



COMUNE DI MONTALCINO

Deliberazione della **Giunta Comunale**

Seduta del 24/04/2015 ore 16:30
Presso il Palazzo Comunale di Montalcino

Presiede **FRANCESCHELLI SILVIO** Presidente – Assiste il Dott. **DOTTORI ROBERTO** Segretario Comunale

| | |
|----------------------------|---------------|
| presenti alla seduta: n° 4 | assenti: n° 1 |
|----------------------------|---------------|

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. <i>FRANCESCHELLI SILVIO</i> | - <i>Sindaco</i> |
| 2. <i>NAFI ALESSANDRO</i> | - <i>Vicesindaco</i> |
| 3. <i>BOVINI CHRISTIAN</i> | - <i>Assessore</i> |
| 4. <i>FURI PAOLA</i> | - <i>Assessore</i> |
| 5. <i>PANTOSTI ALESSIO</i> | - <i>Assessore</i> |

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |

Atto Nr. **49**

Seduta del **24/04/2015**

OGGETTO: CONTRIBUTO PREVENZIONE ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA' 2015 .

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile, ha espresso parere favorevole.

ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Decreto legislativo 267/2000

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Regione Toscana con la Delibera di Giunta del 1 dicembre 2014, n° 1082 avente ad oggetto *“Contributo al sostegno della locazione per la prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità incolpevole. Ripartizione risorse”*, ha reiterato anche per il 2015 una misura straordinaria volta a prevenire l’esecuzione degli sfratti per morosità riguardanti le famiglie che versano in condizione di temporanea difficoltà a causa della critica congiuntura socio-economica con conseguente significativa riduzione reddituale del nucleo familiare;
- che con la citata Delibera la Regione Toscana ha messo a disposizione dei Comuni una quota di risorse pari ad € 4.000.000,00 da ripartire per ciascun ambito LODE in base agli sfratti rilevati nel 2013 secondo i dati ufficiali forniti dal Ministero dell’Interno;

Rilevato che per il LODE Senese è stata stanziata, sulla base del numero degli sfratti per morosità convalidati nell’anno 2013, la somma complessiva di € 261.040,59 da ripartire fra le Amministrazioni Comunali facenti parte della Provincia di Siena;

Vista altresì la Deliberazione G.R.T. n. 250 del 15 aprile 2013, e in particolare l’allegato C) della medesima Delibera Regionale, che specifica gli indirizzi operativi, i criteri e la modalità di erogazione del contributo in oggetto, affidando ai L.O.D.E. i seguenti compiti:

1. recepire i requisiti di partecipazione al bando stabiliti dalla Regione Toscana, con facoltà di stabilire ulteriori iniziative di sostegno ai nuclei familiari interessati;
2. individuare i Comuni prioritariamente interessati alla misura sperimentale di che trattasi;
3. individuare specifiche linee di azione e addivenire ad opportune intese con i competenti Tribunali per promuovere azioni coordinate al fine di favorire la sostenibilità sociale dello sfratto;
4. assegnare ad ogni Comune la quota di contributo in base all’entità del finanziamento attribuito a ciascun L.O.D.E.;
5. determinare l’ammontare massimo del contributo a favore dei soggetti destinatari aventi i requisiti previsti;

Considerato che la Deliberazione G.R.T. n. 1082/2014 conferma per il 2015 le procedure e le modalità di erogazione del contributo così come definite nel sopracitato allegato C) della Delibera G.R.T. n. 250/2013;

Rilevato

- che Siena Casa S.p.A, in qualità di soggetto gestore ai sensi della L.R.T. n 77/1998, è stata incaricata dalle Delibere regionali sopra citate di occuparsi delle attività riguardanti l’erogazione dei contributi prestabiliti dai Comuni e della rendicontazione degli stessi;
- che, per la suddetta attività la Regione Toscana riconosce al soggetto gestore, giusta Delibera G.R.T. n. 250/2013, un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate e rendicontate;

Vista la delibera n. 1 del 27 gennaio 2015 della Conferenza Permanente del LODE Senese con la quale è stato stabilito di:

- recepire i requisiti di partecipazione previsti dall’allegato C della Deliberazione G.R.T. n. 250 del 15 aprile 2013, confermati dalla Deliberazione G.R.T. 1082/2014, che sono stati dettagliatamente specificati nella bozza di Avviso pubblico allegato alla delibera LODE;
- assegnare il contributo destinato dalla Regione Toscana al L.O.D.E. senese non per singolo Comune ma per aree territoriali calcolando la quota di ciascuna area sulla base del numero

di convalide di sfratti per morosità rilevato nel relativo territorio. Le tre aree sono così individuate

- il Capoluogo;
 - Area Valdelsa (Poggibonsi, Colle di Val d'Elsa, Casole d'Elsa e San Gimignano);
 - I rimanenti 31 Comuni facenti parte del LODE Senese;
- dare l'opportunità ad ogni Comune della Provincia, senza definire criteri di priorità, di accedere al contributo di che trattasi, fissando la quota spettante all'area comprendente il Comune di Montalcino in Euro 110.137,68 (meno il rimborso spese spettante all'Ente gestore per l'attività materiale di erogazione del contributo, pari al 2,5% della somma liquidata);
 - determinare nella morosità pregressa (comprensiva dell'ammontare degli interessi e delle spese legali fino ad un limite di 500,00 euro), e comunque non oltre i 6.000,00 Euro, l'importo massimo da destinare ai soggetti sottoposti a provvedimento di sfratto per i quali il locatore acconsente ad interrompere l'iter procedurale e rinunciare all'esecutività dello stesso. In caso il tentativo di conciliazione con il locatore abbia esito negativo, è possibile utilizzare il contributo come fondo di garanzia finalizzato alla stipula di un nuovo contratto di locazione per altro alloggio, in questo caso l'importo del contributo sarà pari a tre mensilità del nuovo contratto, fino ad un massimo di 2.000,00 Euro;
 - dare la massima pubblicità alla misura di che trattasi anche e soprattutto prendendo contatto e stabilendo intese con il Tribunale di Siena e con le figure istituzionali che gestiscono le procedure di esecutività, quali Giudici, Ufficiali Giudiziari, Avvocati, rendendoli edotti delle opportunità che tale finanziamento può riservare a locatori ed inquilini;
 - incaricare Siena Casa, in qualità di ente gestore, di provvedere nelle modalità e secondo i criteri di priorità previsti dall'Avviso pubblico, all'erogazione del contributo in oggetto, disponendo il mandato di pagamento direttamente al locatore dell'alloggio per la cifra individuata dall'Amministrazione Comunale fino alla concorrenza della dotazione finanziaria stanziata e nei limiti del tetto massimo erogabile;
 - applicare il principio di "mutualità" fra le diverse aree territoriali, al fine di consentire un utilizzo completo del contributo regionale stanziato per il LODE senese, disponendo che le somme assegnate alle tre Aree della Provincia e non usufruite dai Comuni interessati, potranno essere erogate, successivamente al 10 novembre 2015 e seguendo l'ordine cronologico, a richiedenti che abbiano presentato regolare domanda, anche se residenti in altri Comuni della provincia.

Considerato opportuno procedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico, che rimarrà aperto fino al 31 dicembre 2015, per l'individuazione dei nuclei familiari aventi i requisiti indicati dalla succitata Deliberazione n. 1/2015 del L.O.D.E. senese, necessari per accedere ai contributi di che trattasi;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di Avviso Pubblico (all.A) ed il relativo modulo di domanda (all.B), che vengono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto del parere di regolarità tecnica relativo al presente provvedimento, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge:

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto delle decisioni adottate, nella seduta del 27 gennaio 2015, dal L.O.D.E. Senese con propria Deliberazione n. 1/2015 relative alla misura straordinaria e sperimentale finalizzata all'erogazione del contributo per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità di cui alle Delibere della GRT n. 1082/2014 e 250/2013 citate in premessa;
- 2) di approvare conseguentemente lo schema di Avviso pubblico (Allegato A) e del relativo modello di domanda (Allegato B) che vengono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare mandato ai competenti uffici comunali di fornire la massima pubblicità alla misura di che trattasi, anche prendendo contatto e stabilendo intese con i Tribunali e con le figure istituzionali che gestiscono le procedure di esecutività, quali Giudici, Ufficiali Giudiziari, Avvocati, rendendoli edotti delle opportunità che tale finanziamento può riservare a locatori ed inquilini;
- 4) di disporre che l'Avviso Pubblico, allegato al presente atto, sia pubblicato all'Albo Pretorio online dal 27 aprile 2015 e che il termine ultimo di presentazione delle domande sia fissato al 31 dicembre 2015;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
FRANCESCHELLI SILVIO

Il Segretario Comunale
Dott. **DOTTORI ROBERTO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D. L. 267/2000)

dal _____ al _____ N° Regis. _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
Dott. **DOTTORI ROBERTO**

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo (art. 134 c.3 D.L. 267/2000)
☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile

DATA ESECUTIVITA': 24/04/2015

Il Segretario Comunale
DOTTORI ROBERTO



COMUNE DI MONTALCINO

Deliberazione della **Giunta Comunale**

Seduta del 24/04/2015 ore 16:30
Presso il Palazzo Comunale di Montalcino

Presiede **FRANCESCHELLI SILVIO** Presidente – Assiste il Dott. **DOTTORI ROBERTO** Segretario Comunale

| | |
|----------------------------|---------------|
| presenti alla seduta: n° 4 | assenti: n° 1 |
|----------------------------|---------------|

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. <i>FRANCESCHELLI SILVIO</i> | - <i>Sindaco</i> |
| 2. <i>NAFI ALESSANDRO</i> | - <i>Vicesindaco</i> |
| 3. <i>BOVINI CHRISTIAN</i> | - <i>Assessore</i> |
| 4. <i>FURI PAOLA</i> | - <i>Assessore</i> |
| 5. <i>PANTOSTI ALESSIO</i> | - <i>Assessore</i> |

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |

Atto Nr. **49**

Seduta del **24/04/2015**

OGGETTO: CONTRIBUTO PREVENZIONE ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA' 2015

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio in ordine alla sola regolarità tecnica ha espresso parere favorevole.

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla sola regolarità contabile ha espresso parere favorevole.

ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Decreto legislativo 267/2000

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Regione Toscana con la Delibera di Giunta del 1 dicembre 2014, n° 1082 avente ad oggetto *“Contributo al sostegno della locazione per la prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità incolpevole. Ripartizione risorse”*, ha reiterato anche per il 2015 una misura straordinaria volta a prevenire l’esecuzione degli sfratti per morosità riguardanti le famiglie che versano in condizione di temporanea difficoltà a causa della critica congiuntura socio-economica con conseguente significativa riduzione reddituale del nucleo familiare;
- che con la citata Delibera la Regione Toscana ha messo a disposizione dei Comuni una quota di risorse pari ad € 4.000.000,00 da ripartire per ciascun ambito LODE in base agli sfratti rilevati nel 2013 secondo i dati ufficiali forniti dal Ministero dell’Interno;

Rilevato che per il LODE Senese è stata stanziata, sulla base del numero degli sfratti per morosità convalidati nell’anno 2013, la somma complessiva di € 261.040,59 da ripartire fra le Amministrazioni Comunali facenti parte della Provincia di Siena;

Vista altresì la Deliberazione G.R.T. n. 250 del 15 aprile 2013, e in particolare l’allegato C) della medesima Delibera Regionale, che specifica gli indirizzi operativi, i criteri e la modalità di erogazione del contributo in oggetto, affidando ai L.O.D.E. i seguenti compiti:

1. recepire i requisiti di partecipazione al bando stabiliti dalla Regione Toscana, con facoltà di stabilire ulteriori iniziative di sostegno ai nuclei familiari interessati;
2. individuare i Comuni prioritariamente interessati alla misura sperimentale di che trattasi;
3. individuare specifiche linee di azione e addivenire ad opportune intese con i competenti Tribunali per promuovere azioni coordinate al fine di favorire la sostenibilità sociale dello sfratto;
4. assegnare ad ogni Comune la quota di contributo in base all’entità del finanziamento attribuito a ciascun L.O.D.E.;
5. determinare l’ammontare massimo del contributo a favore dei soggetti destinatari aventi i requisiti previsti;

Considerato che la Deliberazione G.R.T. n. 1082/2014 conferma per il 2015 le procedure e le modalità di erogazione del contributo così come definite nel sopracitato allegato C) della Delibera G.R.T. n. 250/2013;

Rilevato

- che Siena Casa S.p.A, in qualità di soggetto gestore ai sensi della L.R.T. n 77/1998, è stata incaricata dalle Delibere regionali sopra citate di occuparsi delle attività riguardanti l’erogazione dei contributi prestabiliti dai Comuni e della rendicontazione degli stessi;
- che, per la suddetta attività la Regione Toscana riconosce al soggetto gestore, giusta Delibera G.R.T. n. 250/2013, un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate e rendicontate;

Vista la delibera n. 1 del 27 gennaio 2015 della Conferenza Permanente del LODE Senese con la quale è stato stabilito di:

- recepire i requisiti di partecipazione previsti dall’allegato C della Deliberazione G.R.T. n. 250 del 15 aprile 2013, confermati dalla Deliberazione G.R.T. 1082/2014, che sono stati dettagliatamente specificati nella bozza di Avviso pubblico allegato alla delibera LODE;
- assegnare il contributo destinato dalla Regione Toscana al L.O.D.E. senese non per singolo Comune ma per aree territoriali calcolando la quota di ciascuna area sulla base del numero

di convalide di sfratti per morosità rilevato nel relativo territorio. Le tre aree sono così individuate

- il Capoluogo;
 - Area Valdelsa (Poggibonsi, Colle di Val d'Elsa, Casole d'Elsa e San Gimignano);
 - I rimanenti 31 Comuni facenti parte del LODE Senese;
- dare l'opportunità ad ogni Comune della Provincia, senza definire criteri di priorità, di accedere al contributo di che trattasi, fissando la quota spettante all'area comprendente il Comune di Montalcino in Euro 110.137,68 (meno il rimborso spese spettante all'Ente gestore per l'attività materiale di erogazione del contributo, pari al 2,5% della somma liquidata);
 - determinare nella morosità pregressa (comprensiva dell'ammontare degli interessi e delle spese legali fino ad un limite di 500,00 euro), e comunque non oltre i 6.000,00 Euro, l'importo massimo da destinare ai soggetti sottoposti a provvedimento di sfratto per i quali il locatore acconsente ad interrompere l'iter procedurale e rinunciare all'esecutività dello stesso. In caso il tentativo di conciliazione con il locatore abbia esito negativo, è possibile utilizzare il contributo come fondo di garanzia finalizzato alla stipula di un nuovo contratto di locazione per altro alloggio, in questo caso l'importo del contributo sarà pari a tre mensilità del nuovo contratto, fino ad un massimo di 2.000,00 Euro;
 - dare la massima pubblicità alla misura di che trattasi anche e soprattutto prendendo contatto e stabilendo intese con il Tribunale di Siena e con le figure istituzionali che gestiscono le procedure di esecutività, quali Giudici, Ufficiali Giudiziari, Avvocati, rendendoli edotti delle opportunità che tale finanziamento può riservare a locatori ed inquilini;
 - incaricare Siena Casa, in qualità di ente gestore, di provvedere nelle modalità e secondo i criteri di priorità previsti dall'Avviso pubblico, all'erogazione del contributo in oggetto, disponendo il mandato di pagamento direttamente al locatore dell'alloggio per la cifra individuata dall'Amministrazione Comunale fino alla concorrenza della dotazione finanziaria stanziata e nei limiti del tetto massimo erogabile;
 - applicare il principio di "mutualità" fra le diverse aree territoriali, al fine di consentire un utilizzo completo del contributo regionale stanziato per il LODE senese, disponendo che le somme assegnate alle tre Aree della Provincia e non usufruite dai Comuni interessati, potranno essere erogate, successivamente al 10 novembre 2015 e seguendo l'ordine cronologico, a richiedenti che abbiano presentato regolare domanda, anche se residenti in altri Comuni della provincia.

Considerato opportuno procedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico, che rimarrà aperto fino al 31 dicembre 2015, per l'individuazione dei nuclei familiari aventi i requisiti indicati dalla succitata Deliberazione n. 1/2015 del L.O.D.E. senese, necessari per accedere ai contributi di che trattasi;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di Avviso Pubblico (all.A) ed il relativo modulo di domanda (all.B), che vengono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto del parere di regolarità tecnica relativo al presente provvedimento, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge:

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto delle decisioni adottate, nella seduta del 27 gennaio 2015, dal L.O.D.E. Senese con propria Deliberazione n. 1/2015 relative alla misura straordinaria e sperimentale finalizzata all'erogazione del contributo per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità di cui alle Delibere della GRT n. 1082/2014 e 250/2013 citate in premessa;
- 2) di approvare conseguentemente lo schema di Avviso pubblico (Allegato A) e del relativo modello di domanda (Allegato B) che vengono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare mandato ai competenti uffici comunali di fornire la massima pubblicità alla misura di che trattasi, anche prendendo contatto e stabilendo intese con i Tribunali e con le figure istituzionali che gestiscono le procedure di esecutività, quali Giudici, Ufficiali Giudiziari, Avvocati, rendendoli edotti delle opportunità che tale finanziamento può riservare a locatori ed inquilini;
- 4) di disporre che l'Avviso Pubblico, allegato al presente atto, sia pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 27 aprile 2015 e che il termine ultimo di presentazione delle domande sia fissato al 31 dicembre 2015;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Fto FRANCESCHELLI SILVIO

Il Segretario Comunale
Fto DOTTORI ROBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D. L. 267/2000)

dal _____ al _____ N° Regis. _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DOTTORI ROBERTO

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo (art. 134 c.3 D.L. 267/2000)
☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile

DATA ESECUTIVITA': 24/04/2015

Il Segretario Comunale
F.to DOTTORI ROBERTO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
DOTTORI ROBERTO
