

Stefania

COPIA



COMUNE DI MONTALCINO

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 20/06/2007 ore 15.00
Presso il Palazzo Comunale di Montalcino

Presiede BUFFI MAURIZIO Sindaco – Assiste il dott. LUCIO LUZZETTI Segretario Generale

presenti alla seduta: n° 7	assenti: n° 0
----------------------------	---------------

		Presenti	Assenti	
1	BUFFI MAURIZIO	Sindaco	X	
2	DEL BIGO FRANCO	Assessore	X	
3	MAGINI MARESA	Assessore	X	
4	PACCAGNINI GIAMPIERO	Assessore	X	
5	PANTOSTI ALESSIO	Assessore	X	
6	TURCHI ROBERTO	Assessore	X	
7	VEGNI MARIO	Assessore	X	

Atto Nr. **96**

Seduta del **20/06/2007**

OGGETTO: Aggiornamento valore minimo aree edificabili e aree sportive per accertamento I.C.I.

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio in ordine alla sola regolarità tecnica ha espresso parere favorevole.

ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Decreto legislativo 267/2000

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 3 marzo 2005, venne determinato il valore minimo delle aree edificabili ai fini dell'accertamento I.C.I.;

Preso atto che con tale deliberazione, non veniva affrontato il problema delle aree oggetto di previsione nello Strumento Urbanistico per attività sportive quali campi da golf, piscine, campi da calcio e da tennis ecc;

Ritenuto ovviare a tale mancanza attribuendo dei valori per le aree inserite nello Strumento Urbanistico per attività sportiva ma non ancora realizzate e dei valori per quegli impianti già realizzati e funzionanti;

Ritenuto altresì aggiornare la determinazione delle aree edificabili in quanto trascorsi oltre 2 anni dalla loro determinazione,

Ritenuto pertanto aggiornare le tabelle attribuendo un aumento del 4% sulle stesse;

Con voti unanimi,

DELIBERA

Di aggiornare le tabelle per la determinazione delle aree edificabili ai fini dell'accertamento I.C.I., come segue:

AREE RESIDENZIALI MONTALCINO CAPOLUOGO:

Indice di fabbricabilità fino a 0,5 mc/mq.	€/mq.	65,00
Indice di fabbricabilità da 0,6 a 1,5 mc/mq.	€/mq.	68,38
Indice di fabbricabilità da 1,6 a 3,00 mc/mq.	€/mq.	76,50

AREE RESIDENZIALI ESTERNA A MONTALCINO CAPOLUOGO

Indice di fabbricabilità fino a 0,5 mc/mq.	€/mq.	50,18
Indice di fabbricabilità da 0,6 a 1,5 mc/mq.	€/mq.	53,51
Indice di fabbricabilità da 1,6 a 3,00 mc/mq.	€/mq.	61,20

AREE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI MONTALCINO CAPOLUOGO

Indice di fabbricabilità pari a 4 mc/mq.	€/mq.	30,52
--	-------	-------

AREE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI ESTERNE A MONTALCINO CAPOLUOGO

Indice di fabbricabilità pari a 4 mc/mq.	€/mq.	28,60
--	-------	-------

Di attribuire alle aree per impianti sportivi i seguenti valori:

AREE SPORTIVE INSERITE NELLO S.U. MA NON ANCORA REALIZZATE

AREE CAMPO DA GOLF:	€/mq.	2,50
---------------------	-------	------

AREE SPORTIVE REALIZZATE

AREE CAMPO DA GOLF E IMPIANTI SIMILI	€/mq.	8,00
--------------------------------------	-------	------

Considerato che per quanto concerne l'I.C.I. per piscine, campi da tennis, campi da calcetto, a queste strutture può essere applicato solo una percentuale sul valore del costo di realizzazione, valutandolo come segue:

Piscine	costo di realizzazione medio	€ 30.000,00
Campo calcetto	costo di realizzazione medio	€ 18.000,00
Campo da tennis	costo di realizzazione medio	€ 15.000,00

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Fto BUFFI MAURIZIO

Il Segretario Generale
Fto Dott. Lucio Luzzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D. L. 267/2000)

dal 21 GIU 2007 al 06 LUG. 2007 N° Regis. _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
Dott. Lucio Luzzetti

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva:

- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo (art. 134 c.3 D.L. 267/2000)
- Perché dichiarata immediatamente seguibile

DATA ESECUTIVITA': _____

Il Segretario Generale
LUCIO LUZZETTI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,
Visto: Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIO LUZZETTI

