

		Presenti	Assenti
1. <i>FRANCESCHELLI SILVIO</i>	- <i>Sindaco</i>		X
2. <i>NAFI ALESSANDRO</i>	- <i>Vicesindaco</i>	X	
3. <i>BOVINI CHRISTIAN</i>	- <i>Assessore</i>	X	
4. <i>FURI PAOLA</i>	- <i>Assessore</i>	X	
5. <i>PANTOSTI ALESSIO</i>	- <i>Assessore</i>		X

Atto Nr. **177**

Seduta del **18/12/2015**

OGGETTO: PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE ATTI PREDISPOSTI, DETERMINAZIONI RELATIVE A INDIZIONE PROCEDURA APERTA, DA AGGIUDICARE CON CRITERIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, FINALIZZATA A AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ELABORAZIONE PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI MONTALCINO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE A NUOVO QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO-PROGRAMMATICO SOPRAVVENUTO E P.O., AI SENSI L.R. TOSCANA N. 65/2014 E S.M., NONCHÉ IN OSSERVANZA DI INDIRIZZI E DIRETTIVE COMUNALI.

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile, ha espresso parere favorevole.

ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Decreto legislativo 267/2000

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Montalcino, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali ed in forza delle disposizioni di cui agli artt. 10, 12 e 92 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, e s.m.i., è tenuto all'approvazione del primo Piano Operativo e della contestuale variante di adeguamento del proprio Piano Strutturale – approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 4 novembre 2011, esecutiva ai sensi di legge – al nuovo quadro di riferimento normativo, disciplinare e programmatico sopravvenuto ed alle previsioni ed ai contenuti che connoteranno lo stesso Piano Operativo, in linea con le disposizioni di cui al Titolo II (recante "Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio") ed al Titolo III (concernente "Gli istituti della collaborazione interistituzionale") della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, e s.m.i.;

DATO ATTO che per l'elaborazione, la stesura e la redazione integrale del proprio Piano Operativo e della contestuale variante di adeguamento del Piano Strutturale al nuovo quadro di riferimento normativo, disciplinare e programmatico sopravvenuto ed alle previsioni ed ai contenuti che connoteranno lo stesso Piano Operativo, il Comune di Montalcino - stante l'inadeguatezza numerica e l'assenza di alcune specifiche professionalità da doversi ritenere indispensabili o comunque necessarie (Geologo, Ingegnere Idraulico, Esperto in agronomia, Esperto in Valutazioni territoriali ed ambientali, Archeologo) nella dotazione organica effettiva dell'Ufficio Tecnico Comunale, a fronte dello spessore e della mole di lavoro che la prestazione necessariamente implica e presuppone, in concomitanza con la necessità di dover provvedere a tutti gli adempimenti correlati alla rilevante quantità e complessità dei procedimenti che costituiscono l'attuale carico di lavoro dell'U.T.C. – ha la necessità di procedere all'affidamento di apposito incarico professionale esterno ad un Gruppo di progettazione, composto da soggetti qualificati in possesso di tutte le professionalità ritenute indispensabili o comunque necessarie, della capacità e dell'esperienza che al riguardo si configurano come assolutamente necessarie;

VISTO l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale "la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

PRESO ATTO che nella presente fattispecie gli elementi innanzi indicati possono essere così specificamente riassunti:

- a. con la stipulazione del contratto in specie, il Comune di Montalcino persegue il fine di affidare apposito incarico professionale per l'elaborazione, la stesura e la redazione integrale del proprio Piano Operativo e della contestuale variante di adeguamento del Piano Strutturale al nuovo quadro di riferimento normativo, disciplinare e programmatico sopravvenuto ed alle previsioni ed ai contenuti che connoteranno lo stesso Piano Operativo, in linea con le surrichiamate disposizioni della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, e s.m.i., nonché di indirizzi e direttive già in parte contenuti nel Piano Strutturale approvato con Delib.C.C. n. 45 in data 04.11.2011 e che potranno anche in seguito essere impartiti da Consiglio e dalla Giunta Comunali;
- b. l'oggetto del contratto in specie è costituito appunto dall'affidamento dell'incarico professionale per l'elaborazione, la stesura e la redazione integrale del Piano Operativo del Comune di Montalcino e della contestuale variante di adeguamento del Piano Strutturale al nuovo quadro di riferimento normativo, disciplinare e programmatico sopravvenuto, oltre che alle previsioni ed ai contenuti che connoteranno lo stesso Piano Operativo.
Il relativo accordo negoziale assumerà la forma pubblica amministrativa, e le clausole ritenute essenziali sono tutte quelle contemplate negli allegati Bando-disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto, ferma restando ovviamente la necessità che lo svolgimento delle attività costituenti oggetto di affidamento risulti altresì in sintonia con i contenuti dell'offerta tecnica – rimessa sotto forma di relazione tecnica descrittiva – che sarà presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;
- c. la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a mente del combinato delle disposizioni di cui alla procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 54, comma 2, e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 120 del d.P.R. 10 dicembre

2010, n. 207;

VISTA la convenzione stipulata il 31 dicembre 2014 tra i Comuni di Montalcino e San Giovanni d'Asso, concernente l'istituzione presso lo stesso Comune di Montalcino del Servizio Associato Appalti, in linea con le disposizioni di cui all'art. 33, comma 3-*bis*, del D.Lgs. n. 163/2006, e s.m.i.;

RILEVATA al riguardo la necessità di procedere con l'approvazione dei corrispondenti documenti predisposti al fine di poter procedere con la gara suddetta,

- costituiti da:

1. Bando di indizione della procedura di gara (Allegato 1);

2. Disciplinare di gara, con allegata modulistica predisposta da presentare (debitamente compilata e sottoscritta) da parte dei concorrenti con la documentazione amministrativa prescritta, e le offerte tecnica ed economica (Allegato 2);

3. Capitolato speciale d'appalto (Allegato 3);

4. Schema di contratto (Allegato 4);

, nei termini risultanti dalla documentazione allegata al presente provvedimento di determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

- da doversi necessariamente integrare con quelli seguenti:

5. Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montalcino (a norma dell' art. 54 d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e del Piano Nazionale Anticorruzione) approvato con Delib.G.C. n.4 del 24/01/2014 modificato con Delib.G.C. n.152 del 20/11/2015;

6. Il Codice etico degli appalti e dei contratti comunali, allegato al Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità 2015-2017 del Comune di Montalcino, approvato con Delib.C.C. n.26 in data 08/08/2013 ed aggiornato con Delib.G.C.n. 10 in data 29/01/2015;

7. Il Patto di Integrità, allegato al Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità 2015-2017 del Comune di Montalcino, approvato con Delib.C.C. n.26 in data 08/08/2013 ed aggiornato con Delib.G.C.n. 10 in data 29/01/2015;

per cui si fa espresso riferimento e rinvio agli atti degli Organi amministrativi citati di loro precedente già avvenuta approvazione, che distintamente da parte di ogni concorrente (e componente del Gruppo di progettazione ivi previsto) dovranno essere sottoscritti per accettazione ed allegati alla documentazione amministrativa prescritta da presentare per partecipare alla gara;

PRESO ATTO CHE nella predisposizione degli atti di gara allegati sopra citati:

- la valutazione del corrispettivo (comprendente sia il compenso che le spese, di qualunque genere ed in ogni caso dovute) per tutte le prestazioni dei servizi oggetto del presente appalto specificate nell'allegato capitolato speciale d'appalto, in relazione alle peculiarità del territorio del Comune di Montalcino (numero di abitanti residenti pari a 5'085 - dato aggiornato al 14 dicembre 2015 -, estensione territoriale pari a 243,62 Km², ecc.), rapportata alla complessità ed all'impegno che si prevedono, alla durata dell'incarico prevista sempre nello stesso capitolato, con riferimento a tariffe ed onorari delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico per le diverse professionalità coinvolte previgenti ed attualmente abrogate, e nel rispetto di quanto disposto dal Decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, articolo 9 c.2 ultimo periodo, convertito con modificazioni dalla Legge 24 marzo 2012 n. 27, e dal Decreto Ministero della Giustizia 31 ottobre 2013 n. 143 per quanto attinente al caso dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art.29 comma 1 e 3, del D.Lgs. 163/2006 con s.m. è stato determinato:

Per la redazione, formazione e definitiva approvazione ed efficacia di
Variante di adeguamento del Piano Strutturale e primo Piano Operativo comunali

da parte dei

professionisti costituenti il Gruppo di progettazione da incaricare di seguito elencati:

- 1) "Progettista del Piano Operativo con contestuali varianti di adeguamento del P.S. e Responsabile del gruppo di progettazione",
- 2) "Geologo" professionista,
- 3) "Ingegnere idraulico" professionista,
- 4) "Esperto in valutazioni territoriali ed ambientali",
- 5) "Esperto in agronomia",
- 6) "Archeologo",
- 7) "Giovane professionista",

in Totale € 135'000,00 (centotrentacinquemila/00), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali dovuti per legge, da porre a base di gara ed a cui va applicato il ribasso oggetto di offerta economica da parte del Soggetto aggiudicatario in sede di gara d'appalto, che sarà finanziato con le entrate proprie di Bilancio del Comune di Montalcino;

- si è ribadito e precisato che l'importo del corrispettivo di cui sopra comprende e compensa, in modo forfettario, tutte le spese di qualunque genere ed in ogni caso dovute relative alle prestazioni da effettuare, sostenute dai professionisti costituenti il Gruppo di progettazione da incaricare e dai propri consulenti e collaboratori per lo svolgimento dell'incarico da affidargli;

- l'importo Totale di € 135'000,00 (centotrentacinquemila/00), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali dovuti per legge, da porre a base di gara, è inferiore all'importo del corrispettivo (costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori) determinato ai sensi del Decreto Ministero della Giustizia 31 ottobre 2013 n. 143, come risulta anche dai report della verifica dell'importo (Allegato 4) allegati al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale, effettuata con il software appositamente predisposto da Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori (CNAPPC) e Consiglio Nazionale degli Ingegneri (CNI), in collaborazione con la società Blumatica S.r.l., ai sensi dello stesso D.M. Giustizia 31 ottobre 2013 n. 143;

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 9, ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 2012 n.27, il corrispettivo (costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori) come sopra previsto non determina in questo caso un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto-legge, come è reso sinteticamente del tutto evidente, tra l'altro, dalla numerosa pluralità di professionalità di cui dovrà essere costituito il Gruppo di progettazione previsto che potrà partecipare alla procedura di gara, dalle generali e particolari prescrizioni e specifiche tecniche delle prestazioni che sono oggetto delle prestazioni ad oggetto dell'appalto, e dai termini perentori (con penalità appositamente previste) assai brevi che sono stati fissati (in ottemperanza agli artt. 93 c.1 e 96 c.1 della L.R.n.65/2014 con s.m., e particolari esigenti dell'Amministrazione Comunale di celerità dei procedimenti) per alcune determinanti ed impegnative fasi progressive della prestazione, desumibili dal relativo capitolato speciale, e dal raffronto con i costi sostenuti in passato sia dal Comune di Montalcino, ed anche da Comuni con territori aventi caratteristiche a questo assimilabili, per servizi sostanzialmente analoghi equiparabili o comunque confrontabili con quelli oggetto dell'appalto in oggetto, per cui se ne omette la relativa analitica dimostrazione;

RITENUTO a tale riguardo, stante la necessità di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale sopramenzionato, di dover opportunamente procedere all'indizione di apposita procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 54, comma 2, e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 120 del d.P.R. 10 dicembre 2010, n. 207;

RITENUTO di dover procedere in merito, in ragione delle suesposte motivazioni;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;

- l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) con s.m.;

- i pareri favorevoli, allegati al solo originale, dei Responsabili dei Servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e regolarità contabile, ai sensi dell' art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 con s.m. *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

DELIBERA

PER LE NARRATE PREMESSE, che qui debbono intendersi integralmente riportate e trascritte,

DI di prendere atto ed approvare gli atti di gara costituiti da:

- 1. Bando di indizione della procedura di gara (Allegato 1);**
- 2. Disciplinare di gara, con allegata modulistica predisposta da presentare (debitamente compilata e sottoscritta) da parte dei concorrenti con la documentazione amministrativa prescritta, e le offerte tecnica ed economica (Allegato 2);**
- 3. Capitolato speciale d'appalto (Allegato 3);**
- 4. Schema di contratto (Allegato 4);**

nei termini risultanti dalla documentazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI prendere atto che costituiscono altresì atti di gara;

5. Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montalcino (a norma dell' art. 54 d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e del Piano Nazionale Anticorruzione) approvato con Delib.G.C. n.4 del 24/01/2014 modificato con Delib.G.C. n.152 del 20/11/2015;

6. Il Codice etico degli appalti e dei contratti comunali, allegato al Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità 2015-2017 del Comune di Montalcino, approvato con Delib.C.C. n.26 in data 08/08/2013 ed aggiornato con Delib.G.C.n. 10 in data 29/01/2015;

7. Il Patto di Integrità, allegato al Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità 2015-2017 del Comune di Montalcino, approvato con Delib.C.C. n.26 in data 08/08/2013 ed aggiornato con Delib.G.C.n. 10 in data 29/01/2015;

per cui si fa espresso riferimento e rinvio agli atti degli Organi amministrativi citati di loro precedente già avvenuta approvazione, che distintamente da parte di ogni concorrente (e componente del Gruppo di progettazione ivi previsto) dovranno essere sottoscritti per accettazione ed allegati alla documentazione amministrativa prescritta da presentare per partecipare alla gara;

DI indire apposita procedura aperta da aggiudicare seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - ai sensi degli artt. 54, comma 2, e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 120 del d.P.R. 10 dicembre 2010, n. 207 -, finalizzata all'affidamento di apposito incarico professionale per l'elaborazione, la stesura e la redazione integrale del Piano Operativo del Comune di Montalcino e della contestuale Variante di adeguamento del Piano Strutturale al nuovo quadro di riferimento normativo, disciplinare e programmatico sopravvenuto ed alle previsioni ed ai contenuti che connoteranno lo stesso Piano Operativo, in linea con le disposizioni avanti richiamate della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, e s.m.i., nonché in osservanza di indirizzi e direttive già sin d'ora previsti che saranno anche in seguito impartiti dal Consiglio e dalla Giunta Comunali;

DI trasmettere il presente atto ed i corrispondenti allegati al R.U.P. - Responsabile del Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente ed alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dei Comuni di Montalcino e San Giovanni d'Asso - Servizio Associato Appalti, affinché questi ultimi per quanto a ciascuno compete procedano all'adozione degli atti presupposti ed all'espletamento della procedura di evidenza pubblica preordinata all'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi;

DI prendere atto che la spesa di Euro 171.288,00, corrispondente all'importo a base d'asta - comprensivo di oneri previdenziali e assistenziali ed I.V.A. 22% - correlato all'affidamento dell'incarico professionale in parola, è prevista secondo le modalità di seguito specificate:

- quanto ad Euro 120'000,00 sul Capitolo 2687.03 RP 2014 - Regolamento urbanistico;
- quanto ad Euro 30'000,00 sul Capitolo 2687.04 RP 2008 - Regolamento urbanistico (da Provincia);
- quanto ad Euro 10'000,00 sul Capitolo 2685.02 bce 2015 - da sanzioni edilizie;
- quanto ad Euro 5'474,00 sul Capitolo 2685.00 RP 2014 - oneri di urbanizzazione;
- quanto ad Euro 5'814,00 sul Capitolo 2685.00 RP 2012 - oneri di urbanizzazione.

DI dichiarare la presente delibera, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL VICESINDACO
NAFI ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
Dott. DOTTORI ROBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D. L. 267/2000)

dal _____ al _____ N° Regis. _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
Dott. DOTTORI ROBERTO

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva:

- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo (art. 134 c.3 D.L. 267/2000)
 Perché dichiarata immediatamente eseguibile

DATA ESECUTIVITA': 18/12/2015

Il Segretario Comunale
DOTTORI ROBERTO



COMUNE DI MONTALCINO

Deliberazione della **Giunta Comunale**

Seduta del 18/12/2015 ore 17:00
Presso il Palazzo Comunale di Montalcino

Presiede **NAFI ALESSANDRO** Vicesindaco – Assiste il Dott. **DOTTORI ROBERTO** Segretario Comunale

presenti alla seduta: n° 3	assenti: n° 2
----------------------------	---------------

		Presenti	Assenti
1. <i>FRANCESCHELLI SILVIO</i>	- <i>Sindaco</i>		X
2. <i>NAFI ALESSANDRO</i>	- <i>Vicesindaco</i>	X	
3. <i>BOVINI CHRISTIAN</i>	- <i>Assessore</i>	X	
4. <i>FURI PAOLA</i>	- <i>Assessore</i>	X	
5. <i>PANTOSTI ALESSIO</i>	- <i>Assessore</i>		X

Atto Nr. **177**

Seduta del **18/12/2015**

OGGETTO: PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE ATTI PREDISPOSTI, DETERMINAZIONI RELATIVE A INDIZIONE PROCEDURA APERTA, DA AGGIUDICARE CON CRITERIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, FINALIZZATA A AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ELABORAZIONE PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI MONTALCINO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE A NUOVO QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO-PROGRAMMATICO SOPRAVVENUTO E P.O., AI SENSI L.R. TOSCANA N. 65/2014 E S.M., NONCHÉ IN OSSERVANZA DI INDIRIZZI E DIRETTIVE COMUNALI.

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio in ordine alla sola regolarità tecnica ha espresso parere favorevole.

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla sola regolarità contabile ha espresso parere favorevole.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Montalcino, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali ed in forza delle disposizioni di cui agli artt. 10, 12 e 92 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, e s.m.i., è tenuto all'approvazione del primo Piano Operativo e della contestuale variante di adeguamento del proprio Piano Strutturale – approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 4 novembre 2011, esecutiva ai sensi di legge – al nuovo quadro di riferimento normativo, disciplinare e programmatico sopravvenuto ed alle previsioni ed ai contenuti che connoteranno lo stesso Piano Operativo, in linea con le disposizioni di cui al Titolo II (recante "Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio") ed al Titolo III (concernente "Gli istituti della collaborazione interistituzionale") della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, e s.m.i.;

DATO ATTO che per l'elaborazione, la stesura e la redazione integrale del proprio Piano Operativo e della contestuale variante di adeguamento del Piano Strutturale al nuovo quadro di riferimento normativo, disciplinare e programmatico sopravvenuto ed alle previsioni ed ai contenuti che connoteranno lo stesso Piano Operativo, il Comune di Montalcino - stante l'inadeguatezza numerica e l'assenza di alcune specifiche professionalità da doversi ritenere indispensabili o comunque necessarie (Geologo, Ingegnere Idraulico, Esperto in agronomia, Esperto in Valutazioni territoriali ed ambientali, Archeologo) nella dotazione organica effettiva dell'Ufficio Tecnico Comunale, a fronte dello spessore e della mole di lavoro che la prestazione necessariamente implica e presuppone, in concomitanza con la necessità di dover provvedere a tutti gli adempimenti correlati alla rilevante quantità e complessità dei procedimenti che costituiscono l'attuale carico di lavoro dell'U.T.C. – ha la necessità di procedere all'affidamento di apposito incarico professionale esterno ad un Gruppo di progettazione, composto da soggetti qualificati in possesso di tutte le professionalità ritenute indispensabili o comunque necessarie, della capacità e dell'esperienza che al riguardo si configurano come assolutamente necessarie;

VISTO l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale "la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

PRESO ATTO che nella presente fattispecie gli elementi innanzi indicati possono essere così specificamente riassunti:

- a. con la stipulazione del contratto in specie, il Comune di Montalcino persegue il fine di affidare apposito incarico professionale per l'elaborazione, la stesura e la redazione integrale del proprio Piano Operativo e della contestuale variante di adeguamento del Piano Strutturale al nuovo quadro di riferimento normativo, disciplinare e programmatico sopravvenuto ed alle previsioni ed ai contenuti che connoteranno lo stesso Piano Operativo, in linea con le surrichiamate disposizioni della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, e s.m.i., nonché di indirizzi e direttive già in parte contenuti nel Piano Strutturale approvato con Delib.C.C. n. 45 in data 04.11.2011 e che potranno anche in seguito essere impartiti da Consiglio e dalla Giunta Comunali;
- b. l'oggetto del contratto in specie è costituito appunto dall'affidamento dell'incarico professionale per l'elaborazione, la stesura e la redazione integrale del Piano Operativo del Comune di Montalcino e della contestuale variante di adeguamento del Piano Strutturale al nuovo quadro di riferimento normativo, disciplinare e programmatico sopravvenuto, oltre che alle previsioni ed ai contenuti che connoteranno lo stesso Piano Operativo.

Il relativo accordo negoziale assumerà la forma pubblica amministrativa, e le clausole ritenute essenziali sono tutte quelle contemplate negli allegati Bando-disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto, ferma restando ovviamente la necessità che lo svolgimento delle attività costituenti oggetto di affidamento risulti altresì in sintonia con i contenuti dell'offerta tecnica – rimessa sotto forma di relazione tecnica descrittiva – che sarà presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;

- c. la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a mente del combinato delle disposizioni di cui alla procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt.

54, comma 2, e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 120 del d.P.R. 10 dicembre 2010, n. 207;

VISTA la convenzione stipulata il 31 dicembre 2014 tra i Comuni di Montalcino e San Giovanni d'Asso, concernente l'istituzione presso lo stesso Comune di Montalcino del Servizio Associato Appalti, in linea con le disposizioni di cui all'art. 33, comma 3-*bis*, del D.Lgs. n. 163/2006, e s.m.i.;

RILEVATA al riguardo la necessità di procedere con l'approvazione dei corrispondenti documenti predisposti al fine di poter procedere con la gara suddetta,

- costituiti da:

1. Bando di indizione della procedura di gara (Allegato 1);

2. Disciplinare di gara, con allegata modulistica predisposta da presentare (debitamente compilata e sottoscritta) da parte dei concorrenti con la documentazione amministrativa prescritta, e le offerte tecnica ed economica (Allegato 2);

3. Capitolato speciale d'appalto (Allegato 3);

4. Schema di contratto (Allegato 4);

, nei termini risultanti dalla documentazione allegata al presente provvedimento di determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

- da doversi necessariamente integrare con quelli seguenti:

5. Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montalcino (a norma dell' art. 54 d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e del Piano Nazionale Anticorruzione) approvato con Delib.G.C. n.4 del 24/01/2014 modificato con Delib.G.C. n.152 del 20/11/2015;

6. Il Codice etico degli appalti e dei contratti comunali, allegato al Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità 2015-2017 del Comune di Montalcino, approvato con Delib.C.C. n.26 in data 08/08/2013 ed aggiornato con Delib.G.C.n. 10 in data 29/01/2015;

7. Il Patto di Integrità, allegato al Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità 2015-2017 del Comune di Montalcino, approvato con Delib.C.C. n.26 in data 08/08/2013 ed aggiornato con Delib.G.C.n. 10 in data 29/01/2015;

per cui si fa espresso riferimento e rinvio agli atti degli Organi amministrativi citati di loro precedente già avvenuta approvazione, che distintamente da parte di ogni concorrente (e componente del Gruppo di progettazione ivi previsto) dovranno essere sottoscritti per accettazione ed allegati alla documentazione amministrativa prescritta da presentare per partecipare alla gara;

PRESO ATTO CHE nella predisposizione degli atti di gara allegati sopra citati:

- la valutazione del corrispettivo (comprendente sia il compenso che le spese, di qualunque genere ed in ogni caso dovute) per tutte le prestazioni dei servizi oggetto del presente appalto specificate nell'allegato capitolato speciale d'appalto, in relazione alle peculiarità del territorio del Comune di Montalcino (numero di abitanti residenti pari a 5'085 - dato aggiornato al 14 dicembre 2015 -, estensione territoriale pari a 243,62 Km², ecc.), rapportata alla complessità ed all'impegno che si prevedono, alla durata dell'incarico prevista sempre nello stesso capitolato, con riferimento a tariffe ed onorari delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico per le diverse professionalità coinvolte previgenti ed attualmente abrogate, e nel rispetto di quanto disposto dal Decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, articolo 9 c.2 ultimo periodo, convertito con modificazioni dalla Legge 24 marzo 2012 n. 27, e dal Decreto Ministero della Giustizia 31 ottobre 2013 n. 143 per quanto attinente al caso dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art.29 comma 1 e 3, del D.Lgs. 163/2006 con s.m. è stato determinato:

Per la redazione, formazione e definitiva approvazione ed efficacia di

Variante di adeguamento del Piano Strutturale e primo Piano Operativo comunali
da parte dei

professionisti costituenti il Gruppo di progettazione da incaricare di seguito elencati:

- 1) "Progettista del Piano Operativo con contestuali varianti di adeguamento del P.S. e Responsabile del gruppo di progettazione",
- 2) "Geologo" professionista,
- 3) "Ingegnere idraulico" professionista,
- 4) "Esperto in valutazioni territoriali ed ambientali",
- 5) "Esperto in agronomia",
- 6) "Archeologo",
- 7) "Giovane professionista",

in Totale € 135'000,00 (centotrentacinquemila/00), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali dovuti per legge, da porre a base di gara ed a cui va applicato il ribasso oggetto di offerta economica da parte del Soggetto aggiudicatario in sede di gara d'appalto, che sarà finanziato con le entrate proprie di Bilancio del Comune di Montalcino;

- si è ribadito e precisato che l'importo del corrispettivo di cui sopra comprende e compensa, in modo forfettario, tutte le spese di qualunque genere ed in ogni caso dovute relative alle prestazioni da effettuare, sostenute dai professionisti costituenti il Gruppo di progettazione da incaricare e dai propri consulenti e collaboratori per lo svolgimento dell'incarico da affidargli;

- l'importo Totale di € 135'000,00 (centotrentacinquemila/00), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali dovuti per legge, da porre a base di gara, è inferiore all'importo del corrispettivo (costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori) determinato ai sensi del Decreto Ministero della Giustizia 31 ottobre 2013 n. 143, come risulta anche dai report della verifica dell'importo (Allegato 4) allegati al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale, effettuata con il software appositamente predisposto da Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori (CNAAPPC) e Consiglio Nazionale degli Ingegneri (CNI), in collaborazione con la società Blumatica S.r.l., ai sensi dello stesso D.M. Giustizia 31 ottobre 2013 n. 143;

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 9, ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 2012 n.27, il corrispettivo (costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori) come sopra previsto non determina in questo caso un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto-legge, come è reso sinteticamente del tutto evidente, tra l'altro, dalla numerosa pluralità di professionalità di cui dovrà essere costituito il Gruppo di progettazione previsto che potrà partecipare alla procedura di gara, dalle generali e particolari prescrizioni e specifiche tecniche delle prestazioni che sono oggetto delle prestazioni ad oggetto dell'appalto, e dai termini perentori (con penalità appositamente previste) assai brevi che sono stati fissati (in ottemperanza agli artt. 93 c.1 e 96 c.1 della L.R.n.65/2014 con s.m., e particolari esigenti dell'Amministrazione Comunale di celerità dei procedimenti) per alcune determinanti ed impegnative fasi progressive della prestazione, desumibili dal relativo capitolato speciale, e dal raffronto con i costi sostenuti in passato sia dal Comune di Montalcino, ed anche da Comuni con territori aventi caratteristiche a questo assimilabili, per servizi sostanzialmente analoghi equiparabili o comunque confrontabili con quelli oggetto dell'appalto in oggetto, per cui se ne omette la relativa analitica dimostrazione;

RITENUTO a tale riguardo, stante la necessità di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale sopramenzionato, di dover opportunamente procedere all'indizione di apposita procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 54, comma 2, e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 120 del d.P.R. 10 dicembre 2010, n. 207;

RITENUTO di dover procedere in merito, in ragione delle suesposte motivazioni;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;

- l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) con s.m.;

- i pareri favorevoli, allegati al solo originale, dei Responsabili dei Servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e regolarità contabile, ai sensi dell' art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 con s.m. *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

DELIBERA

PER LE NARRATE PREMESSE, che qui debbono intendersi integralmente riportate e trascritte,

DI di prendere atto ed approvare gli atti di gara costituiti da:

- 1. Bando di indizione della procedura di gara (Allegato 1);**
- 2. Disciplinare di gara, con allegata modulistica predisposta da presentare (debitamente compilata e sottoscritta) da parte dei concorrenti con la documentazione amministrativa prescritta, e le offerte tecnica ed economica (Allegato 2);**
- 3. Capitolato speciale d'appalto (Allegato 3);**
- 4. Schema di contratto (Allegato 4);**

nei termini risultanti dalla documentazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI prendere atto che costituiscono altresì atti di gara;

5. Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montalcino (a norma dell' art. 54 d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e del Piano Nazionale Anticorruzione) approvato con Delib.G.C. n.4 del 24/01/2014 modificato con Delib.G.C. n.152 del 20/11/2015;

6. Il Codice etico degli appalti e dei contratti comunali, allegato al Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità 2015-2017 del Comune di Montalcino, approvato con Delib.C.C. n.26 in data 08/08/2013 ed aggiornato con Delib.G.C.n. 10 in data 29/01/2015;

7. Il Patto di Integrità, allegato al Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità 2015-2017 del Comune di Montalcino, approvato con Delib.C.C. n.26 in data 08/08/2013 ed aggiornato con Delib.G.C.n. 10 in data 29/01/2015;

per cui si fa espresso riferimento e rinvio agli atti degli Organi amministrativi citati di loro precedente già avvenuta approvazione, che distintamente da parte di ogni concorrente (e componente del Gruppo di progettazione ivi previsto) dovranno essere sottoscritti per accettazione ed allegati alla documentazione amministrativa prescritta da presentare per partecipare alla gara;

DI indire apposita procedura aperta da aggiudicare seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - ai sensi degli artt. 54, comma 2, e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 120 del d.P.R. 10 dicembre 2010, n. 207 -, finalizzata all'affidamento di apposito incarico professionale per l'elaborazione, la stesura e la redazione integrale del Piano Operativo del Comune di Montalcino e della contestuale Variante di adeguamento del Piano Strutturale al nuovo quadro di riferimento normativo, disciplinare e programmatico sopravvenuto ed alle previsioni ed ai contenuti che connoteranno lo stesso Piano Operativo, in linea con le disposizioni avanti richiamate della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, e s.m.i., nonché in osservanza di indirizzi e direttive già sin d'ora previsti che saranno anche in seguito impartiti dal Consiglio e dalla Giunta Comunali;

DI trasmettere il presente atto ed i corrispondenti allegati al R.U.P. - Responsabile del Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente ed alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dei Comuni di Montalcino e San Giovanni d'Asso - Servizio Associato Appalti, affinché questi ultimi per quanto a ciascuno compete procedano all'adozione degli atti presupposti ed all'espletamento della procedura di evidenza pubblica preordinata all'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi;

DI prendere atto che la spesa di Euro 171.288,00, corrispondente all'importo a base d'asta - comprensivo di oneri previdenziali e assistenziali ed I.V.A. 22% - correlato all'affidamento dell'incarico professionale in parola, è prevista secondo le modalità di seguito specificate:

- quanto ad Euro 120'000,00 sul Capitolo 2687.03 RP 2014 - Regolamento urbanistico;
- quanto ad Euro 30'000,00 sul Capitolo 2687.04 RP 2008 - Regolamento urbanistico (da Provincia);
- quanto ad Euro 10'000,00 sul Capitolo 2685.02 bce 2015 - da sanzioni edilizie;
- quanto ad Euro 5'474,00 sul Capitolo 2685.00 RP 2014 - oneri di urbanizzazione;
- quanto ad Euro 5'814,00 sul Capitolo 2685.00 RP 2012 - oneri di urbanizzazione.

DI dichiarare la presente delibera, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL VICESINDACO
F.to NAFFI ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
F.to DOTTORI ROBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D. L. 267/2000)

dal _____ al _____ N° Regis. _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DOTTORI ROBERTO

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva:

- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo (art. 134 c.3 D.L. 267/2000)
 Perché dichiarata immediatamente eseguibile

DATA ESECUTIVITA': 18/12/2015

Il Segretario Comunale
F.to DOTTORI ROBERTO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
DOTTORI ROBERTO
