



COMUNE DI MONTALCINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 24/07/2014 ore 21:15
 presso il palazzo storico di Piazza del Popolo
 Sessione – seduta ordinaria

Presiede FRANCESCHELLI SILVIO Presidente – Assiste il Dott. GIULIO NARDI Segretario Comunale
 Consiglieri presenti alla deliberazione: n° 11 Consiglieri assenti alla deliberazione: n° 0 come segue:

- | | | |
|-----|----------------------|---------------|
| 1. | FRANCESCHELLI SILVIO | - Sindaco |
| 2. | BATIGNANI PAOLO | - Consigliere |
| 3. | BERNAZZI GIULIANO | - Consigliere |
| 4. | CESARINI CLAUDIO | - Consigliere |
| 5. | FERRETTI BIANCA | - Consigliere |
| 6. | GALLUZZI STEFANIA | - Consigliere |
| 7. | GIANNELLI CATERINA | - Consigliere |
| 8. | MEIATTINI SONIA | - Consigliere |
| 9. | MIGNARRI ANDREA | - Consigliere |
| 10. | NAFI ALESSANDRO | - Consigliere |
| 11. | SALADINI MARZIO | - Consigliere |

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Sono presenti gli assessori non consiglieri: BOVINI CHRISTIAN FURI PAOLA

Scrutatori: GALLUZZI STEFANIA GIANNELLI CATERINA MEIATTINI SONIA

Atto n° **37**

Seduta del **24/07/2014**

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica, ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ha espresso parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Decreto legislativo 267/2000

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione
- ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Settore Tecnico comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione e la delibera di G.M. n. 59 del 16 giugno 2014;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTE le perizie redatte dal Responsabile del Settore Tecnico che stimano il valore di mercato degli immobili inseriti nel Piano secondo gli importi indicati nell'apposita colonna del Piano stesso;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013, 2014 e 2015 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Tecnica;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli 8, contrari 3 (Cesarini, Batignani, Galluzzi) resi nelle forme di legge da 11 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

- I.** Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- II.** Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- III.** Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
- IV.** Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto;
- V.** Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- VI.** Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2016 in corso di approvazione;

Inoltre, in relazione all'urgenza, con voti favorevoli 8, contrari 3 (Cesarini, Batignani, Galluzzi) resi nelle forme di legge da 11 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
FRANCESCHELLI SILVIO

Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D. L. 267/2000)

dal 27/08/2014 al 11/09/2014 N° Regis. _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
ROBERTO DOTTORI

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva:

- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo (art. 134 c.3 D.L. 267/2000)
 In quanto dichiarata immediatamente eseguibile

DATA ESECUTIVITA': 24/07/2014

Il Segretario Comunale
GIULIO NARDI



COMUNE DI MONTALCINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 24/07/2014 ore 21:15
 presso il palazzo storico di Piazza del Popolo
 Sessione – seduta ordinaria

Presiede FRANCESCHELLI SILVIO Presidente – Assiste il Dott. GIULIO NARDI Segretario Comunale
 Consiglieri presenti alla deliberazione: n° 11 Consiglieri assenti alla deliberazione: n° 0 come segue:

- | | | |
|-----|----------------------|---------------|
| 1. | FRANCESCHELLI SILVIO | - Sindaco |
| 2. | BATIGNANI PAOLO | - Consigliere |
| 3. | BERNAZZI GIULIANO | - Consigliere |
| 4. | CESARINI CLAUDIO | - Consigliere |
| 5. | FERRETTI BIANCA | - Consigliere |
| 6. | GALLUZZI STEFANIA | - Consigliere |
| 7. | GIANNELLI CATERINA | - Consigliere |
| 8. | MEIATTINI SONIA | - Consigliere |
| 9. | MIGNARRI ANDREA | - Consigliere |
| 10. | NAFI ALESSANDRO | - Consigliere |
| 11. | SALADINI MARZIO | - Consigliere |

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Sono presenti gli assessori non consiglieri: BOVINI CHRISTIAN FURI PAOLA

Scrutatori: GALLUZZI STEFANIA GIANNELLI CATERINA MEIATTINI SONIA

Atto n° **37**

Seduta del **24/07/2014**

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica, ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ha espresso parere **FAVOREVOLE**
 ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Decreto legislativo 267/2000

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione
- ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Settore Tecnico comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione e la delibera di G.M. n. 59 del 16 giugno 2014;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTE le perizie redatte dal Responsabile del Settore Tecnico che stimano il valore di mercato degli immobili inseriti nel Piano secondo gli importi indicati nell'apposita colonna del Piano stesso;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013, 2014 e 2015 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Tecnica;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli 8, contrari 3 (Cesarini, Batignani, Galluzzi) resi nelle forme di legge da 11 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

- I.** Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- II.** Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- III.** Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
- IV.** Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto;
- V.** Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- VI.** Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2016 in corso di approvazione;

Inoltre, in relazione all'urgenza, con voti favorevoli 8, contrari 3 (Cesarini, Batignani, Galluzzi) resi nelle forme di legge da 11 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to FRANCESCHELLI SILVIO

Il Segretario Comunale
F.to Dott. GIULIO NARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D. L. 267/2000)

dal 27/08/2014 al 11/09/2014 N° Regis. _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
F.to ROBERTO DOTTORI

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva:

- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo (art. 134 c.3 D.L. 267/2000)
 In quanto dichiarata immediatamente eseguibile

DATA ESECUTIVITA': 24/07/2014

Il Segretario Comunale
F.to GIULIO NARDI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIULIO NARDI
