



COMUNE di MONTALCINO  
Provincia di Siena  
P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE ai sensi della L.N. 1150 del 17/8/1942 e successive modifiche.  
CENSIMENTO degli immobili del territorio extraurbano ad integrazione degli elenchi redatti ai sensi della L.R. 10/79 art. 1 e della L.R. 59/80 art. 7 (classificazioni 1,2,3).

Classificazione	A3	SCHEDA N. 1
-----------------	----	-------------

Località/ Denominazione  
Via/Piazza/Strada

PODERE COLSERENO  
strada vicinale dell' Abbadia Ardenga

Estremi Catastali  
Carta IGM  
Riferimento Cartografico

fg 34-pt 6  
1:25000 R.Toscana 121-III  
p.catastale 1:10000 CTR- sez.n.308100 / TAV. 18

Allegati

foto fronti principali - annessi rurali - nuove scuderie

Epoca di Costruzione

prima 1825

1825-1940

dopo 1940

Note

Condizioni Statiche

cattive

medie

buone

Gravi Deterioramenti

Stato di Manutenzione

cattivo

medio

buono

Numero Piani

interrati  0

seminterrati  0

fuoriterza  2

sottotetto  0

n° unità  2

Destinazione d' Uso Attuale

agriturismo

Elementi Architettonici  
rilevanti/Caratteri tipologici ed  
Ambientali

impianto tipologico prevalente del luogo - copertura a capanna con tegole marsigliesi - gronda sporgente con decorazioni in cotto - muratura in pietra tipica locale a facciavista - infissi di tipo tradizionale - posizione panoramica

Manomissione dei Caratteri  
Originari

aggiunta scala esterna - aggiunta tettoia all' ingresso - aumento dimensioni di alcune finestre - apertura per ingresso macchine agricole

VALUTAZIONE dell' IMMOBILE

- di rilevante valore
- di valore
- con elementi di valore
- di ridotto valore
- senza valore

X







