



VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

Messa in sicurezza copertura Teatro degli Astrusi a seguito di cedimento trave portante.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E SUPPORTO E PATRIMONIO

L'anno 2013, il giorno 13 del mese di dicembre, il sottoscritto Geom. Alessandro Faneschi, a seguito di sopralluogo effettuato in data odierna congiuntamente all'Ing. Stefano Fabbri, quale soggetto individuato dal Comune di Montalcino per la direzione dei lavori, ha constatato la necessità indifferibile ed urgente di procedere immediatamente alla messa in sicurezza della copertura del Teatro degli Astrusi, a causa della rottura di una trave portante, al fine di rimuovere il pericolo e salvaguardare la volta con affreschi settecenteschi dello stesso teatro, nonché allo scopo di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità su Costa del Municipio;

Ritenuto necessario, per quanto sopra, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e dell'art. 13 del Regolamento comunale per i lavori, servizi e forniture in economia, per l'esecuzione degli interventi di seguito specificati:

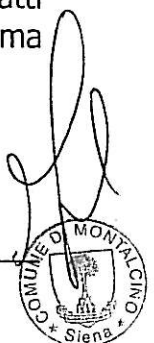
- riallineamento della trave spezzata con staffature;
- puntellamento della trave spezzata e delle capriate;
- realizzazione di ponteggio perimetrale;
- rimozione del manto di copertura per alleggerimento di tutta la struttura;
- posizionamento guaina a caldo sulle mezzane delle falde del tetto il cui manto di copertura è stato precedentemente rimosso;

Rilevato e dato atto che, per quanto riguarda l'esecuzione degli interventi sopra descritti, gli stessi - implicando attrezzature e personale qualificato - non possono essere eseguiti dal personale dipendente del Comune di Montalcino;

Considerato che la mancata attivazione dei suddetti interventi determinerebbe un imminente pericolo di crollo di tutta la copertura, con potenziali danni di entità più che rilevante ad un patrimonio culturale di valore inestimabile, oltre a mettere a repentaglio la pubblica incolumità su Costa del Municipio;

Visti gli articoli 175 e 176 del regolamento di esecuzione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza;

EDILPELLEGRINI s.r.l.
L'AMMINISTRATORE
(Per *Alessandro Faneschi* e *Avisiano*)



Rilevato che le condizioni di urgenza ed indifferibilità sopra descritte non consentono alcun indugio;

Dato atto che la stima sommaria delle spese da sostenere per far fronte agli interventi necessari per la messa in sicurezza della copertura del Teatro degli Atrusi - al fine di rimuovere il pericolo e salvaguardare la volta con affreschi settecenteschi, nonché allo scopo di preservare la pubblica incolumità su Costa del Municipio - è la seguente:

- Lavori, compresi oneri per la sicurezza: Euro 140.000,00
- I.V.A. 10% Euro 14.000,00;
- Progettazione e direzione lavori: Euro 7.000,00
- Totale intervento: Euro 161.000,00

e dato atto che la corrispondente e puntuale perizia giustificativa dei lavori in argomento sarà predisposta dallo scrivente Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nei termini stabiliti dall'art. 176, comma 4, del D.P.R. 207/2010;

Ritenuto di dover affidare i suddetti lavori ad impresa esterna dotata di idonei macchinari ed attrezzature, specializzata nella realizzazione degli interventi della tipologia di cui trattasi;

Considerato che a tal fine si è provveduto ad interpellare la ditta Edil Pellegrini S.r.l. - con sede in Torrita di Siena (SI), Via Aldo Moro n. 29 -, la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi richiesti, secondo il presente verbale di somma urgenza,

PERTANTO

Ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010, per la salvaguardia del Teatro degli Atrusi ed allo scopo di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità su Costa del Municipio

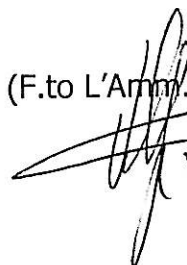
SI DISPONE IN DATA ODIERNA

L'attivazione dell'impresa Edil Pellegrini S.r.l. - con sede in Torrita di Siena (SI), Via Aldo Moro n. 29 - per l'esecuzione dei lavori di cui al presente verbale di somma urgenza, la quale sottoscrivendo lo stesso accetta sin d'ora i prezzi per l'esecuzione dei lavori che saranno formalizzati nella surrichiamata perizia giustificativa e dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità di ripristino sopra individuate, salvo imprevisti che si dovessero verificare nel corso delle lavorazioni stesse.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
Geom. Alessandro Faneschi



Edil Pellegrini S.r.l.
(F.to L'Amministratore Pellegrini Avisiano)



EDILPELLEGRINI s.r.l.
L'AMMINISTRATORE
(Pellegrini Avisiano)



COMUNE DI MONTALCINO

via Cavour n° 13 - 53024 - MONTALCINO (SI) tel. 0577 / 804457 - fax 0577 / 849343 cell. 348/3704046

UFFICIO TECNICO

P.IVA00108390527 pagamenti ccp.00106534 email - faneschi@comunemontalcino.com

LAVORI SOMMA URGENZA TEATRO DEGLI ASTRUSI

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI SPESA REDATTA AI SENSI DELL'ART. 176 DEL DPR 207/10
C. 4.

Sulla base della perizia di spesa relativa al computo metrico estimativo l'importo complessivo preventivato ammonta a €. 137.306,70 così suddiviso:

A)-Lavori e somministrazioni (come da allegato computo metrico estimativo)	€. 119.057,00
B)- IVA 10%	€- 11.905,70
C)- Progettazione e Direzione Lavori	€. 6.344,00
TOTALE	€. 137.306,70

Montalcino 18 dicembre 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Alessandro Faneschi



Università di Siena

Comune di Montalcino
Provincia di Siena

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Messa in sicurezza della copertura del Teatro degli Astrusi

COMMITTENTE: Comune di Montalcino

Data, 18/12/2013

Per accettazione

EDILPELEGRINI s.r.l.
L'AMMINISTRATORE
(Pellegrini Avisiano)


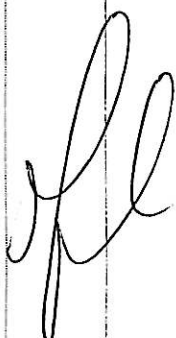

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 17.S05.002.0 01	Ponteggi e castelli di tiro Ponteggio metallico in elementi prefabbricati, compreso il trasporto dei materiali, il montaggio e lo smontaggio, reti di protezione, illuminazione notturna in calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato. - Con rete di protezione schermatura 35 % (cfr AT.N10.001.001) Lato Ovest Lato Nord Lato Est Lato Sud	1,00 1,00 1,00 1,00	225,00 178,00 445,00 150,00			225,00 178,00 445,00 150,00		
	SOMMANO mq					998,00	14,00	13'972,00
2 17.S05.002.0 11	Ponteggi e castelli di tiro Realizzazione di base per ponteggio su strada, a galleria, altezza m 2,50, compreso trasporto montaggio e smontaggio, ancoraggio della struttura, idonea segnaletica diurna e notturna, reti di protezione - In tubo e giunto (cfr AT.N10.005.002) Piano di carico su Lato Tettoia di protezione su lato Est	1,00 2,00	30,00 9,00	3,600		30,00 64,80		
	SOMMANO mq					94,80	17,50	1'659,00
3 17.S05.002.0 07	Ponteggi e castelli di tiro Realizzazione di mantovana parasassi, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza - larghezza m 1,50 (cfr AT.N10.003.001) Lato Est	1,00	60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	18,60	1'116,00
4 02.A03.022.0 02	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali a terra in zona indicata dalla D.LL; esclusi interventi localizzati alla sola gronda per una superficie oltre mq 100,00 Superficie interessata	1,00	380,00			380,00		
	SOMMANO mq					380,00	20,00	7'600,00
5 01.D05.001.0 01	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo - 15°C, spessore mm 4 Superficie interessata	1,00	380,00			380,00		
	SOMMANO mq					380,00	14,00	5'320,00
6 17.S05.003.0 11	Formazione di reticolato composto da fasce di ancoraggio in poliestere ad alta tenacità, ancorate al ponteggio perimetrale e atte ad impedire l'innalzamento della guaina catramata ... ad azioni del vento. Tali fasce verranno messe in opera in entrambe le orditure della copertura ad interessi simmetrici					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'200,00	2'200,00
1.B03.004.0 2	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle app ... ntazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza oltre i 240 mm Trave laminata HEA 140 Piastre per telai, 74x60 spess. cm. 3 Piastre per trave laminata, 74x30 spess. cm. 2	1,00 8,00 2,00		8,000 0,013 0,005	24,700 7850,000 7850,000	197,60 816,40 78,50		
	A RIPORTARE					1'092,50		31'867,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'092,50		31'867,00
	SOMMANO kg					1'092,50	8,00	8'740,00
8 03.A09.009.0 01	Nodo per la creazione di struttura di forma complessa ed articolata di ponteggio (armature, puntellamenti, incastellamenti, centine, travature reticolari, ecc.), la quota parte di ... te, compresi: sollevamenti, cali a terra e pulizie. con 1 giunto e quota parte di tubolare metallico serrati - montaggio Travature di puntellamento	4,00	975,00			3'900,00		
	SOMMANO cad					3'900,00	10,10	39'390,00
9 03.A09.009.0 02	Nodo per la creazione di struttura di forma complessa ed articolata di ponteggio (armature, puntellamenti, incastellamenti, centine, travature reticolari, ecc.), la quota parte di ... e, compresi: sollevamenti, cali a terra e pulizie. con 1 giunto e quota parte di tubolare metallico serrati - smontaggio Travature di puntellamento	4,00	975,00			3'900,00		
	SOMMANO cad					3'900,00	4,00	15'600,00
10 03.A09.006.0 01	Struttura per sostegno di platea senza sottoponte, costituita da tubolari e giunti metallici tipo banchinaggio, con pontate intervallate fino ad un massimo di 2,4 m, senza ripiani, ... emolizione dei solai intermedi ma solo il loro puntellamento. Montaggio struttura costruita ad altezza superiore a 3,5 m Per realizzazione platea su superficie rimanente	4,00	2,00	120,000		960,00		
	SOMMANO mc					960,00	9,50	9'120,00
11 03.A09.006.0 02	Struttura per sostegno di platea senza sottoponte, costituita da tubolari e giunti metallici tipo banchinaggio, con pontate intervallate fino ad un massimo di 2,4 m, senza ripiani, ... molizione dei solai intermedi ma solo il loro puntellamento. Smontaggio struttura costruita ad altezza superiore a 3,5 m Per realizzazione platea su superficie rimanente	4,00	2,00	120,000		960,00		
	SOMMANO mc					960,00	3,20	3'072,00
12 02.B10.021.0 02	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro diametro 26 profondità' 30 cm Ancoraggi per piastre	10,00	8,00			80,00		
	SOMMANO cad					80,00	23,00	1'840,00
13 402.02.005.0 00	Esecuzione di piano di lavoro a platea senza sottoponte, escluso struttura di sostegno, con pianale di tavoloni sp. 5 cm accostati e sovrammessi 40 cm ai traversi o in pedane di lamiera, misurato in proiezione orizzontale - Montaggio Platea sovrastante la volta Restante platea	1,00 1,00	5,00 120,00	8,000		40,00 120,00		
	SOMMANO mq					160,00	22,30	3'568,00
14 402.02.005.0 00	Esecuzione di piano di lavoro a platea senza sottoponte, escluso struttura di sostegno, con pianale di tavoloni sp. 5 cm accostati e sovrammessi 40 cm ai traversi o in pedane di lamiera, misurato in proiezione orizzontale - Smontaggio Platea sovrastante la volta	1,00	5,00	8,000		40,00		
	SOMMANO mq					40,00	10,00	400,00
	A RIPORTARE							

EDILPELLEGRINI s.r.l. 113'597,00
L'AMMINISTRATORE
(Pellegri Avisiano)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							113'597,00
15 Nuovo articolo	Lavoro di preparazione per inserimento strutture di sostegno della copertura, previa demolizione di controsoffitti in cartongesso, taglio e demolizione pavimenti in parquet e demol ... parte di solai di interpiano, compreso spostamento di poltroncine della platea e loro protezione con teli in plastica.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'460,00	5'460,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							119'057,00
	TOTALE euro							119'057,00
	Data, 18/12/2013							
	Il Tecnico							
	 EDIL PELLEGRINI s.r.l. L'AMMINISTRATORE (Pellegrini Avisiano)							
	 							
	A RIPORE							