



# COMUNE DI MONTALCINO

P.zza Cavour n° 13 - 53024 - MONTALCINO (SI) tel. 0577 / 804463 - fax 0577 / 849343

Prot. 2289

## IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI-SANITA'-ISTRUZIONE

**Vista** la pratica presentata in data 28/11/13 prot. n. 16431-16444-16448-16449 dal Sig. Blandi Andrea nato il 13/05/1953 a Lattarico (CS), in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Consorzio Zenit Cooperativa Sociale Consortile A.r.l. , con sede in Firenze Via Cittadella 3, partita iva 04139790481, intesa ad ottenere l'autorizzazione al Funzionamento della R.S.A. Montalcino ubicata in Montalcino (SI) Piazza Cavour 11;

**Visto** il verbale di sopralluogo della USL 7 di Siena zona Valdichiana Senese commissione di vigilanza e controllo sulle strutture di ospitalità per anziani e disabili trasmesso con protocollo USL n 3599 del 20/01/2014 giunto a questo Comune in data 13/02/2014 prot. n° 1783;

**Preso atto** che la commissione di vigilanza e controllo sulle strutture di ospitalità per anziani e disabili ha espresso parere favorevole con prescrizioni e condizioni stabilite in 17 punti al rilascio dell'autorizzazione definitiva al funzionamento della RSA Montalcino posta in Piazza Cavour n. 11 per n. 60 posti per persone non autosufficienti;

**Preso atto** altresì che la Cooperativa Zenit ha risposto con nota prot. 1840 in data 14 febbraio 2014 dichiarando di aver adempiuto a tutte le prescrizioni e condizioni stabilite dalla surrichiamata commissione relativamente agli allestimenti delle camere, della palestra e degli spogliatoi a cui verrà adempiuto durante il trasferimento degli ospiti e comunque nei sessanta (60) giorni dalla data di ricevimento del verbale;

**Rilevato** che la Soc. Consorzio Zenit Cooperativa Sociale Consortile A.r.l., in riferimento ai punti in 16 e 17 del verbale della commissione di vigilanza e controllo sulle strutture di ospitalità per anziani e disabili in cui si stabilisce che gli appartamenti devono avere accesso esclusivamente dall'esterno affinché vengano separati dalla struttura e che debba essere chiusa la porta di accesso agli stessi appartamenti, richiama la nota di questo Comune in data 28 gennaio 2014 inviata per PEC;

**Sottolineato** che la porta di accesso agli appartamenti, non può essere chiusa poiché considerata via di fuga antincendio essenziale, costituente pertanto presupposto e condizione indispensabile agli effetti della certificazione della regolarità e adeguatezza della RSA ai fini antincendio, effettuata con corrispondente S.C.I.A. già accettata da parte dei Vigili del Fuoco di Siena (pratica n. 9885 del 29/11/2013);



Comune di Montalcino

**Rilevato** altresì che i cinque miniappartamenti facenti parte dell'immobile sono tutti raggiungibili dall'esterno attraverso una scala posta sul retro della struttura;

**Rilevato** che in prossimità dell'ingresso alla struttura non stazionano gli ospiti della RSA Montalcino

**Considerato** che all'interno dell'attuale RSA Capitani, posta in Montalcino Via Boldrini, sono presenti, oltre a persone non autosufficienti, anche n. 7 ospiti autosufficienti;

Vista la relazione della U.S.L. Zona Amiata Val d'Orcia, coordinatore sociale di zona che in allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, assunta al numero di protocollo del Comune di Montalcino n. 2285 in data 25 febbraio 2014 da cui si evince **"Per la maggior parte, risultano soli e con familiari che non sono tenuti agli alimenti; presentano fragilità che hanno richiesto l'inserimento in ambiente protetto; nella struttura attuale risultano bene inseriti e la permanenza nella stessa è utile per la copertura dei bisogno socio assistenziali e per il mantenimento del loro già precario equilibrio psico-fisico"**

**Attesa** pertanto la necessità di evitare lo sradicamento dal proprio contesto di vita dei suddetti 7 ospiti autosufficienti, allo scopo di mantenere il rapporto di socializzazione instaurato dagli stessi con le persone dello stesso ambiente, consolidato nel corso degli anni;

**Visto** il provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 5/2014 rilasciato in data 14 febbraio 2014 dallo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Montalcino

**Vista** Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 41 avente per oggetto: Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale e il relativo Regolamento di Attuazione n. 15/R approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale avente per oggetto: Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 24 febbraio 2005, n. 41 (Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale).

**Effettuato** in data 17 febbraio 2014 sopralluogo presso la nuova RSA Montalcino di piazza Cavour n. 11 per verificare che quanto imposto dalla commissione di vigilanza e controllo sulle strutture di ospitalità per anziani e disabili fosse stato attuato;

**Vista** la relazione del Geom. Alessandro Faneschi, in data 19 febbraio 2014, relativa all'attuazione di quanto richiesto dalla USL 7 di Siena zona Valdichiana Senese commissione di vigilanza e controllo sulle strutture di ospitalità per anziani e disabili, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Si** rilascia

### **L'AUTORIZZAZIONE DEFINITIVA**

**Al** Sig. Blandi Andrea nato il 13/05/1953 a Lattarico (CS), in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Consorzio Zenit Cooperativa Sociale Consortile A.r.l. , con sede



in Firenze Via Cittadella 3, partita iva 04139790481, al funzionamento per la RSA Montalcino posta in Piazza Cavour n. 11 di Montalcino per n. 60 posti per persone non autosufficienti, con le seguenti prescrizioni a carico dello stesso soggetto autorizzato:

**1)-** La Soc. Consorzio Zenit Cooperativa Sociale Consortile A.r.l. dovrà apporre idonea segnaletica preordinata a rendere visibile ed immediatamente percepibile il divieto di accesso a soggetti diversi dagli operatori della stessa società, ai cinque miniappartamenti sopra menzionati, attraverso la porta posta al piano terreno in prossimità dell'accesso alla struttura, avendo altresì cura di vigilare strettamente in merito al rispetto del suddetto divieto.

**2)-** La Soc. Consorzio Zenit Cooperativa Sociale Consortile A.r.l. dovrà apporre adeguata segnaletica preordinata a specificare che l'accesso ai cinque miniappartamenti dovrà necessariamente ed obbligatoriamente avvenire utilizzando esclusivamente la scala esterna posizionata sul retro dell'immobile avendo altresì cura di vigilare strettamente in merito al rispetto del suddetto obbligo.

**3)-** La Soc. Consorzio Zenit Cooperativa Sociale Consortile A.r.l. dovrà ottemperare alle prescrizioni contenute nel verbale della USL 7 di Siena zona Valdichiana Senese commissione di vigilanza e controllo sulle strutture di ospitalità per anziani e disabili non ancora adempiute alla data odierna, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data della presente autorizzazione

### **SI AUTORIZZA ALTRESI'**

L'utilizzazione di n. 7 posti per persone autosufficienti, attualmente ospiti nella RSA Capitani di Via Boldrini in Montalcino sino ad esaurimento, per le motivazioni addotte nella relazione della U.S.L. Zona Amiata Val d'Orcia, coordinatore sociale di zona che in allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, assunta al numero di protocollo del Comune di Montalcino n. 2285 in data 25 febbraio 2014

Montalcino lì 25 febbraio 2014

IL RESPONSABILE

Manuela Moscatelli





# COMUNE DI MONTALCINO

Piazza Cavour n° 13 - 53024 - MONTALCINO (SI) tel. 0577 / 804457 - fax 0577 / 849343 cell. 348/3704046

UFFICIO TECNICO

P.IVA00108390527 pagamenti ccp.00106534 email - faneschi@comunemontalcino.com

AL SINDACO  
SEDE

OGGETTO: Sopralluogo RSA Montalcino per verifiche. Comunicazioni.

In riferimento al verbale della U.S.L.7 di Siena relativo al sopralluogo della commissione di vigilanza e controllo sulle strutture di ospitalità per anziani e disabili trasmesso pervenuto in data 13 febbraio 2014 e assunto al numero 1783 del protocollo generale del Comune di Montalcino, il sottoscritto Alessandro Faneschi in qualità di Responsabile dei Lavori Pubblici ha effettuato in data 17 febbraio 2014 una verifica presso la struttura denominata RSA Montalcino di Piazza Cavour per verificare se le condizioni e prescrizioni impartite dalla suddetta commissione erano state attuate.

Dal sopralluogo, con riferimento al verbale trasmesso e rispondendo seguendo punto per punto le condizioni e prescrizioni impartite, si relaziona quanto segue:

- 1)- E' stato installato il corrimano per l'accesso alla cucina dalla rampa di scale di accesso alla stessa;
- 2)- Il corrimano sulla parte esterna alla cucina, lungo il resede in forte pendenza è stato installato;
- 3)- Sono state messe le strisce antiscivolo sulla rampa che porta alla cucina;
- 4)-Le fotocellule ai rubinetti nei bagni del personale sono state installate;
- 5)- Le prese delle piastre elettriche delle cucine di piano erano state disinserite;
- 6)- Sono stati misurati a campione gli accessi ai bagni che sono tutte superiori agli 80 cm.
- 7)- Le prese elettriche sono state protette con coperchi di protezione.
- 8)-La palestra era in fase di arredamento;
- 9)- Le camere erano in corso di arredamento;
- 10)- Lo spogliatoio del personale non era stato ancora arredato;
- 11)-Sono stati creati n. 2 spazi di pulizia uno al piano terreno in un sottoscala e uno al piano primo nella parte ampliata;
- 12)-La stanza mortuaria è stata separata con un paravento traforato a quadri. Di fronte al paravento è stata posta una pianta grassa per impedire parzialmente la vista.
- 13)-Si soprassiede a questo punto in quanto è l'indicazione di un uso dello spazio che potrà essere verificata solo al momento dell'apertura della struttura.
- 14)-Nella sala da pranzo al II° piano era in corso il posizionamento di tavoli per aumentare i posti a tavola;
- 15)-Al piano terra, anche come indicato dalla commissione, è stata individuata un'altra zona pranzo sottostante la ringhiera della rampa di accesso;



Camera di Commercio

Per i punti 16 e 17 è necessario un discorso a parte. Innanzitutto i miniappartamenti possono essere, tutti e cinque, raggiungibili dall'esterno dalla scala antincendio. La porta sulla sinistra all'ingresso della struttura al piano terra rialzato, non può essere assolutamente chiusa in quanto trattasi di via di fuga per l'antincendio, già approvato dai Vigili del Fuoco e non c'è possibilità di reperire altra via di fuga alternativa.

Con tale soluzione la promiscuità si riduce solo per la parte al piano terreno antistante lo spogliatoio e il bagno per gli uomini.

Si ritiene pertanto che la struttura possa essere autorizzata con le seguenti prescrizioni e condizioni:

**1)-** La Soc. Consorzio Zenit Cooperativa Sociale Consortile A.r.l. dovrà apporre idonea segnaletica preordinata a rendere visibile ed immediatamente percepibile il divieto di accesso a soggetti diversi dagli operatori della stessa società, ai cinque miniappartamenti sopra menzionati, attraverso la porta posta al piano terreno in prossimità dell'accesso alla struttura, avendo altresì cura di vigilare strettamente in merito al rispetto del suddetto divieto.

**2)-** La Soc. Consorzio Zenit Cooperativa Sociale Consortile A.r.l. dovrà apporre adeguata segnaletica preordinata a specificare che l'accesso ai cinque miniappartamenti dovrà necessariamente ed obbligatoriamente avvenire utilizzando esclusivamente la scala esterna posizionata sul retro dell'immobile avendo altresì cura di vigilare strettamente in merito al rispetto del suddetto obbligo.

**3)-** La Soc. Consorzio Zenit Cooperativa Sociale Consortile A.r.l. dovrà ottemperare alle prescrizioni contenute nel verbale della USL 7 di Siena zona Valdichiana Senese commissione di vigilanza e controllo sulle strutture di ospitalità per anziani e disabili non ancora adempiute alla data odierna, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico dello Sportello Unico Attività Produttive n. 5 del 14 febbraio 2014.

Montalcino 19 febbraio 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Alessandro Faneschi





**Azienda Sanitaria delle Zone:**  
Senese, Alta Val d'Elsa, Val di Chiana, Amiata Val d'Orcia

**Zona Amiata Val d'Orcia - Coordinatore sociale di zona**  
Piazzale Michelangelo, 46 – 53021 Abbadia S.S.

Coordinatore sociale. Dott.ssa Lia Simonetti  
Telefono : 0577 - 782421  
Fax : 0577 - 776.587  
e.mail : l.simonetti@usl7.toscana.it

Prot. n. 11600  
del 25/02/14

Spett. Comune di Montalcino

Oggetto : Relazione autosufficienti struttura Capitani

Si trasmette relazione redatta dalla Responsabile U.F Presidi socio-sanitari relativa all'oggetto.

Distinti saluti



Il Coordinatore Sociale di zona  
Dott.ssa Lia Simonetti



Azienda Sanitaria delle Zone:  
Senese, Alta Val d'Elsa, Val di  
Chiana, Amiata Senese



## U.F. PRESIDI SOCIO SANITARI

**Struttura Organizzativa**  
ARMINI  
Via Piazzale Michelangelo -  
0577/776587  
Cap 53021 Abbadia San Salvatore  
a.armini@usl7.toscana.it

Riferimento: a.s. Dott.ssa Antonella

Tel.0577782400-Fax.

e.mail:

Abbadia San Salvatore 25/2/2014

Al Comune di Montalcino

**OGGETTO:** Anziani autosufficienti.

Alla data odierna, per la Zona Amiata Val d' Orcia dell' Az USL 7 di Siena, risultano inseriti nella RA "G. Capitani" di Montalcino n° 6 anziani la cui provenienza territoriale è del Comune di Montalcino; l'età media è di circa 86 anni e per molti di loro l' inserimento è avvenuto da molto tempo. Inoltre Risulta ricoverato anche un cittadino della Zona Senese.

Per la maggior parte risultano soli e con familiari che non sono tenuti agli alimenti; presentano fragilità che hanno richiesto l' inserimento in ambiente protetto; nella struttura attuale risultano bene inseriti e la permanenza nella stessa è utile per la copertura dei bisogni socio assistenziali e per il mantenimento del loro già precario equilibrio psico-fisico.



Il Responsabile U.F. Presidi Socio Sanitari  
Zona Amiata Val d' Orcia  
Armini Antonella