

Borghetto

Stima preliminare costi per investimento

Sulla base dei progetti presentati per l'approvazione, è stata elaborata una stima dei costi come da precedenti esperienze di ristrutturazione delle strutture ricettive nel complesso di Castiglion del Bosco

Borghetto

Stima preliminare costi per investimento

Introduzione

Ad integrazione della documentazione già presentata riferita al progetto “Borghetto”, si allega una tabella riepilogativa della stima preliminare degli investimenti previsti.

Al fine di fornire la massima trasparenza, si evidenzia con tabelle separate anche il calcolo preliminare degli investimenti occorsi ed in corso di ultimazione, riferibili ad altri progetti già previsti dalla Variante al PRG.

Ipotesi

Si rammenta che la stima degli investimenti prevista – ad oggi – è basata sul costo storico per interventi di analoga portata già eseguiti in passato presso Castiglione del Bosco.

Di conseguenza i costi unitari, certamente elevati se paragonati ad altre iniziative simili, non possono essere considerati definitivi, in mancanza di computi metrici dettagliati. Rappresentano quindi la migliore stima del costo totale, alla data odierna.

Stima costo progetto

In Euro

Data stima: agosto 2016

Borghetto



BORGHETTO - STIMA COSTI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI E AREE PERTINENZIALI							
Descrizione		Unità	Quantità	Stima costi unitari	Unità	Quantità	Stima costi totali
Opere architettoniche	Suite & Camere	mq	1	€ 2.000,00	mq	1.462,00	€ 2.924.000,00
Opere strutturali	Suite & Camere	mq	1	€ 1.500,00	mq	1.462,00	€ 2.193.000,00
Impianti meccanici	Suite & Camere	mq	1	€ 1.000,00	mq	1.462,00	€ 1.462.000,00
Impianti elettrici	Suite & Camere	mq	1	€ 600,00	mq	1.462,00	€ 877.200,00
totale Suite & Camere				€ 5.100,00	€ 7.456.200,00		
Opere architettoniche	Corridoi	mq	1	€ 1.300,00	mq	75,00	€ 97.500,00
Opere strutturali	Corridoi	mq	1	€ 1.500,00	mq	75,00	€ 112.500,00
Impianti meccanici	Corridoi	mq	1	€ 900,00	mq	75,00	€ 67.500,00
Impianti elettrici	Corridoi	mq	1	€ 500,00	mq	75,00	€ 37.500,00
totale Corridoi				€ 4.200,00	€ 315.000,00		
Opere architettoniche	Locali tecnici sotterranei 30%	mq	1	€ 1.200,00	mq	465,00	€ 558.000,00
Opere strutturali	Locali tecnici sotterranei 30%	mq	1	€ 1.500,00	mq	465,00	€ 697.500,00
Impianti meccanici	Locali tecnici sotterranei 30%	mq	1	€ 600,00	mq	465,00	€ 279.000,00
Impianti elettrici	Locali tecnici sotterranei 30%	mq	1	€ 400,00	mq	465,00	€ 186.000,00
totale Volumi tecnici e magazzini				€ 3.700,00	€ 1.720.500,00		
Opere architettoniche & strutturali	Muri cemento armato h = m 5,00	m	1	€ 3.500,00	m	48,00	€ 168.000,00
Opere architettoniche & strutturali	Muri cemento armato h = m 4,50	m	1	€ 3.150,00	m	54,00	€ 170.100,00
Opere architettoniche & strutturali	Muri cemento armato h = m 4,00	m	1	€ 2.800,00	m	28,00	€ 78.400,00
Opere esterne (pavimentazioni + terrazze + verde)		Varie	1	€ 1.000.000,00	Varie	1,00	€ 1.000.000,00
Piscina		Varie	1	€ 350.000,00	Varie	1,00	€ 350.000,00
totale Opere esterne e piscina					€ 1.766.500,00		
Opere architettoniche	Bar	mq	1	€ 2.000,00	mq	60,00	€ 120.000,00
Opere strutturali	Bar	mq	1	€ 1.500,00	mq	60,00	€ 90.000,00
Impianti meccanici	Bar	mq	1	€ 1.000,00	mq	60,00	€ 60.000,00
Impianti elettrici	Bar	mq	1	€ 600,00	mq	60,00	€ 36.000,00
totale Bar				€ 5.100,00	€ 306.000,00		

TOTALE	€ 11.564.200,00
---------------	------------------------

Descrizione		Unità	Quantità	Stima costi unitari	Unità	Quantità	Stima costi totali
Arredi	Suite & Camere	mq	1	€ 1.700,00	mq	1.462,00	€ 2.485.400,00
totale Suite & Camere				€ 1.700,00	€ 2.485.400,00		
Arredi	Corridoi	mq	1	€ 800,00	mq	75,00	€ 60.000,00
totale Corridoi				€ 800,00	€ 60.000,00		
Arredi	Locali tecnici sotterranei 30%	mq	1	€ 800,00	mq	465,00	€ 372.000,00
totale Volumi tecnici e magazzini				€ 800,00	€ 372.000,00		
Arredi	Bar	mq	1	€ 1.400,00	mq	60,00	€ 84.000,00
totale Bar				€ 1.400,00	€ 84.000,00		

TOTALE	€ 3.001.400,00
---------------	-----------------------

TOTALE GENERALE BORGHETTO	€ 14.565.600,00
----------------------------------	------------------------

COSTI AGGIUNTIVI PREVISTI DA VARIANTE AL PRG	
Descrizione	Stima costi totali
Variante strada provinciale	€ 1.020.000,00
Club House	€ 3.880.000,00
Totale	€ 4.900.000,00