

COMUNE DI MONTALCINO
Provincia di Siena

AVVISO D'ASTA AD OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in ordine alla deliberazione C.C. n. 6 del 27 maggio 2005, alla deliberazione C.C. n. 20 del 20 marzo 2006, e alla deliberazione C.C. n. 42 del 28 settembre 2011, n. 6 del 20 gennaio 2012 esecutive ai sensi di legge e a determina del Responsabile del Servizio patrimonio n. 60 del 29 marzo 29 marzo 2006 e n. 13 del 23 febbraio 2012;

RENDE NOTO

che il giorno 1 febbraio 2013 alle ore 12,00 nella residenza Municipale, davanti a lui medesimo o suo delegato, si procederà all'asta pubblica nel rispetto delle norme di cui agli artt. 63 e seguenti del R. D. 23/5/1924 n° 827, con il metodo delle offerte segrete ma libere con la riserva della verifica di congruità successiva, da effettuarsi da parte dell'Amministrazione Comunale con le modalità di cui all'art. 73 del suddetto R. D. per la vendita dei seguenti immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con i vincoli sotto descritti:

FABBRICATI

LOTTO 1

FABBRICATO IN VIA DELLE SCUOLE IN CASTELNUOVO DELL'ABATE individuato nel Catasto Urbano al Foglio 230, particella n. 129 sub. 3 di vani catastali 5, per una superficie di mq. 75,00 circa, oltre ad una terrazza panoramica di circa Mq.29,00. L'appartamento viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui ad oggi si trova.

Prezzo stimato incluso IVA

€. 153.000,00

LOTTO 2

FABBRICATO IN VIA DELLE SCUOLE IN CASTELNUOVO DELL'ABATE individuato al Catasto Urbano al Foglio 230, particella n. 129 sub. 1 per intero della superficie catastale di mq. 630. Il fabbricato è concesso in locazione con scadenza contrattuale nel giugno 2014.

Prezzo stimato inclusa IVA

€.235.000,00

LOTTO 3

PORZIONE DI FABBRICATO IN TORRENIERI ZONA EX MACELLI, contraddistinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 46, particella 175, contenente due profonde cisterne di

raccolta acqua, con pompa, un tempo utilizzato per innaffiamento campo sportivo.
Superficie mq. 12 circa

Prezzo stimato incluso IVA

€. 5.800,00

INFORMAZIONI SULLE CARATTERISTICHE FISICHE DEI FABBRICATI IN QUESTIONE E SUI LORO CONFINI ED APPUNTAMENTI PER EVENTUALI SOPRALLUOGHI POSSONO ESSERE RICHIESTI ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE NELL'ORARIO DI NORMALE APERTURA AL PUBBLICO.

Chiunque, ove lo ritenga, potrà partecipare all'asta facendo pervenire per posta in plico sigillato, raccomandato, consegnato a mano o con altro servizio a questo Comune non più tardi delle ore 12,00, pena decadenza, del giorno precedente a quello fissato per l'asta i seguenti documenti:

a) Lettera in carta da bollo da €. 14,62 contenente l'offerta AL RIALZO, rispetto all'importo a base d'asta; l'offerta dovrà essere formulata in cifre e in lettere per tutta la consistenza di ogni lotto, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dell'interessato e dovrà essere chiusa in apposita busta chiusa e controfirmata nei lembi di chiusura.

RESTA INTESO CHE NON SARANNO RITENUTE VALIDE OFFERTE IN AUMENTO INFERIORI ALLA SOMMA DI €. 500,00 (DICONSI EURO CINQUECENTO) PER QUANTO CONCERNE I FABBRICATI POSTI IN VENDITA.

b) Nell'interno del suddetto plico dovrà essere inclusa la seguente autocertificazione dichiarante:

1) che l'interessato si è recato sul luogo, che ha preso visione degli immobili costituenti il lotto di vendita, che è a conoscenza dello stato di fatto in cui detti immobili si trovano e dei vincoli sopra indicati, che ritiene congrua l'offerta che andrà a fare e che, in caso di aggiudicazione, si impegna a stipulare il relativo contratto di acquisto a semplice richiesta del Comune

2) qualora poi il concorrente sia una Ditta, questa dovrà dichiarare la sua iscrizione alla Camera di Commercio in data non anteriore a mesi due rispetto a quella fissata per l'asta, indicando le persone delegate alla firma dell'esercizio della Ditta stessa in base agli atti depositati presso la Camera di Commercio medesima.

Le società commerciali, comunque costituite, dovranno dichiarare che la Società stessa non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato.

La medesima dichiarazione dovrà indicare le persone designate a rappresentare la Società stessa.

Le cooperative dovranno dichiarare l'iscrizione nel registro prefettizio. I consorzi di cooperative dovranno dichiarare l'iscrizione nello schedario della cooperazione presso il Ministero del Lavoro o della Previdenza Sociale.

Se il concorrente è una persona fisica dovrà invece dichiarare l'esito del Certificato del Casellario Giudiziario e dei Carichi Pendenti in data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta.

- c) La ricevuta del versamento, effettuato presso la Tesoreria Comunale, della somma pari al 10% dell'importo a base d'asta, a titolo di cauzione provvisoria, anche mediante polizza fideiussoria o bancaria prima chiamata.

Sul plico sigillato e intestato contenente la busta dell'offerta e tutti i documenti sopra elencati, dovrà essere chiaramente apposta la seguente scritta:

"OFFERTA PER L'ASTA DEL 1 febbraio 2013 ALLE ORE 12,00 PER LA VENDITA DEL SEGUENTE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE: LOTTO N° (indicare il lotto)"

In ordine a quanto si precisa inoltre quanto segue:

- oltre i termini di presentazione stabiliti non sarà riconosciuta valida alcun offerta, anche se sostitutiva o integrativa dell'offerta precedente;
- non si darà luogo ad asta di migliororia, essendo l'aggiudicazione definitiva e ad unico incanto;
- non sarà consentita la presentazione di alcun offerta in sede d'asta;
- non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra asta;
- in caso di discordanze tra l'offerta indicata in cifra e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- l'Amministrazione si riserva comunque la verifica della congruità dell'offerta;
- nel caso di partecipazione a più lotti di gara, dovrà essere presentato separato plico ed offerta per ogni lotto a cui si intende concorrere;
- ogni spesa catastale derivante dalla necessità di effettuare frazionamenti di terreno, accampionamenti, o di costituire servitù di passaggio, le spese di contratto saranno a totale carico dell'aggiudicatario acquirente;
- prima della firma del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare tutti i documenti originali di cui alla autocertificazione sottoscritta al momento della presentazione dell'offerta.
- gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui detti si trovano, con qualunque esclusione in sede di gara in ordine a servitù, occupazioni, canalizzazione ecc.
- la stima del valore immobiliare sono state redatte in considerazione dello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e ciò con particolare riferimento ad occupazioni, convenzioni in essere, situazione di fatto delle murature e strutture in genere.

LA VENDITA VIENE EFFETTUATA A CORPO e l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta AL RIALZO rispetto alla somma a base d'asta; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione provvisoria versata all'atto dell'offerta, oltre le imposte e tasse di legge, all'atto della stipula del contratto che dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla delibera di assegnazione per gli immobili non soggetti a frazionamenti o accampionamento ed entro 120 (centoventi) giorni dalla delibera di assegnazione per gli altri immobili

L'asta avrà luogo, inoltre, sotto l'osservanza di tutte le altre norme e condizioni contenute nel "Regolamento per la contabilità generale dello Stato" approvato con R. D. 23/5/1924 n° 827, citato i premessa.

Il presente bando, in caso l'asta andasse deserta, potrà essere automaticamente ripetuto.

Montalcino, lì 3 dicembre 2012

Il Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico
Geom. Alessandro Faneschi