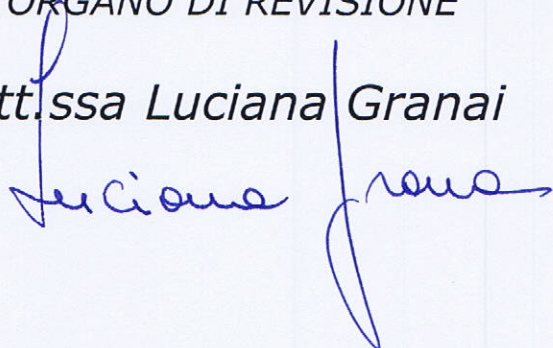


COMUNE DI MONTALCINO
(Siena)

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE
SULLA PROPOSTA DI
BILANCIO DI PREVISIONE 2013
E DOCUMENTI ALLEGATI

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott.ssa Luciana Granai



La sottoscritta Luciana Granai Revisore unico ai sensi dell'art. 234 e seguenti del Tuel, ha ricevuto in data 6.06.2012 lo schema del bilancio di previsione, approvato dalla Giunta Comunale in data 5.06.2012 con delibera n. 85 e i relativi seguenti allegati obbligatori:

- bilancio pluriennale 2013/2015;
- relazione previsionale e programmatica predisposta dalla giunta comunale;
- rendiconto dell'esercizio 2011 e 2012;
- il programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'articolo 128 del d.lgs. 163/2006;
- la delibera di approvazione della programmazione triennale del fabbisogno di personale (art. 91 d.lgs.267/2000, art. 35, comma 4 d.lgs.165/2001 e art. 19, comma 8 legge 448/2001);
- la delibera della G.C. 79 del 28.06.2013 di destinazione della parte vincolata dei proventi per sanzioni alle norme del codice della strada;
- la proposta di delibera sulla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziario e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- la proposta di delibera di conferma dell'addizionale comunale Irpef;
- le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio 2013, le tariffe, le aliquote di imposta e le variazioni dei limiti di reddito per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- prospetto contenente le previsioni annuali e pluriennali di competenza mista degli aggregati rilevanti ai fini del patto di stabilità interno (art.77 bis,comma 12 della legge 133/08 e circolare n. 2 del 27/1/2009 del MEF);
- piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58, comma 1 della legge 133/2008) delibera G.C. n. 80 del 28/6/2013;

e i seguenti documenti messi a disposizione:

- i documenti e prospetti previsti dallo statuto e dal regolamento di contabilità;
- quadro analitico delle entrate e delle spese previste (o il conto economico preventivo) relativamente ai servizi con dimostrazione della percentuale di copertura (pubblici a domanda e produttivi);
- prospetto analitico delle spese di personale previste in bilancio come individuate dal comma 557 dell'art.1 della legge 296/06 e dall'art.76 della legge 133/08;
- prospetto delle spese finanziate con i proventi derivanti dalle sanzioni per violazione del codice della strada;
- prospetto dimostrativo dei mutui e prestiti in ammortamento, con evidenza delle quote capitale e delle quote interessi;

- ❑ viste le disposizioni di legge che regolano la finanza locale, in particolare il Tuel;
- ❑ visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
- ❑ visti i postulati dei principi contabili degli enti locali ed il principio contabile n. 1 approvati dell'Osservatorio per la finanza e contabilità presso il Ministero dell'Interno;
- ❑ visto il regolamento di contabilità;
- ❑ visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
- ❑ visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio annuale o pluriennale;

ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del Tuel.

VERIFICA DEGLI EQUILIBRI

GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2012

L'organo consiliare ha adottato la delibera n. 50 del 28.09.2012 di verifica dello stato di attuazione dei programmi e di verifica degli equilibri di bilancio.

Dall'esito di tale verifica e dalla gestione finanziaria successiva risulta che:

- sono salvaguardati gli equilibri di bilancio;
- non risultato debiti fuori bilancio o passività probabili da finanziare;
- è possibile rispettare gli obiettivi del patto di stabilità;)
- è possibile rispettare le disposizioni sul contenimento delle spese di personale;
- non sono richiesti finanziamenti straordinari agli organismi partecipati.

La gestione dell'anno 2012 è stata improntata al rispetto dei limiti di saldo finanziario disposti dall'art. 77 bis, della legge 133/08 ai fini del patto di stabilità interno.

La gestione dell'anno 2012 è stata improntata al rispetto della riduzione della spesa di personale, attraverso il contenimento della dinamica retributiva ed occupazionale come disposto dal comma 557 dell'art.1 della legge 296/06 e dall'art.76 della legge 133/08.

Utilizzo avanzo di amministrazione

Nel corso del 2012 non è stato applicato al bilancio l'avanzo risultante dal rendiconto per l'esercizio 2011 .

Nel Bilancio di previsione 2013 non è stato applicato alcun avanzo di amministrazione risultante dal consuntivo 2012 approvato con atto consiliare n. 14 del 29.04.2013.

A. BILANCIO DI PREVISIONE 2013

1. Verifica pareggio finanziario ed equivalenza dei servizi per c/terzi

Il bilancio rispetta, come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza 2013, il principio del pareggio finanziario (art. 162, comma 5, del Tuel) e dell'equivalenza fra entrate e spese per servizi per conto terzi (art. 168 del Tuel):

Quadro generale riassuntivo			
Entrate		Spese	
<i>Titolo I:</i> Entrate tributarie	4.461.982,06	<i>Titolo I:</i> Spese correnti	7.769.936,53
<i>Titolo II:</i> Entrate da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri enti pubblici	844.031,00	<i>Titolo II:</i> Spese in conto capitale	501.219,12
<i>Titolo III:</i> Entrate extratributarie	2.781.324,00		
<i>Titolo IV:</i> Entrate da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti	501.219,12		
<i>Titolo V:</i> Entrate derivanti da accensioni di prestiti	10.000,00	<i>Titolo III:</i> Spese per rimborso di prestiti	327.400,53
<i>Titolo VI:</i> Entrate da servizi per conto di terzi	507.760,00	<i>Titolo IV:</i> Spese per servizi per conto di terzi	507.760,00
<i>Totale</i>	9.106.316,18	<i>Totale</i>	9.106.316,18
<i>Totale complessivo entrate</i>	9.106.316,18	<i>Totale complessivo spese</i>	9.106.316,18

2. Verifica equilibrio corrente anno 2013

L'equilibrio corrente di cui all'art. 162, comma 6, del Tuel è assicurato come segue:

Entrate titolo I	4.461.982,06	
Entrate titolo II	844.031,00	
Entrate titolo III	2.781.324,00	
Totale entrate correnti	8.087.337,06	8.087.337,06
Spese correnti titolo I		7.769.936,53
Differenza parte corrente (A)		317.400,53
Quota capitale amm.to mutui		317.400,53
Quota capitale amm.to prestiti obbligazionari		0,00
Quota capitale amm.to altri prestiti		0,00
Totale quota capitale (B)		317.400,53
Differenza (A) - (B)		0,00

Tale differenza (se negativa) è così finanziata:

- avanzo d'amministrazione 2012 presunto per finanz.to debiti fuori bilancio parte corrente	
- avanzo d'amministrazione 2012 presunto per finanziamento spese non ripetitive	
- avanzo destinato ad estinzione anticipata di prestiti (art. 11 d.l. 159/07)	
- alienazione di patrimonio per finanz.to debiti fuori bilancio parte corrente	
- altre (da specificare)	
Totale disavanzo di parte corrente	

3. Verifica dell'equilibrio di parte straordinaria

Il titolo II della spesa è finanziato con la seguente previsione di risorse distinta in mezzi propri e mezzi di terzi:

Mezzi propri		
- avanzo di amministrazione 2012 presunto	0,00	
- avanzo del bilancio corrente	0,00	
- alienazione di beni	4.000,00	
- altre risorse	100.000,00	
Totale mezzi propri		104.000,00
Mezzi di terzi		
- mutui		
- prestiti obbligazionari		
- aperture di credito		
- contributi comunitari		
- contributi statali		
- contributi regionali	279.219,12	
- contributi da altri enti pubblici		
- altri contributi da enti privati	118.000,00	
Totale mezzi di terzi		397.219,12
TOTALE RISORSE		501.219,12
TOTALE IMPIEGHI AL TITOLO II DELLA SPESA		501.219,12

B) BILANCIO PLURIENNALE

Verifica dell'equilibrio corrente nel bilancio pluriennale

ANNO 2014

L'equilibrio corrente di cui all'art. 162, comma 6, del Tuel nell'anno 2014 è assicurato come segue:

Entrate titolo I	4.321.216,00	
Entrate titolo II	844.031,00	
Entrate titolo III	2.776.783,25	
Totale entrate correnti		7.942.030,25
Spese correnti titolo I		7.612.121,24
Differenza parte corrente (A)		329.909,01
Quota capitale amm.to mutui		329.909,01
Quota capitale amm.to prestiti obbligazionari		0,00
Quota capitale amm.to altri prestiti		0,00
Totale quota capitale (B)		329.909,01
Differenza (A) - (B)		0,00

Tale differenza (*se negativa*) è così finanziata:

- alienazione di patrimonio per finanz.to debiti fuori bilancio parte corrente	-
- altre (<i>da specificare</i>)	
Totale disavanzo di parte corrente	-

ANNO 2015

L'equilibrio corrente di cui all'art. 162, comma 6 del Tuel nell'anno 2015 è assicurato come segue:

Entrate titolo I	4.321.216,00	
Entrate titolo II	844.031,00	
Entrate titolo III	2.771.783,56	
Totale entrate correnti		7.937.030,56
Spese correnti titolo I		7.594.038,44
Differenza parte corrente (A)		342.992,12
Quota capitale amm.to mutui		342.992,12
Quota capitale amm.to prestiti obbligazionari		0,00
Quota capitale amm.to altri prestiti		0,00
Totale quota capitale (B)		342.992,12
Differenza (A) - (B)		0,00

Tale differenza è così finanziata:

- alienazione di patrimonio per finanz.to debiti fuori bilancio parte corrente	
- altre (<i>da specificare</i>)	
Totale disavanzo di parte corrente	-



Verifica della coerenza interna

L'organo di revisione ritiene che gli obiettivi indicati nella relazione previsionale e programmatica e le previsioni annuali e pluriennali siano coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato dell'Ente.

Verifica adozione strumenti obbligatori di programmazione di settore e loro coerenza con le previsioni

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'art. 128 del d.lgs.163/2006, è stato redatto conformemente alle indicazioni e agli schemi di cui al decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 9/6/2005, ed adottato dall'organo esecutivo.

PROGRAMMAZIONE DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE

La programmazione del fabbisogno di personale prevista dall'art.39, comma 1 della legge 449/1997, è stata approvata con deliberazione della G.C. n. 81 del 28/6/2013. Su tale atto l'organo di revisione ha formulato il parere ai sensi dell'art.19 della 448/01.

L'atto oltre ad assicurare le esigenze di funzionalità e d'ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi, prevede una riduzione della spesa attraverso il contenimento della dinamica occupazionale.

Limitazione spese di personale

Le spese di personale rispettano i limiti di spesa di cui all'art.1, comma 557 (o comma 562) della legge 296/2006, integrato dal comma 1, dell'art.76 della legge 133/2008, come da prospetto allegato al Bilancio.

Verifica contenuto informativo ed illustrativo della relazione previsionale e programmatica e della coerenza con le previsioni

La relazione previsionale e programmatica predisposta dall'organo esecutivo e redatta sullo schema approvato con DPR 3 agosto 1998, n. 326, contiene l'illustrazione della previsione delle risorse e degli impieghi contenute nel bilancio annuale e pluriennale conformemente a quanto contenuto nell'art. 170 del Tuel, nello statuto e nel regolamento di contabilità dell'ente.

In particolare la relazione :

- a) riporta:
 - la ricognizione delle caratteristiche generali;
 - la valutazione delle risorse;
 - l'individuazione e redazione dei programmi e progetti;
- b) rispetta i postulati di bilancio in particolare quello della economicità esprimendo una valutazione delle attività fondata sulla considerazione dei costi e dei proventi;
- c) per l'entrata comprende una valutazione generale sulle risorse più significative ed individua le fonti di finanziamento della programmazione annuale e pluriennale;
- d) per la spesa è redatta per programmi, rilevando distintamente la spesa corrente consolidata, quella di sviluppo e quella di investimento;
- e) per ciascun programma contiene:
 - le scelte adottate e le finalità da conseguire,
 - le risorse umane da utilizzare,

- le risorse strumentali da utilizzare;
- f) individua i responsabili dei programmi e degli eventuali progetti attribuendo loro gli obiettivi generali e le necessarie risorse;
- g) assicura ai cittadini, agli organismi di partecipazione ed agli altri utilizzatori del bilancio la conoscenza dei contenuti significativi e caratteristici del bilancio annuale, dei suoi allegati e del futuro andamento dell'ente.

Verifica della coerenza esterna

Il comma 12 dell'art. 77 bis della legge 133/08, dispone che gli enti sottoposti al patto di stabilità devono iscrivere in bilancio le entrate e le spese correnti in termini di competenza in misura tale che, unitamente alle previsioni dei flussi di cassa di entrate e spese in conto capitale, al netto della riscossione e concessione di crediti (titolo IV delle entrate e titolo II delle uscite), consenta il raggiungimento dell'obiettivo programmatico del patto per gli anni 2013-2014 e 2015. Pertanto la previsione di bilancio annuale e pluriennale e le successive variazioni devono garantire il rispetto del saldo obiettivo.

Dalla verifica della coerenza delle previsioni annuali e pluriennali con il patto di stabilità interno risulta: che viene rispettato in fase di previsione il Patto di Stabilità così come previsto dalla normativa vigente così come da documentazione agli atti del bilancio

Il saldo obiettivo determinato come percentuale data della spesa media degli anni 2006-2007-2008 risulta il seguente:

	2013	2014	2015
Spesa corrente 2007	5.816.036,31		
Spesa corrente 2008	6.199.998,71		
Spesa corrente 2009	6.389.721,05		
Media delle spese correnti (2006-2008)	6.135.252,02	6.135.252,02	6.135.252,02
Percentuale da applicare alla media delle spese correnti	15,80%	15,80%	15,80%
Saldo obiettivo determinato come da percentuale data della spesa media	969.369,82	969.369,82	969.369,82
Riduzione dei trasferimenti statali	294.480,00	294.480,00	294.480,00
Saldo obiettivo al netto dei trasferimenti	674.889,82	674.889,82	674.889,82
Fattore di correzione dell'obiettivo 2011			
SALDO OBIETTIVO FINALE	674.889,82	674.889,82	674.889,82

Dal prospetto allegato al bilancio ai sensi del comma 12 dell'art.77 bis della legge 133/08 e successive modifiche ed integrazioni, gli obiettivi risultano così conseguibili:

anno	Saldo previsto	Saldo obiettivo
2013	675.400,53	674.889,82
2014	675.909,01	674.889,82
2015	675.492,12	674.889,82

L'apposito prospetto di cui al comma 12 dell'art.77 bis della legge 133/08, allegato al bilancio di previsione, per la parte relativa ai flussi di cassa, è stato elaborato dal settore finanziario in stretta collaborazione con il settore tecnico. Ha indicato la tempistica dei pagamenti in base alla programmazione delle spese del titolo II. E' stato riferito che sono stati analizzati, per quanto riguarda la spesa, i pagamenti degli stati d'avanzamento di lavori già autorizzati nonché i pagamenti prevedibili sulle opere da realizzare negli anni 2013/2015, avendo riguardo al cronoprogramma del programma triennale dei lavori pubblici, nonché alle opere programmate in conto capitale e stanziare nel bilancio.

Si raccomanda che le previsioni di incasso delle entrate del titolo IV e di pagamento delle spese del titolo II, debbano essere monitorate attentamente e mensilmente durante l'esercizio finanziario 2013 al fine di mantenere l'obiettivo di rispetto del patto di stabilità interno.

**VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE
PREVISIONI ANNO 2013**

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per l'esercizio 2013, alla luce della manovra disposta dall'ente, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

ENTRATE CORRENTI

Entrate tributarie

Le previsioni di entrate tributarie presentano le seguenti variazioni rispetto al rendiconto 2011 ed al rendiconto 2012:

	Rendiconto 2011	Rendiconto 2012	Bilancio previsione 2013
I.C.I.	1.153.655,31	140.001,00	140.001,00
I.C.I. recupero evasione	171.383,20	188.250,91	200.000,00
I.M.U.	0,00	1.839.954,72	2.363.215,00
Imposta di soggiorno	0,00	0,00	30.000,00
Addizionale comunale sul consumo di energia elettrica	67.262,00	3.893,74	0,00
Addizionale I.R.P.E.F.	270.000,00	282.969,09	270.000,00
Fondo sperimentale di riequilibrio	0,00	0,00	0,00
Compartecipazione IVA	348.826,21	0,00	0,00
altre imposte	19.464,00	9.305,10	9.000,00
Categoria 1: Imposte	2.030.590,72	2.464.374,56	3.012.216,00
TARES	0,00	0,00	1.300.000,00
Recupero evasione tassa rifiuti	1.200,00	167,07	0,00
altre tasse	0,00	0,00	0,00
Categoria 2: Tasse	1.200,00	167,07	1.300.000,00
Diritti sulle pubbliche affissioni	18.000,00	18.000,00	9.000,00
Fondo di solidarietà	0,00	0,00	140.766,06
Fondo sperimentale di riequilibrio	935.844,93	703.830,32	0,00
Categoria 3: Tributi speciali ed altre entrate tributarie proprie	953.844,93	721.830,32	149.766,06
TOTALE ENTRATE TRIBUTARIE	2.985.635,65	3.186.371,95	4.461.982,06

N.B. L' ICI prevista nel 2013 fa riferimento ad una rateizzazione concessa 6 anni fa

Imposta Municipale Unica – I.M.U.

Il gettito aggiuntivo alle aliquote base, è stato determinato sulla base delle aliquote proposte dalla Giunta e approvate in Consiglio Comunale con atto n. 15 del 29/4/2013, così come previsto dalla normativa per l'anno 2013.

Il bilancio prevede una unica allocazione comprensiva di:

- 1) gettito IMU ad aliquote base così come comunicato dall'Istituto della Finanza ed Economia Locale,
 - 2) gettito IMU aggiuntivo rispetto all'aliquota base, che si riferisce ai conteggi effettuati dall'Ufficio competente dettagliati per singole categorie e alle seguenti aliquote previste dall'Amministrazione comunale :
- 0.40 % – abitazioni principali
 - 0.90 % – abitazioni in comodato a genitori e/o figli
 - 0.99 % – abitazioni locate
 - 1.06 % – tutti gli altri immobili

Addizionale comunale Irpef.

La Giunta comunale nel disporre lo schema di bilancio 2013 da proporre al Consiglio dell'ente ha disposto la conferma dell' addizionale Irpef da applicare per l'anno 2013 nella misura del 0,40%

Il gettito è previsto in € 270.000,00

C.O.S.A.P. (Canone sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche)

Il gettito del canone sull'occupazione di spazi e aree pubbliche è stato stimato in € 90.000,00 tenendo conto sia della tassa permanente che temporanea.

Contributo per permesso di costruire

E' stata verificata dall'ufficio competente la quantificazione dell'entrata per contributi per permesso di costruire prevista al titolo IV sulla base della attuazione del piano strutturale e del regolamento urbanistico attivabili nel corso del 2013.

I contributi per permesso di costruire sono calcolati in base:

- alle pratiche edilizie in sospeso;
- all'andamento degli accertamenti degli esercizi precedenti.

La previsione per l'esercizio 2013, presenta le seguenti variazioni rispetto alla previsione definitiva 2012 ed agli accertamenti degli esercizi precedenti:

Accertamento 2011	Previsione definit. 2012	Previsione 2013
105.000,00	230.000,00	50.000,00

Si significa che come da prospetto sopra riportato, la previsione è veritiera e potrà essere soggetta ad incremento in corso di anno o a modifica in sede di approvazione Consiliare del bilancio 2013.

Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Le entrate relative all'attività di controllo delle dichiarazioni subiscono le seguenti variazioni:

	Rendiconto 2011	Rendiconto 2012	Prev. 2013	Prev.2014	Prev.2015
I.C.I./I.M.U.	171.383,20	188.250,91	200.000,00	200.000,00	200.000,00
T.A.R.S.U.	1.200,00	167,07	0,00	0,00	0,00

Trasferimenti correnti dallo Stato

Il fondo di riequilibrio che, dall'esercizio corrente, prenderà la denominazione di "fondo di solidarietà" è stato calcolato in base ai criteri normati al momento dell'approvazione da parte della Giunta Comunale. Eventuali modifiche che potranno intervenire a seguito della comunicazione del Ministero verranno assestate. Si fa presente però, che alla data odierna si ritiene che non comporteranno maggiori aggravii per il bilancio di cui trattasi.

Contributi per funzioni delegate dalla regione

I contributi per funzioni delegati dalla Regione sono specificatamente destinati per uguale importo nella spesa.

Proventi dei servizi pubblici

Il dettaglio delle previsioni di entrata e spesa (o di proventi e costi) dei servizi dell'ente suddivisi tra servizi a domanda individuale, servizi indispensabili e servizi diversi è il seguente:

<i>Servizi a domanda individuale</i>				
	<i>Spesa Previs. 2013</i>	<i>Entrata Previs. 2013</i>	<i>% di copertura 2013</i>	<i>% di copertura 2012</i>
Mense scolastiche	310.000,00	100.000,00	32,26	32,26
Ingressi museo e fortezza	45.000,00	125.000,00	177,78	177,78
corsi di nuoto	13.371,75	8.100,00	60,58	60,58
soggiorni estivi	13.072,00	13.072,00	100,00	100,00
campi solari	3.850,00	3.850,00	100,00	100,00
a.nido	138.000,00	73.000,00	52,90	52,90
casa di riposo	1.350.000,00	1.350.000,00	100,00	100,00
Totale	1.873.293,75	1.673.022,00	89,31	

L'organo esecutivo con deliberazione n. 78 del 28.06.2013, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura dell' 89,31%.

Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono previsti per il 2013 in € 410.000,00 e sono destinati con atto G.C. n 79 del 28.06.2013 per il 72.68% negli interventi di spesa di cui alle finalità previste all'articolo 208, del codice della strada e successive modifiche ed integrazioni. La quota vincolata è destinata totalmente alla spesa corrente. Il revisore auspica però, che per gli anni futuri il bilancio possa rimanere svincolato da tale entrata a carattere non ricorrente .

SPESE CORRENTI

Si riporta di seguito il dettaglio delle previsioni della spesa corrente classificata per intervento:

Classificazione delle spese correnti per intervento	
	Bilancio di previsione 2013
01 - Personale	1.509.500,00
02 - Acquisto beni di cons. e materie pr.	340.046,00
03 - Prestazioni di servizi	4.513.858,52
04 - Utilizzo di beni di terzi	81.000,00
05 - Trasferimenti	767.076,06
06 - Interessi passivi e oneri finanziari	153.106,73
07 - Imposte e tasse	340.547,00
08 - Oneri straordinari gestione corr.	
09 - Ammortamenti di esercizio	
10 - Fondo svalutazione crediti	10.000,00
11 - Fondo di riserva	54.802,22
Totale spese correnti	7.769.936,53

Spese di personale

La spesa del personale prevista per l'esercizio 2013, tiene conto della programmazione del fabbisogno, del piano delle assunzioni e :

- oneri derivanti dal rinnovo del contratto,
- oneri relativi alla contrattazione decentrata

Spese per acquisto beni, prestazione di servizi e utilizzo di beni di terzi

Sono stati rispettati i vincoli posti dal patto di stabilità interno, e dal piano triennale di contenimento delle spese di cui all'art.2, commi da 594 a 599 della legge 244/07. L'aumento significativo della spesa per prestazioni di servizi rispetto all'esercizio precedente è dovuto alla previsione del nuovo servizio TARES che riporta al titolo primo un'entrata di pari importo essendo il servizio gestito da Sienambiente.

Fondo di riserva

La consistenza del fondo di riserva ordinario rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del tuel ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.



INDEBITAMENTO

L'ammontare dei prestiti contratti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del Tuel come modificato dall'art.1, commi 44 e 45 della legge n. 311/2004, dall'art. 1, comma 698 della legge 296/2006 e art. 8 comma 1 Legge 183/2011 che per il 2013 è previsto al 6%. Dai conteggi effettuati, il Comune di Montalcino risulta essere molto al di sotto del limite con una percentuale pari al 2.20 %. Si ricorda che nell'esercizio 2012 è stato ridotto l'ammontare del debito residuo con una operazione di estinzione anticipata dei mutui ancora in essere con la Cassa DD.PP.

STRUMENTI FINANZIARI ANCHE DERIVATI

L'ente non ha in corso nessun contratto relativi a strumenti finanziari anche derivati.

VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' BILANCIO PLURIENNALE 2013-2015

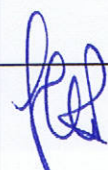
Il bilancio pluriennale è redatto in conformità a quanto previsto dall'articolo 171 del Tuel e secondo lo schema approvato con il d.p.r. n. 194/96 .

Il documento, per la parte relativa alla spesa, è articolato in programmi, titoli, servizi ed interventi. Le spese correnti sono ripartite tra consolidate e di sviluppo.

Gli stanziamenti previsti nel bilancio pluriennale, che per il primo anno coincidono con quelli del bilancio annuale di competenza, hanno carattere autorizzatorio costituendo limiti agli impegni di spesa.

Le previsioni di entrata e di spesa iscritte nel bilancio pluriennale tengono conto:

- ☐ dell'osservanza dei principi del bilancio previsti dall'articolo 162 del Tuel e dei postulati dei principi contabili degli enti locali e del principio contabile n. 1;
- ☐ dei mezzi finanziari destinati alla copertura delle spese correnti e al finanziamento delle spese di investimento;
- ☐ della dimostrazione della capacità di ricorso alle fonti di finanziamento ai sensi dell'articolo 204 del Tuel;
- ☐ degli impegni di spesa già assunti ai sensi dell'articolo 183, commi 6 e 7, dell'articolo 200 e dell'articolo 201, comma 2, del Tuel;
- ☐ delle previsioni contenute nel programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici;
- ☐ delle previsioni contenute negli strumenti urbanistici;
- ☐ dei piani economici-finanziari approvati e della loro ricaduta nel triennio;
- ☐ della manovra tributaria e tariffaria deliberata o attuabile in rapporto alla normativa vigente;
- ☐ della programmazione triennale del fabbisogno di personale di cui all'art. 91 del Tuel;
- ☐ del rispetto del patto di stabilità interno;
- ☐ del piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare.



Le previsioni pluriennali 2013-2015, suddivise per titoli, presentano la seguente evoluzione:

Entrate	<i>Previsione 2013</i>	<i>Previsione 2014</i>	<i>Previsione 2015</i>	<i>Totale triennio</i>
Titolo I	4.461.982,06	4.321.216,00	4.321.216,00	13.104.414,06
Titolo II	844.031,00	844.031,00	844.031,00	2.532.093,00
Titolo III	2.781.324,00	2.776.783,25	2.771.783,56	8.329.890,81
Titolo IV	501.219,12	104.000,00	104.000,00	709.219,12
Titolo V	10.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
<i>Somma</i>	8.598.556,18	8.056.030,25	8.051.030,56	24.705.616,99
Avanzo presunto				
Totale	8.598.556,18	8.056.030,25	8.051.030,56	24.705.616,99

Spese	<i>Previsione 2013</i>	<i>Previsione 2014</i>	<i>Previsione 2015</i>	<i>Totale triennio</i>
Titolo I	7.769.936,53	7.612.121,24	7.594.038,44	22.976.096,21
Titolo II	501.219,12	104.000,00	104.000,00	709.219,12
Titolo III	327.400,53	339.909,01	352.992,12	1.020.301,66
<i>Somma</i>	8.598.556,18	8.056.030,25	8.051.030,56	24.705.616,99
Disavanzo presunto				
Totale	8.598.556,18	8.056.030,25	8.051.030,56	24.705.616,99

L'organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

a) Riguardo alle previsioni parte corrente anno 2013

1) Congrua le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle risultanze del rendiconto 2011 e stanziamenti definitivi 2012;
- della ricognizione dello stato di attuazione dei programmi e salvaguardia degli equilibri effettuata ai sensi dell'art. 193 del Tuel;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile e accertato per i diversi cespiti d'entrata;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;
- dei vincoli disposti per il rispetto del patto di stabilità interno e delle norme relative al concorso degli enti locali alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica;

In merito alle previsioni si osserva: che le previsioni di entrata e spesa corrente, pur essendo attendibili e congrue necessitano comunque il monitoraggio costante nel corso dell'anno, in particolare per la voce più significativa relativa all'imposta municipale unica per le motivazioni precedentemente elencate.

Anche le previsioni relative ai trasferimenti statali dovranno essere verificate in funzione di eventuali future comunicazioni Ministeriali.

Tali controlli, se effettuati, permetteranno il complessivo mantenimento degli equilibri di bilancio in considerazione del fatto che la spesa prevista è stata opportunamente contratta sulla base delle normative vigenti e del rispetto del pareggio di bilancio. La Giunta ha effettuato una revisione del bilancio prevedendo una più dettagliata imputazione delle spese ai singoli servizi. Tale integrazione permetterà di conoscere il costo effettivo dei servizi stessi comprensivo delle spese fisse e variabili permettendo all'Amministrazione di effettuare eventuali ulteriori scelte.

c) Riguardo alle previsioni per investimenti

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, all'elenco annuale degli interventi ed al programma triennale dei lavori pubblici, allegati al bilancio.

d) Riguardo agli obiettivi di finanza pubblica (patto di stabilità)

Con le previsioni contenute nello schema di bilancio, l'ente può conseguire negli anni 2013, 2014 e 2015, gli obiettivi di finanza pubblica.

Il Patto di Stabilità come sopra verificato risulta rispettato per il triennio in esame come da allegato B) alla presente relazione.

e) Riguardo ai proventi per rilascio permesso di costruire.

Tenuto conto che l'accertamento di tale particolare entrate dipende dalle richieste di costruire il cui andamento è influenzato dal mercato immobiliare, si prende atto che tali proventi vengono destinati, nel bilancio di cui trattasi, esclusivamente al finanziamento delle spese di investimento e che la previsione risulta inferiore agli esercizi precedenti. Si raccomanda che le spese corrispondenti vengano impegnate solo al momento della riscossione della corrispondente entrata. Per la previsione, si rimanda a quanto riportato a pag. 12 relativamente a "contributi per permessi da costruire".

f) Riguardo agli organismi partecipati

Si suggerisce di mettere in atto particolari controlli nei confronti di società partecipate direttamente o indirettamente, a cui sono stati affidati servizi e funzioni al fine di essere tempestivamente a conoscenza delle evoluzioni gestionali, economiche e patrimoniali di tali società.

g) Riguardo alle convenzioni onerose

Le convenzioni che la precedente Amministrazione aveva rinnovato da 3 a 5 anni all'inizio del 2012 sono state, nel corso dell'ultimo anno, attentamente esaminate. Si è proceduto alla chiusura di:

- a) noleggio autovetture comunali
- b) lampade votive, che attualmente vengono gestite in house
- c) supporto informatico e CED – E' stata chiusa la precedente convenzione e riattivata con indagine di mercato ad un prezzo scontato di oltre il 50% rispetto alla precedente.
- d) Sono state effettuate due nuove gare:
 - 1) Mense scolastiche, in fase di aggiudicazione.
 - 2) Supporto gestione IMU e tributi – L'aggiudicazione prevede la gestione per soli due anni, per cercare di riportare, alla scadenza, il servizio in house con la possibilità di attribuire la responsabilità di un dipendente comunale per i tributi. Attualmente le Amministrazioni Comunali vivono una carenza di personale dovuta all'impossibilità di assumere anche in caso di pensionamento.

Si auspica che l'Amministrazione, che ha effettuato un buon lavoro di recupero, continui in tale attività.

h) Recupero crediti

Si raccomanda che venga ottimizzato il servizio di recupero crediti di tutte le entrate comunali da parte delle singole aree che ne hanno la responsabilità.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del Tuel e tenuto conto:

- ☐ del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario
- ☐ delle variazioni rispetto all'anno precedente

l'organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del Tuel.
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio, e in particolare il limite di spesa previsto della normativa relativo alla gestione del personale;
- ha rilevato la coerenza esterna ed in particolare il rispetto dei limiti disposti per il patto di stabilità ai sensi delle recenti esplicazioni ministeriali;

ed esprime, pertanto, **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2013 e sui documenti allegati.

L'ORGANO DI REVISIONE
Dott.ssa Luciana Granai

