



COMUNE DI MONTALCINO

Deliberazione della **Giunta Comunale**

Seduta del 23/12/2013 ore 20:00
Presso il Palazzo Comunale di Montalcino

Presiede **FRANCESCHELLI SILVIO** Presidente – Assiste il Dott. **GIULIO NARDI** Segretario Comunale

presenti alla seduta: n° 3	assenti: n° 2
----------------------------	---------------

		Presenti	Assenti
1. <i>FRANCESCHELLI SILVIO</i>	- <i>Sindaco</i>	X	
2. <i>NAFI ALESSANDRO</i>	- <i>Vicesindaco</i>	X	
3. <i>BOVINI CHRISTIAN</i>	- <i>Assessore</i>		X
4. <i>FURI PAOLA</i>	- <i>Assessore</i>	X	
5. <i>PANTOSTI ALESSIO</i>	- <i>Assessore</i>		X

Atto Nr. **153**

Seduta del **23/12/2013**

OGGETTO: TEATRO DEGLI ASTRUSI. APPROVAZIONE VERBALE DI SOMMA URGENZA E PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio in ordine alla sola regolarità tecnica ha espresso parere favorevole.

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla sola regolarità contabile ha espresso parere favorevole.

ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Decreto legislativo 267/2000

PREMESSO che:

- il Comune di Montalcino risulta proprietario dell'edificio che dal '700 accoglie il Teatro degli Astrusi, cuore pulsante della cultura montalcinese;
- nella giornata di giovedì 12 dicembre u.s., a seguito dei controlli periodici, è stato rilevato che si è spezzato una trave portante dell'edificio del Teatro degli Astrusi su cui poggiano altre cinque travi;
- sono intervenuti *in loco* – dietro richiesta del Sindaco - i Vigili del Fuoco, che hanno constatato il danno, ed è stata preavvertita anche la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Siena e Grosseto;
- l'Ufficio Tecnico comunale ha proposto al Sindaco l'ordinanza di chiusura immediata del Teatro degli Astrusi, con la conseguente sospensione di tutte le attività teatrali, convegnistiche e di altra natura programmate all'interno del fabbricato;
- nello stesso pomeriggio del 12 dicembre u.s., il Sindaco ha emesso l'ordinanza n. 157/2013 per l'immediata chiusura del Teatro degli Astrusi, che è stata affissa a tutti gli ingressi del teatro e della quale è stata data la notizia anche a mezzo della stampa locale;

VISTO in proposito il verbale di somma urgenza redatto in data 13 dicembre 2013, con il quale il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, Geom. Alessandro Faneschi, ha dichiarato che i lavori di pronto intervento necessari per la messa in sicurezza del Teatro degli Astrusi rivestono carattere di somma urgenza, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

CONSIDERATO che con lo stesso atto, stanti le condizioni di urgenza ed indifferibilità che non consentivano alcun indugio, il Geom. Alessandro Faneschi – a norma dell'art. 176, comma 2, del D.P.R. 207/2010 - ha disposto l'affidamento diretto dei lavori necessari per l'immediata messa in sicurezza del Teatro degli Astrusi all'impresa Edil Pellegrini S.r.l., che si è detta disponibile ad eseguire immediatamente gli interventi richiesti in tale ottica;

RILEVATO che gli interventi di somma urgenza in parola si compendiano ed articolano puntualmente come appresso indicato:

- riallineamento della trave portante spezzata con staffature;
- puntellamento della trave portante spezzata e delle capriate;
- realizzazione di ponteggio perimetrale;
- rimozione del manto di copertura per alleggerimento di tutta la struttura;
- posizionamento guaina a caldo sulle mezzane delle falde del tetto il cui manto di copertura è stato precedentemente rimosso;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, Geom. Alessandro Faneschi, ha provveduto in data 18 dicembre 2013 – in linea con le disposizioni di cui all'art. 176, comma 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - a redigere la perizia giustificativa dei lavori sopramenzionati ed a trasmettere la stessa, unitamente al precitato verbale di somma urgenza, alla Giunta Comunale;

Ricordato che con proprio atto n. 41 del 5.4.2013 questa Amministrazione Comunale approvò il progetto esecutivo relativo alla realizzazione del lastrico in Via Moglio per complessivi € **592.241,08** , finanziato in parte dalla Regione Toscana, in parte dall'Acquedotto del Fiora e in parte con risorse proprie derivanti da concessione di contributi finalizzati alla manutenzione straordinaria di OO.PP. erogati da Castiglion del Bosco Hotel.

Ritenuto destinare le risorse proprie di c.s. alle opere di somma urgenza oggetto del presente atto, rinunciando pertanto alla realizzazione del progetto di Via Moglio;

Considerato che tale operazione rende disponibili tutte le risorse derivanti dal contributo di Castiglion del Bosco Hotel che ammontano a complessivi €. 142.803,43;

VISTO il verbale di somma urgenza del 13/12/2013 nonché l'adeguamento dello stesso sulla scorta della perizia giustificativa del 18/12/2013 (computo metrico sottoscritto per accettazione anche dalla ditta esecutrice dei lavori), l'importo di somma urgenza per la messa in sicurezza del Teatro degli Astrusi ammonta a complessivi **Euro 137.306,70** ripartiti secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

- Per lavori e somministrazioni e oneri sicurezza	€.	119.057,00
- Per I.V.A. 10%	€.	11.905,70
- TOTALE LAVORI E SOMMINISTRAZIONI	€.	130.962,70
- Per progettazione e Direzione Lavori	€.	6.344,00
- TOTALE COMPLESSIVO	€.	137.306,70

OSSERVATO che in ragione del carattere urgente e indifferibile degli interventi in parola, non è stato possibile assumere preventivamente il corrispondente impegno di spesa;

RICHIAMATO l'art. 191, comma 3, del Decreto Legislativo 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, che disciplina l'effettuazione delle spese relative ad interventi di somma urgenza;

RILEVATO e preso atto che la spesa di **Euro 137.306,70** sopra indicata può essere finanziata come da attestazione resa dal Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili, Rag. Paolo Volpi con i successivi capitoli di spesa che presentano la necessaria disponibilità:

€. **103.143,27** CAP. 2513,00 BCE "Da Castiglion del Bosco per manutenzione straordinaria immobili"

€. **34.163,43** CAP. 2513,00 RP2012 "Da Castiglion del Bosco per manutenzione straordinaria immobili";

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni;

RAVVISATA pertanto, in ragione delle suesposte motivazioni, la necessità di procedere all'approvazione del menzionato verbale di somma urgenza, degli interventi con lo stesso attivati e della conseguente perizia giustificativa, disponendo la copertura della spesa necessaria alla realizzazione dei lavori in parola;

CON VOTI UNANIMI, resi dai presenti nelle forme di legge,

D E L I B E R A

PER LE NARRATE PREMESSE, che qui debbono intendersi integralmente riportate e trascritte,

DI approvare il verbale di somma urgenza redatto in data 13 dicembre 2013 dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, Geom. Alessandro Faneschi, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, contenente l'individuazione di massima degli interventi indispensabili per l'immediata messa in sicurezza del Teatro degli Astrusi;

DI approvare la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza sopra indicati, redatta dallo stesso Geom. Alessandro Faneschi in data 18 dicembre 2013 ed anch'essa unita alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta che la spesa preventivata per la realizzazione degli interventi di cui trattasi ammonta a complessivi Euro **137.306,70** ripartiti secondo le modalità indicate nel quadro economico riportato in narrativa;

DI dare atto che la suddetta spesa di Euro **137.306,70** sopra indicata trova integrale copertura finanziaria sui seguenti capitoli:

€. 103.143,27 CAP. 2513,00 BCE "Da Castiglion del Bosco per manutenzione straordinaria immobili"

€. 34.163,43 CAP. 2513,00 RP2012 "Da Castiglion del Bosco per manutenzione straordinaria immobili";

DI trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, Geom. Alessandro Faneschi, ed al Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili, Rag. Paolo Volpi, per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

INDI, stante l'urgenza del presente provvedimento deliberativo, con separata votazione resa unanimemente dai presenti nelle forme di legge, la Giunta Comunale delibera la immediata eseguibilità dello stesso, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Fto FRANCESCHELLI SILVIO

Il Segretario Comunale
Fto GIULIO NARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D. L. 267/2000)

dal 28/01/2014 al 12/02/2014 N° Regis. _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
F.to Dott. GIULIO NARDI

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva:

- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo (art. 134 c.3 D.L. 267/2000)
 Perché dichiarata immediatamente eseguibile

DATA ESECUTIVITA': 23/12/2013

Il Segretario Comunale
F.to GIULIO NARDI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
GIULIO NARDI
