



COMUNE DI MONTALCINO

UFFICIO TECNICO

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 204 COMMA 1 D.LGS. 12 APRILE 2006 N. 163 per l'affidamento dei lavori di
CONSOLIDAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO DEGLI ASTRUSI.

CIG: 6442212983 – CUP: J62C14000120006

Validazione del 23/09/2015

VERBALE DI GARA – 1ª SEDUTA PUBBLICA **Applicazione degli artt. 38 e 48 comma 1 del D.lgs 163/2006**

Il giorno 12/11/2015, in Montalcino e nella Residenza Comunale, alle ore 9:30.

Premesso:

- Che in data 06/02/2015, questo comune, ha pubblicato un AVVISI DI INDAGINE DI MERCATO con invito agli operatori economici operanti nel settore a manifestare il proprio interesse per essere eventualmente invitati a partecipare alla PROCEDURA NEGOZIATA - EX ART. 204 COMMA 1 D.LGS. 12 APRILE 2006 N. 163 - per l'affidamento dei lavori di **CONSOLIDAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO DEGLI ASTRUSI;**
 - Con delibera GM n. 129 del 24/09/2015 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di **CONSOLIDAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO DEGLI ASTRUSI** e con la quale si autorizzava il Responsabile del Servizio LL.PP. ad adottare tutti i mezzi per la realizzazione di detto intervento;
 - Che con la stessa Delibera GM n. 129 del 24/09/2015 , a fronte di un importo complessivo del progetto di € 578.449,77, considerati gli impegni precedentemente presi di complessivi € 177.760,12, per la somma di € 400.689,65 è stato preso impegno di spesa nel modo seguente:
 - per € 274.135,20 al cap. 2661.00/2014 "Da RT per Teatro Astrusi"
 - per € 126.554,45 al cap. 2661.01/2014 "Da avanzo per Teatro Astrusi"
 - Che con Determinazione U.LL.PP. n. 378 del 21/10/2015 si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori a mezzo di procedura negoziata da affidare con il criterio del prezzo più basso e quindi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 204, comma 1 e 82 c. 2 lett. a), del D.lgs 12.04.2006, n. 163;
 - Che nell'avviso di manifestazione di interesse sopra citato si stabiliva che, dall'insieme delle manifestazioni di interesse pervenute, sulla base delle informazioni acquisite sarebbero stati selezionati n. 15 operatori economici a cui inviare la lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata di che trattasi;
 - Che con la stessa determinazione del Responsabile dell'Ufficio LL.PP. n. 378 del 21/10/2015 , per i motivi in essa evidenziati, si stabiliva di invitare alla gara n. 25 operatori economici;
 - Con determinazione del Responsabile dell'Ufficio LL.PP. n. 380 del 21/10/2015 è stato approvato il verbale recante l'elenco degli operatori economici da invitare alla PROCEDURA NEGOZIATA di cui trattasi;
 - Con lettera protocollo n. 16084, del 27/10/2015, inviata per PEC in data 27/10/2015, venivano invitati a partecipare alla procedura negoziata di che trattasi gli operatori economici di cui all'elenco allegato "B" al verbale di approvazione dell'elenco delle ditte da invitare, individuati a seguito dell'avviso di indagine di mercato citato in precedenza;
 - La presente seduta di gara si svolge in conformità a quanto previsto dal "DISCIPLINARE DI GARA" pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Montalcino in data 27/10/2015 assieme a tutta la documentazione di gara.
- Il Geom. Alessandro Faneschi, Responsabile dell'Ufficio LL.PP. del Comune di Montalcino, è coadiuvato nella sua mansione di Presidente della Commissione di Gara dai seguenti testimoni:

Geom. Claudio Bindi;

Rag. Paolo Volpi;

e dalla Sig.ra Silvia Cesarano, che svolge le funzioni di segretario, in luogo della Dott.sa Irene Ravagni, in quanto non disponibile.

Il Presidente, dispone quindi di procedere all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della loro ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro.

Il Presidente prende atto quindi che sono pervenuti in tempo utile e regolarmente presentati i plichi inviati dalle seguenti imprese:

1. E.A.C.O.S. Edili Artigiani Consorziati Soc. Coop. - Via A. Rosi, 54 - 53100 - Siena - CF e PI 00130020522 - Tel 0577.287116;
2. Impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio srl - Via G. Silvani, 109 - 50125 - Firenze - PI e CF 05223780486 - Tel. 055.2320751;
3. Impresa Antonio De Feo - Via Eurialo, 72 - 00181 - Roma - PI 08082080584 - CF DFENTN60D18H894R - Tel. 06.786475;
4. Romeo Puri Impianti - Via Nazionale, 32/A - 52018 - Castel San Niccolò (AR) - CF e PI 00353640519 - Tel. 0575.550044;
5. Edil Restauri di Occhini Angiolo - Via Mecenate, 31 - 52100 Arezzo - PI 01353600511 - CF CCHNGL66H20A390R - Tel. 0575.22919;
6. General Costruzioni di Giovanni Patella - Viale Duca degli Abruzzi, 125 - 64046 Montorio al Vomano - Teramo - PI 00310390679 - CF PTLGNN58L18F690K - Tel. 086.1591800;
7. CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili Soc. Coop. - Via Brogna, 18 - 80135 Napoli - CF e PI 03273320634 - Tel. 081.447239;
8. S.I.C.A.L. - CIRCE Srl - Via Sangallo, 27 - 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI) - CF e PI 00884830480 - Tel. 055.8071021;
9. Alto - Piazza del Commercio, 9 - 05018 Orvieto (TR) - CF e PI 00596450551 - Tel. 0763.300200;
10. Impresa Picciolini Febo Srl - Via Liguria, 19 - 53100 Siena - CF e PI 01361480526 - Tel. 0577.313104;
11. Edil Pellegrini srl - Via A. Moro, 29 - 53049 - Torrita di Siena (SI) - PI e CF 00295080527 - Tel. 0577.686450;
12. C.E.S.A. di Falcini Enzo srl - ZI Le Coldipozzo - Città di Castello (PG) - PI e CF 00198230542 - Tel. 075.8642336;
13. Edilizia Castellini di Castellini Roberto e C. snc - Frazione Civitella D'Arna Str. S. Egidio snc - 06134 - Perugia - CF e PI 01511080549 - Tel. 075.602627;
14. Cicero Costruzioni srl - ZI Isola D'Arbia - Via G. Porri, 2 - 53100 Siena - PI e CF 01393240526 - tel. 0577.385915;
15. Impiglia Luigi - Viale Martiri della Resistenza, 4 - 60048 Serra San Quirico (AN) - PI 01171770421 - CF MPGLGU56B20I653V - Tel. 0731.86601.

Il Presidente dispone quindi di aprire i plichi fatti pervenire da ogni partecipante per procedere all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A di ogni plico ed alla conseguente verifica della ammissibilità. Da tale operazione emerge che risulta completa e coerente rispetto alle previsioni di legge e della *lex specialis* la documentazione amministrativa presentata dalle seguenti ditte:

1. E.A.C.O.S. Edili Artigiani Consorziati Soc. Coop. - Via A. Rosi, 54 - 53100 - Siena - CF e PI 00130020522 - Tel 0577.287116;
2. Impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio srl - **DOCUMENTAZIONE INCOMPLETA**
3. Impresa Antonio De Feo - Via Eurialo, 72 - 00181 - Roma - PI 08082080584 - CF DFENTN60D18H894R - Tel. 06.786475;
4. Romeo Puri Impianti - Via Nazionale, 32/A - 52018 - Castel San Niccolò (AR) - CF e PI 00353640519 - Tel. 0575.550044;
5. Edil Restauri di Occhini Angiolo - Via Mecenate, 31 - 52100 Arezzo - PI 01353600511 - CF CCHNGL66H20A390R - Tel. 0575.22919;
6. General Costruzioni di Giovanni Patella - Viale Duca degli Abruzzi, 125 - 64046 Montorio al Vomano - Teramo - PI 00310390679 - CF PTLGNN58L18F690K - Tel. 086.1591800;
7. CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili Soc. Coop. - Via Brogna, 18 - 80135 Napoli - CF e PI 03273320634 - Tel. 081.447239;
8. S.I.C.A.L. - CIRCE Srl - Via Sangallo, 27 - 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI) - CF e PI 00884830480 - Tel. 055.8071021;
9. Alto - Piazza del Commercio, 9 - 05018 Orvieto (TR) - CF e PI 00596450551 - Tel. 0763.300200;
10. Impresa Picciolini Febo Srl - Via Liguria, 19 - 53100 Siena - CF e PI 01361480526 - Tel. 0577.313104;
11. Edil Pellegrini srl - Via A. Moro, 29 - 53049 - Torrita di Siena (SI) - PI e CF 00295080527 - Tel. 0577.686450;
12. C.E.S.A. di Falcini Enzo srl - **DOCUMENTAZIONE INCOMPLETA**
13. Edilizia Castellini di Castellini Roberto e C. snc - Frazione Civitella D'Arna Str. S. Egidio snc - 06134 - Perugia - CF e PI 01511080549 - Tel. 075.602627;
14. Cicero Costruzioni srl - ZI Isola D'Arbia - Via G. Porri, 2 - 53100 Siena - PI e CF 01393240526 - tel. 0577.385915;
15. Impiglia Luigi - Viale Martiri della Resistenza, 4 - 60048 Serra San Quirico (AN) - PI 01171770421 - CF MPGLGU56B20I653V - Tel. 0731.86601.

Relativamente agli Operatori Economici Impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio srl e C.E.S.A. di Falcini Enzo srl, si rilevano le seguenti mancanze/incompletezze/irregolarità:

- la dichiarazione di cui al paragrafo 16.2. del Disciplinare di gara non è stata resa da tutti i soggetti dell'impresa, così come previsto al paragrafo 16.3 del Disciplinare stesso. Poiché la dichiarazione di cui trattasi riguarda la documentazione di cui al comma 1 dell'art. 38 del Codice, trova applicazione il successivo comma 2bis dello stesso articolo, con conseguenti:
 - invito alla regolarizzazione mediante produzione delle dichiarazioni mancanti nel termine di dieci giorni;
 - applicazione della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 2bis d.lgs. 163/2006 e all'art. 7.7 del Disciplinare di gara (pari a Euro 1.000), con l'eventuale escussione della cauzione provvisoria solo nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi del soccorso istruttorio e non abbia effettuato il pagamento della sanzione (Parere ANAC n. 155 del 23/09/2015);
 - ammissione dei concorrenti con riserva.

Sono pertanto ammesse alla gara le seguenti imprese:

1. E.A.C.O.S. Edili Artigiani Consorziati Soc. Coop. - Via A. Rosi, 54 - 53100 - Siena - CF e PI 00130020522 - Tel 0577.287116;
2. Impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio srl - **AMMESSA CON RISERVA**
3. Impresa Antonio De Feo - Via Eurialo, 72 - 00181 - Roma - PI 08082080584 - CF DFENTN60D18H894R - Tel. 06.786475;
4. Romeo Puri Impianti - Via Nazionale, 32/A - 52018 - Castel San Niccolò (AR) - CF e PI 00353640519 - Tel. 0575.550044;
5. Edil Restauri di Occhini Angiolo - Via Mecenate, 31 - 52100 Arezzo - PI 01353600511 - CF CCHNGL66H20A390R - Tel. 0575.22919;

6. General Costruzioni di Giovanni Patella - Viale Duca degli Abruzzi, 125 - 64046 Montorio al Vomano - Teramo - PI 00310390679 - CF PTLGNN58L18F690K - Tel. 086.1591800;
7. CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili Soc. Coop. - Via Broggia, 18 - 80135 Napoli - CF e PI 03273320634 - Tel. 081.447239;
8. S.I.C.A.L. CIRCE Srl - Via Sangallo, 27 - 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI) - CF e PI 00884830480 - Tel. 055.8071021;
9. Alto - Piazza del Commercio, 9 - 05018 Orvieto (TR) - CF e PI 00596450551 - Tel. 0763.300200;
10. Impresa Picciolini Febo Srl - Via Liguria, 19 - 53100 Siena - CF e PI 01361480526 - Tel. 0577.313104;
11. Edil Pellegrini srl - Via A. Moro, 29 - 53049 - Torrita di Siena (SI) - PI e CF 00295080527 - Tel. 0577.686450;
12. C.E.S.A. di Falcini Enzo srl - **AMESSA CON RISERVA**
13. Edilizia Castellini di Castellini Roberto e C. snc - Frazione Civitella D'Arna Str. S. Egidio snc - 06134 - Perugia - CF e PI 01511080549 - Tel. 075.602627;
14. Cicero Costruzioni srl - ZI Isola D'Arbia - Via G. Porri, 2 - 53100 Siena - PI e CF 01393240526 - tel. 0577.385915;
15. Impiglia Luigi - Viale Martiri della Resistenza, 4 - 60048 Serra San Quirico (AN) - PI 01171770421 - CF MPGLGU56B201653V - Tel. 0731.86601.

Come sopra indicato sono ammesse con riserva le seguenti imprese per le quali sarà attivata la procedura del soccorso istruttorio nei termini precedentemente specificati:

- Impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio srl
- C.E.S.A. di Falcini Enzo srl

Il Presidente, quanto sopra rilevato, dispone di procedere alla estrazione a sorte, così come previsto dall'art. 48 comma 1 del d.lgs 12.04.2006, n. 163, di n. 2 (pari al 10% arrotondato all'unità superiore) offerenti per il quale sarà acquisita la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati. Detta acquisizione avverrà d'ufficio, mediante il sistema AVCPass presso la Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici ed avrà ad oggetto l'attestazione SOA il cui possesso è stato dichiarato dai concorrenti sorteggiati.

L'estrazione a sorte è avvenuta nel modo seguente:

- sono stati preparati n. 15 foglietti numerati da 1 a 15.
- i foglietti, accuratamente piegati, sono stati inseriti in una busta opaca.
- dopo aver agitato la busta, sono stati prelevati n. 2 foglietti che risultano essere i nn. 5 e 8, abbinati alle seguenti ditte:

- Edil Restauri di Occhini Angiolo
- S.I.C.A.L. CIRCE Srl

Preso atto di ciò il Presidente ordina agli uffici di procedere con immediatezza ad attivare la procedura di acquisizione delle attestazioni SOA dei sorteggiati mediante il sistema AVCPass.

La comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dei soggetti sorteggiati consentirà, nella seduta pubblica indetta per l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, la lettura delle medesime e l'aggiudicazione provvisoria. Tale seduta sarà indetta in data successiva all'esito delle verifiche di cui sopra e del completamento dell'iter di soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici Impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio srl e C.E.S.A. di Falcini Enzo srl, dandone tempestiva notizia ai concorrenti.

Il Presidente, i commissari e il segretario, appongono la propria firma sui lembi di chiusura delle buste contenenti le offerte economiche, onde garantire l'integrità delle stesse.

I plichi delle offerte, contenenti al loro interno, tra l'altro, anche le buste dell'offerta economica, vengono presi in custodia dal Segretario (per conto del RUP) il quale provvede a riporre le stesse in apposito armadio chiuso con chiave, della quale egli soltanto è detentore.

La seduta pubblica è conclusa alle ore 11:30.

Il RUP coadiuvato dal personale preposto a tali operazioni, provvede all'acquisizione dei concorrenti sul sistema AVCPass.

Di tutto quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

Presidente Geom. Faneschi Alessandro

Testimone Geom. Claudio Bindi

Testimone Rag. Paolo Volpi

Segretario Sig.ra Silvia Cesarano

