



COMUNE DI MONTALCINO

UFFICIO TECNICO

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 204 COMMA 1 D.LGS. 12 APRILE 2006 N. 163 per l'affidamento dei lavori di CONSOLIDAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO DEGLI ASTRUSI.

CIG: 6442212983 – CUP: J62C14000120006

Validazione del 23/09/2015

Prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo lavori

- Importo complessivo dell'appalto € **173.298,93** con corrispettivo a misura
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € **1.992,75**
- Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza € **171.306,18**
- Categoria prevalente OG2 classifica I^a

VERBALE DI GARA – 2^a SEDUTA
Applicazione degli artt. 38 e 48 del D.lgs 163/2006
e
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il giorno 02/12/2015, in Montalcino e nella Residenza Comunale, alle ore 9:10

Premesso che:

- Che in data 06/02/2015, questo comune, ha pubblicato un AVVISI DI INDAGINE DI MERCATO con invito agli operatori economici operanti nel settore a manifestare il proprio interesse per essere eventualmente invitati a partecipare alla PROCEDURA NEGOZIATA - EX ART. 204 COMMA 1 D.LGS. 12 APRILE 2006 N. 163 - per l'affidamento dei lavori di CONSOLIDAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO DEGLI ASTRUSI;
- Con delibera GM n. 129 del 24/09/2015 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di CONSOLIDAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO DEGLI ASTRUSI e con la quale si autorizzava il Responsabile del Servizio LL.PP. ad adottare tutti i mezzi per la realizzazione di detto intervento;
- Che con la stessa Delibera GM n. 129 del 24/09/2015, a fronte di un importo complessivo del progetto di € 578.449,77, considerati gli impegni precedentemente presi di complessivi € 177.760,12, per la somma di € 400.689,65 è stato preso impegno di spesa nel modo seguente:
 - per € 274.135,20 al cap. 2661.00/2014 "Da RT per Teatro Astrusi"
 - per € 126.554,45 al cap. 2661.01/2014 "Da avanzo per Teatro Astrusi"

- Che con Determinazione U.LL.PP. n. 378 del 21/10/2015 si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori a mezzo di procedura negoziata da affidare con il criterio del prezzo più basso e quindi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 204, comma 1 e 82 c. 2 lett. a), del D.lgs 12.04.2006, n. 163;
- Che nell'avviso di manifestazione di interesse sopra citato si stabiliva che, dall'insieme delle manifestazioni di interesse pervenute, sulla base delle informazioni acquisite sarebbero stati selezionati n. 15 operatori economici a cui inviare la lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata di che trattasi;
- Che con la stessa determinazione del Responsabile dell'Ufficio LL.PP. n. 378 del 21/10/2015, per i motivi in essa evidenziati, si stabiliva di invitare alla gara n. 25 operatori economici;
- Con determinazione del Responsabile dell'Ufficio LL.PP. n. 380 del 21/10/2015 è stato approvato il verbale recante l'elenco degli operatori economici da invitare alla PROCEDURA NEGOZIATA di cui trattasi;
- Con lettera protocollo n. 16084, del 27/10/2015, inviata per PEC in data 27/10/2015, venivano invitati a partecipare alla procedura negoziata di che trattasi gli operatori economici di cui all'elenco allegato "B" al verbale di approvazione dell'elenco delle ditte da invitare, individuati a seguito dell'avviso di indagine di mercato citato in precedenza;
- Con verbale in data 12/11/2015 si è proceduto alla presa d'atto delle offerte presentate e alla estrazione di n. 2 imprese per le quali procedere alla verifica d'ufficio, tramite AVCPass, del possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art.48 e di quelli di cui all'art. 38, del D.lgs 12.04.2006, n. 163;

- Con lo stesso verbale sono risultate ammesse le seguenti imprese:

1. E.A.C.O.S. Edili Artigiani Consorziati Soc. Coop. - Via A. Rosi, 54 - 53100 - Siena - CF e PI 00130020522 - Tel 0577.287116;
2. Impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio srl - **AMMESSA CON RISERVA**
3. Impresa Antonio De Feo - Via Eurialo, 72 - 00181 - Roma - PI 08082080584 - CF DFENTN60D18H894R - Tel. 06.786475;
4. Romeo Puri Impianti - Via Nazionale, 32/A - 52018 - Castel San Niccolò (AR) - CF e PI 00353640519 - Tel. 0575.550044;
5. Edil Restauri di Occhini Angiolo - Via Mecenate, 31 - 52100 Arezzo - PI 01353600511 - CF CCHNGL66H20A390R - Tel. 0575.22919;
6. General Costruzioni di Giovanni Patella - Viale Duca degli Abruzzi, 125 - 64046 Montorio al Vomano - Teramo - PI 00310390679 - CF PTLGNN58L18F690K - Tel. 086.1591800;
7. CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili Soc. Coop. - Via Broggia, 18 - 80135 Napoli - CF e PI 03273320634 - Tel. 081.447239;
8. S.I.C.A.L. CIRCE Srl - Via Sangallo, 27 - 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI) - CF e PI 00884830480 - Tel. 055.8071021;
9. Alto - Piazza del Commercio, 9 - 05018 Orvieto (TR) - CF e PI 00596450551 - Tel. 0763.300200;
10. Impresa Piccolini Febo Srl - Via Liguria, 19 - 53100 Siena - CF e PI 01361480526 - Tel. 0577.313104;
11. Edil Pellegrini srl - Via A. Moro, 29 - 53049 - Torrita di Siena (SI) - PI e CF 00295080527 - Tel. 0577.686450;
12. C.E.S.A. di Falcini Enzo srl - **AMMESSA CON RISERVA**
13. Edilizia Castellini di Castellini Roberto e C. snc - Frazione Civitella D'Arna Str. S. Egidio snc - 06134 - Perugia - CF e PI 01511080549 - Tel. 075.602627;
14. Cicero Costruzioni srl - Zl Isola D'Arbia - Via G. Porri, 2 - 53100 Siena - PI e CF 01393240526 - tel. 0577.385915;
15. Impiglia Luigi - Viale Martiri della Resistenza, 4 - 60048 Serra San Quirico (AN) - PI 01171770421 - CF MPGLGU56B20I653V - Tel. 0731.86601.

e ammesse con riserva le seguenti ditte

- Impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio srl
- C.E.S.A. di Falcini Enzo srl

per le quali è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio.

- A mezzo di AVCPass è stata acquisita la documentazione, dalla quale si evince che l'impresa Edil Restauri di Occhini Angiolo, sorteggiata, risulta possedere i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art.48 e di quelli di cui all'art. 38, del D.lgs 12.04.2006 163, richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara;
- A mezzo di AVCPass è stata acquisita la documentazione, dalla quale si evince che l'impresa S.I.C.A.L. CIRCE SRL, sorteggiata, risulta possedere i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art.48 e di quelli di cui all'art. 38, del D.lgs 12.04.2006 163, richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara;
- Con nota prot. 17223 del 13/11/2015, ai sensi del comma 2bis dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006, è stata richiesta alla ditta Impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio srl, ammessa con riserva, la documentazione integrativa;
- Con nota prot. 17223 del 13/11/2015, ai sensi del comma 2bis dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006, è stata richiesta alla ditta C.E.S.A. di Falcini Enzo srl, ammessa con riserva, la documentazione integrativa;

Acquista via PEC in data 13/11/2015, prot. 17223, la nota dell'Impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio srl (allegata al presente verbale), con la quale la stessa non intende avvalersi del soccorso istruttorio, accettando l'esclusione dalla gara;

Preso atto che, entro i tempi stabiliti dalla nota di richiesta, l'impresa C.E.S.A. di Falcini Enzo srl non ha trasmesso la documentazione da produrre ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis del Dlgs 163/2006, e che pertanto detta società risulta ESCLUSA dalla procedura di gara;

Che con nota prot. 17885 del 26/11/2015 è stata inviata per PEC a tutte le imprese ammesse la comunicazione della data e dell'ora previste per lo svolgimento delle operazioni di apertura delle offerte economiche e della conseguente aggiudicazione provvisoria.

Ritenuto pertanto di poter procedere alle ulteriori operazioni che si rendono necessarie per il completamento del procedimento di aggiudicazione, si dispone di far luogo alla apertura delle buste contenenti la parte economica delle offerte ammesse.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Geom. Alessandro Faneschi, Responsabile dell'Ufficio LL.PP. del Comune di Montalcino, coadiuvato nella sua mansione di Presidente della Commissione di Gara dai seguenti testimoni:

Rag. Paolo Volpi;

Geom. Claudio Bindi;

Sig.ra Silvia Cesarano che svolge le funzioni di segretario,

dispone di procedere all'apertura delle buste "B" - Offerta economica - e, compiuta tale operazione, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dalla lettera di invito alla gara per la loro formulazione, ne dà lettura, constatando che:

1.	la ditta E.A.C.O.S.	ha offerto il ribasso del 28,160 % sul prezzo a base di gara stabilito in € 171.306,18
2.	Impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio srl	ESCLUSA
3.	la ditta Impresa Antonio De Feo	ha offerto il ribasso del 26,550 % sul prezzo a base di gara stabilito in € 171.306,18
4.	la ditta Romeo Puri Impianti	ha offerto il ribasso del 27,527 % sul prezzo a base di gara stabilito in € 171.306,18
5.	la ditta Edil Restauri di Occhini Angiolo	ha offerto il ribasso del 25,550 % sul prezzo a base di gara stabilito in € 171.306,18
6.	la ditta General Costruzioni di Giovanni Patella	ha offerto il ribasso del 23,883 % sul prezzo a base di gara stabilito in € 171.306,18
7.	la ditta CON.AR.ED. Consorzio Arti. Edili Soc. Coop	ha offerto il ribasso del 19,880 % sul prezzo a base di gara stabilito in € 171.306,18
8.	la ditta S.I.C.A.L. CIRCE	ha offerto il ribasso del 17,100 % sul prezzo a base di gara stabilito in € 171.306,18
9.	la ditta Alto	ha offerto il ribasso del 23,548 % sul prezzo a base di gara stabilito in € 171.306,18
10.	la ditta Impresa Picciolini Febo Srl	ha offerto il ribasso del 20,210 % sul prezzo a base di gara stabilito in € 171.306,18
11.	la ditta Edil Pellegrini srl	ha offerto il ribasso del 22,300 % sul prezzo a base di gara stabilito in € 171.306,18
12.	la ditta C.E.S.A.	ESCLUSA
13.	la ditta Edilizia Castellini di Castellini Roberto e C. snc	ha offerto il ribasso del 22,000 % sul prezzo a base di gara stabilito in € 171.306,18
14.	la ditta Cicero Costruzioni srl	ha offerto il ribasso del 29,074 % sul prezzo a base di gara stabilito in € 171.306,18
15.	la ditta Impiglia Luigi	ha offerto il ribasso del 27,218 % sul prezzo a base di gara stabilito in € 171.306,18

Completata l'apertura delle offerte ed accertato il risultato delle stesse, il Presidente dispone che si proceda, in seduta riservata, all'applicazione del procedimento per la rilevazione dell'anomalia delle offerte, così come previsto dagli artt. 86 e 122 comma 9 del D.lgs 12.04.2006 n. 163.

La seduta pubblica è conclusa alle ore 9:35.

Di tutto quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

Presidente Geom. Faneschi Alessandro

Testimone Rag. Paolo Volpi

Testimone Geom. Claudio Bindi

Segretario Sig.ra Silvia Cesarano



SEDUTA RISERVATA PER IL CALCOLO DELL'ANOMALIA E GRADUATORIA PROVVISORIA

In seduta riservata, alle ore 9:30, la Commissione ha proceduto alle operazioni per il calcolo dell'anomalia, così come previsto dagli artt. 86 e 122 comma 9 del D.lgs 12.04.2006 n. 163.

Pertanto si è proceduto inserendo i ribassi rilevati in apposito file di excel con cui, in automatico, viene eseguita la procedura di calcolo dell'anomalia.

Di seguito si riporta la tabella riassuntiva di tale procedura:

Calcolo della Soglia di Anomalia						
n° BUSTA	graduato ri a	IMPRESE	RIBASSI (%)	RIBASSI AL NETTO DEL TAGLIO DELLE ALI	scarti dei RIBASSI MAGGIORI DELLA MEDIA	
12		Cicero Costruzioni srl	29,074		-	
1		E.A.C.O.S. Cons. Soc. Coop	28,160		-	TAGLIO ALI
3		Romeo Puri Impianti	27,527	27,527	3,217	1,3
13		Impiglia Luigi	27,218	27,218	2,908	2
2	1°	Antonio De Feo	26,550	26,550	2,240	
4	2°	Edil Restauri di Occhini Angiolo	25,550	25,550	1,240	
5	3°	General Costruzioni di G. Patella	23,883	23,883	-	
8	4°	ALTO	23,548	23,548	-	
10	5°	EDIL Pellegrini srl	22,300	22,300	-	
11	6°	Edilizia Castellini snc	22,000	22,000	-	
9	7°	Picciolini Febo srl	20,210	20,210	-	
6	8°	CON.A.R.E.D. Cons Art. Edili Soc. Coop	19,880		-	
7	9°	SICAL CIRCE srl	17,100		-	
MEDIA ARITMETICA ribassi al netto delle ali				24,310		
MEDIA ARITMETICA DEGLI SCARTI					2,402	
SOGLIA DI ANOMALIA (media ribassi + media scarti)					26,711	
legenda						
		Aggiudicatario				
		Offerte anomale escluse				

Come si evince dalla tabella di cui sopra la SOGLIA DI ANOMALIA è fissata al 26,771%.

Da ciò, è individuato l'AGGIUDICATARIO provvisorio nel concorrente che ha offerto il ribasso immediatamente inferiore alla SOGLIA DI ANOMALIA e cioè pari al 26,550 %.

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dichiara provvisoriamente aggiudicataria l'Impresa Antonio De Feo - Via Eurialo, 72 - 00181 - Roma - PI 08082080584 - CF DFENTN60D18H894R - Tel. 06.786475, con il ribasso del 26,550 % e quindi con un prezzo offerto di € 127.817,14 di cui € 125.824,39 per lavori ed € 1.992,75 per oneri della sicurezza.

Viene così redatta la seguente graduatoria provvisoria:

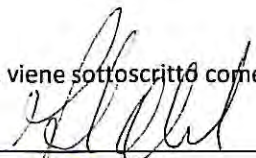
1°	Antonio De Feo	26,550%	171.306,18	1.992,75	127.817,14
2°	Edil Restauri	25,550%	171.306,18	1.992,75	129.530,20
3°	General Costruzioni	23,883%	171.306,18	1.992,75	132.385,88
4°	ALTO	23,548%	171.306,18	1.992,75	132.959,75
5°	EDIL Pellegrini	22,300%	171.306,18	1.992,75	135.097,65
6°	Castellini	22,000%	171.306,18	1.992,75	135.611,57
7°	Picciolini Febo	20,210%	171.306,18	1.992,75	138.677,95
8°	CONARED	19,880%	171.306,18	1.992,75	139.243,26
9°	SICAL CIRCE	17,100%	171.306,18	1.992,75	144.005,57

La seduta riservata è conclusa alle ore 10:40 .

Di tutto quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

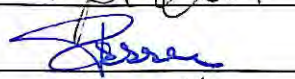
Presidente

Geom. Faneschi Alessandro



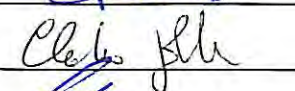
Testimone

Rag. Paolo Volpi



Testimone

Geom. Claudio Bindi



Segretario

Sig.ra Silvia Cesarano