

**VERIFICA DI ASSOGGETABILITÀ A V.I.A.
RELATIVO ALLA STRUTTURA RICETTIVA UBICATA IN LOCALITÀ CASTIGLION DEL
BOSCO**

**EL. 01 - STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE - Integrazioni documentali e chiarimenti
(rif. Prot. Comune di Montalcino n.15175 del 17/10/2016)**

**ALLEGATO 2 :
DEMOLIZIONI IN LOCALITÀ IL COLLINO**



PROPONENTE:
CASTIGLION DEL BOSCO HOTEL S.r.l.
sede legale: Montalcino (SI), Loc.
Castiglion del Bosco

Montalcino (SI), 23 Novembre 2016

Il tecnico

Arch. Tommaso Giannelli



Parisi e Associati studio di progettazione – Giannelli, Parisi, Rondini
Via S. Saloni n. 49 – 53024 Montalcino (SI)
Tel /Fax +39 0577 849245
posta@studio-progetti.com
P.I. C.F. 01308570520

Allegato 2 - Tavola delle demolizioni

In riferimento alla nota dell'ARPAT Area Vasta Sud – Dipartimento di Siena – Settore Supporto Tecnico in riferimenti al punto 2 si chiarisce quanto segue:

Gli immobili da demolire sono ubicati in loc. Collino e sono riconosciuti al Fg. 7 particella 64 come meglio evidenziato nelle tavole allegate alla presente.

Trattasi di fabbricati fatiscenti con struttura portante in acciaio, tamponamenti in laterizio e coperture in eternit.

Per la loro demolizione sarà eseguito il Piano delle Demolizioni da parte di tecnico abilitato prima dell'esecuzione dei lavori, come previsto dal D.leg. 81/2008 e smi.

Per quanto riguarda lo smaltimento dei materiali quali cemento, acciaio e murature saranno portati a discarica autorizzata.

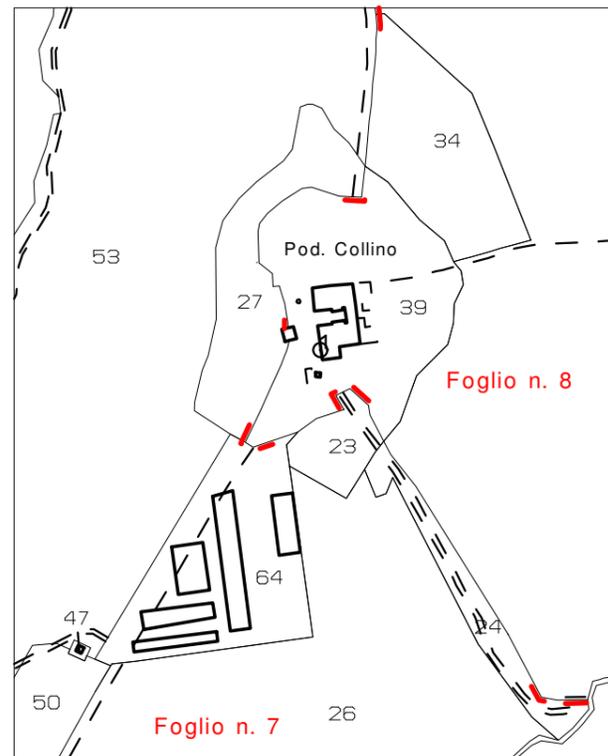
Per quanto riguarda lo smaltimento dell'eternit saranno eseguite tutte le procedure previste dalla normativa in vigore D.Leg. 81/2008 e s.m.i.

Si allega alla presente le seguenti tavole:

01_Plan_Gen
02_Edificio_E
03_Edificio_G
04_Edificio_H
05_Edificio_I

Montalcino li 03.11.2016

Il tecnico
Tommaso Giannelli



Estratto Mappa (scala 1:2000)

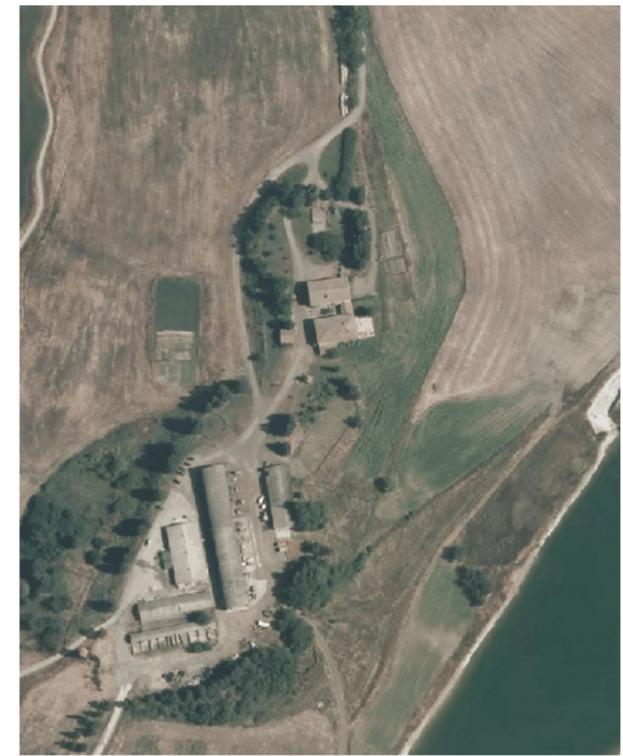
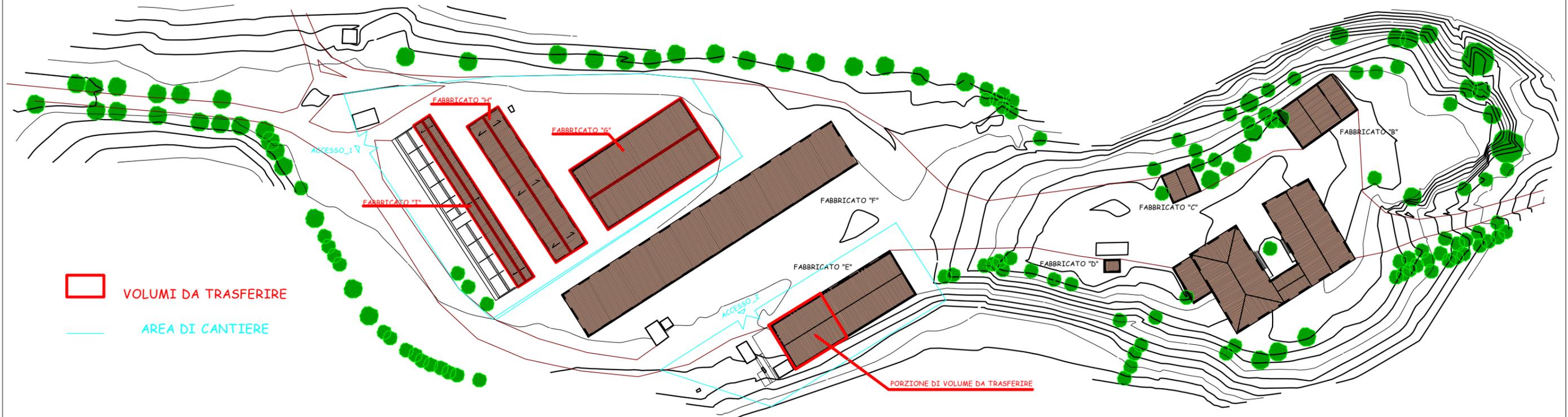


Foto Aerea (scala 1:2000)



VOLUMI DA TRASFERIRE
 AREA DI CANTIERE



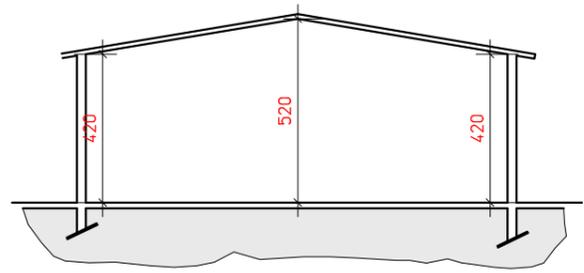
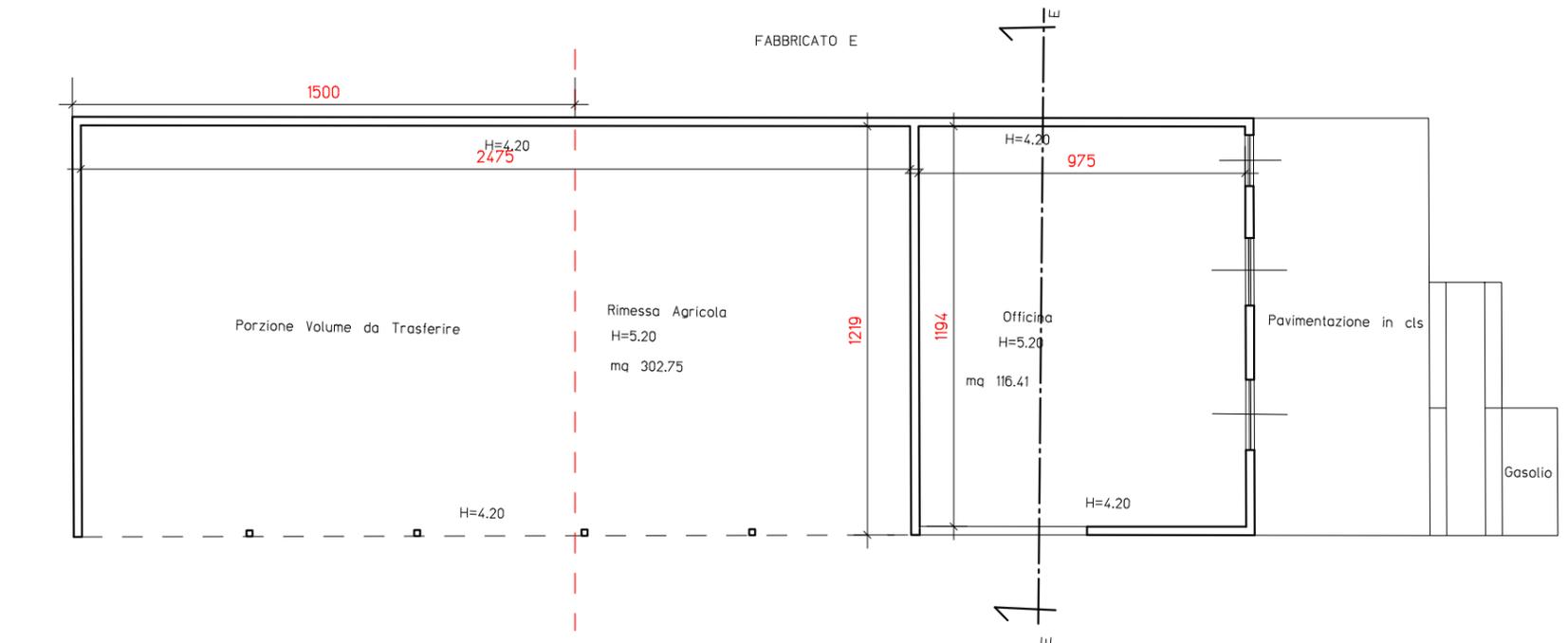
Committente:
 CASTIGLION DEL BOSCO SRL
 SOCIO UNICO
 con sede in Montalcino
 P.I. 01194630529

Progettisti:
 Arch. Tommaso Giannelli

VOLUMI LOC. PODERE COLLINO
 POSTO NEL COMUNE DI MONTALCINO
 (FOGLIO 7, P.LLA 64)

scala 1:500

data: aprile 2016



PIANO TERRA

Fabbricato E	Piano terra(Annesso Agricolo)
Sup mq 419.16	$12.52 \times 35.25 \times h(4.20+5.20)/2 = 2074.25 \text{ mc}$ tot. 2074.25 mc

Porzione da trasferire	$12.52 \times 15.00 \times h(4.20+5.20)/2 = 882.07 \text{ mc} < 882.16 \text{ MC}$
------------------------	--

SEZIONE E-E



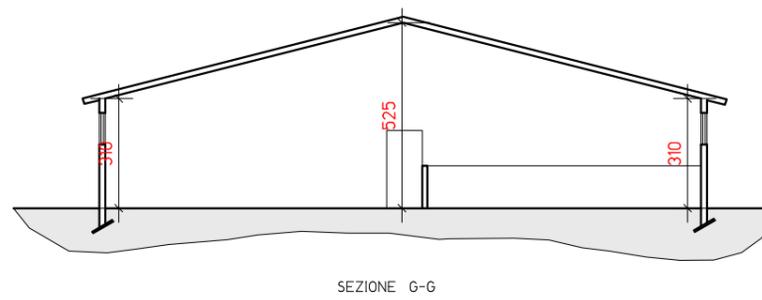
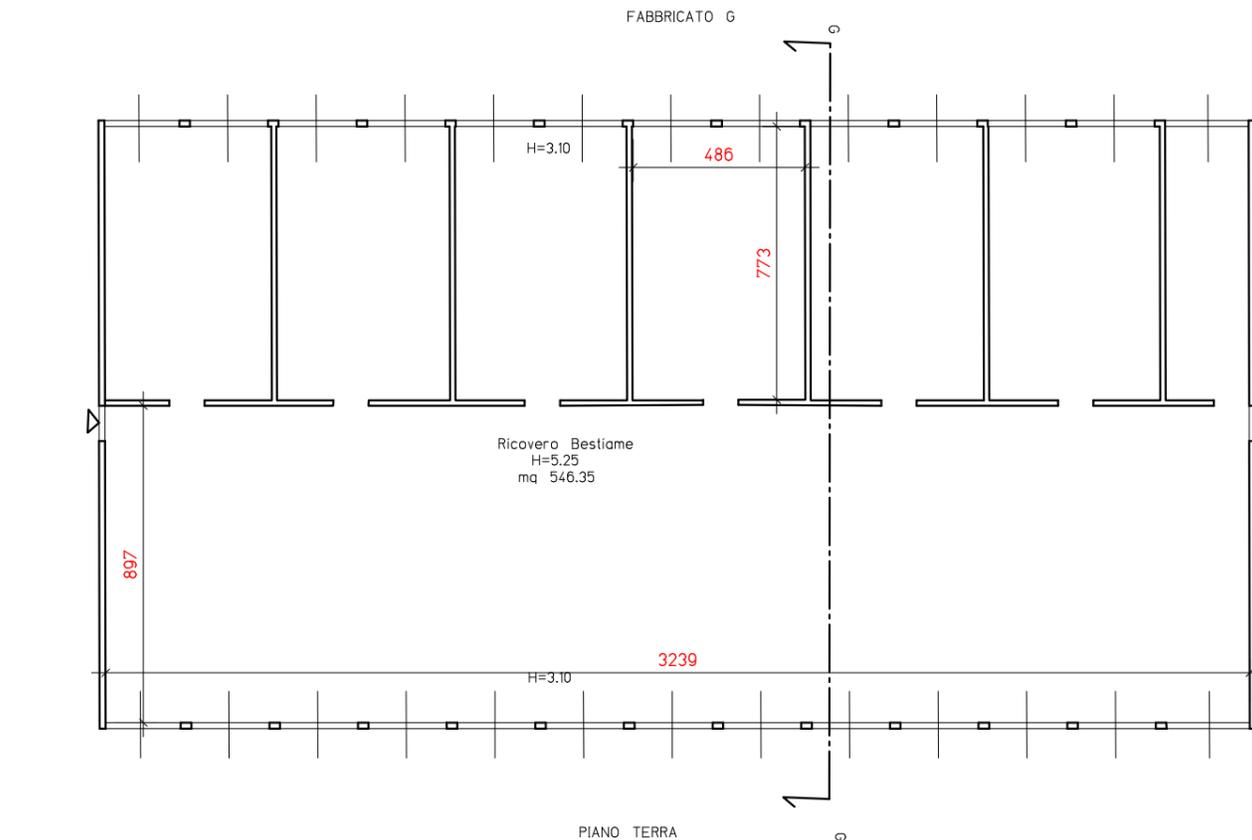
Committente:
CASTIGLION DEL BOSCO SRL
SOCIO UNICO
con sede in Montalcino
P.I. 01194630529

Progettisti:
Arch. Tommaso Giannelli

VOLUMI LOC. PODERE COLLINO
POSTO NEL COMUNE DI MONTALCINO
(FOGLIO 7, P.LLA 64)

scala 1:200

data: aprile 2016



Fabbricato G	Piano terra(Annesso Agricolo)
Sup mq 546.35	$32.70 \times 17.20 \times h(3.10 + 5.25) / 2 = 2348.18$ mc tot. 2348.17 mc



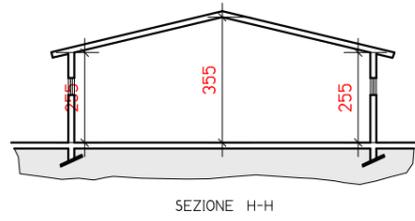
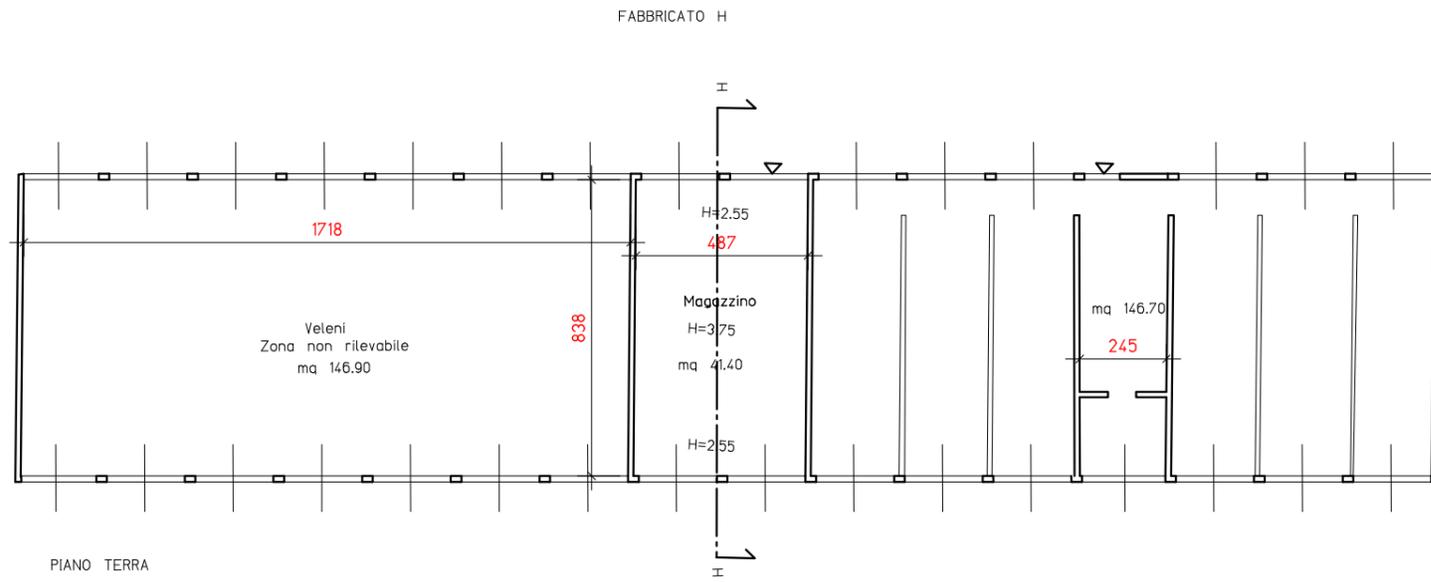
Committente:
CASTIGLION DEL BOSCO SRL
SOCIO UNICO
con sede in Montalcino
P.I. 01194630529

Progettisti:
Arch. Tommaso Giannelli

VOLUMI LOC. PODERE COLLINO
POSTO NEL COMUNE DI MONTALCINO
(FOGLIO 7, P.LLA 64)

scala 1:200

data: aprile 2016



Fabbricato H	Piano terra(Annesso Agricolo)
Sup ma 335.00	$8,70 \times 40,25 \times h(2,55 + 3,75) / 2 = 1103,05 \text{ mc}$ tot. 1103.05 mc



Committente:
 CASTIGLION DEL BOSCO SRL
 SOCIO UNICO
 con sede in Montalcino
 P.I. 01194630529

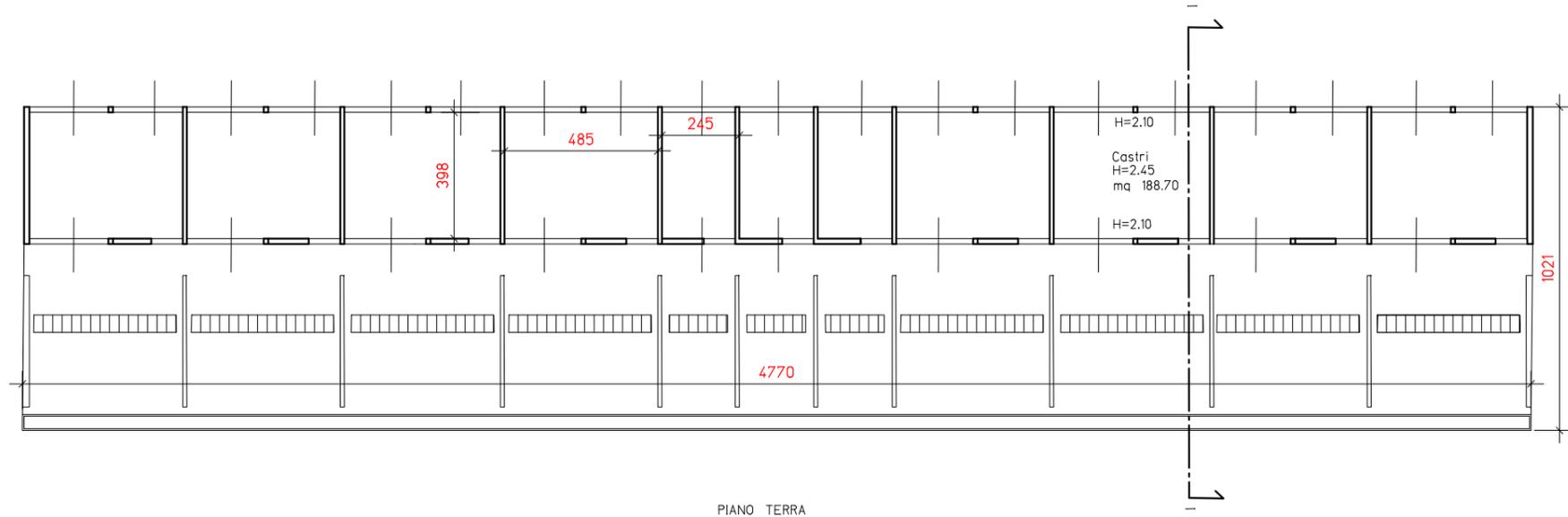
Progettisti:
 Arch. Tommaso Giannelli

VOLUMI LOC. PODERE COLLINO
 POSTO NEL COMUNE DI MONTALCINO
 (FOGLIO 7, P.LLA 64)

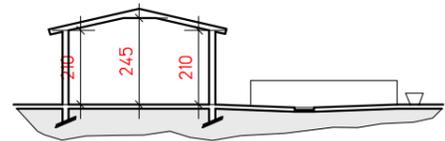
scala 1:200

data: aprile 2016

FABBRICATO I



PIANO TERRA



SEZIONE I-I

Fabbricato I	Piano terra(Annesso Agricolo)
Sup ma 188.70	$4,30 \times 47,70 \times h(2,10 + 2,45) / 2 = 466,62 \text{ mc}$
	tot. 466.62 mc



Committente:
 CASTIGLION DEL BOSCO SRL
 SOCIO UNICO
 con sede in Montalcino
 P.I. 01194630529

Progettisti:
 Arch. Tommaso Giannelli

VOLUMI LOC. PODERE COLLINO
 POSTO NEL COMUNE DI MONTALCINO
 (FOGLIO 7, P.LLA 64)

scala 1:200

data: aprile 2016