



Prot. n.

Siena, .../10/2016

Reg. Int

Al Comune di Montalcino

Sede

Oggetto: COMUNE DI MONTALCINO – Riscontro alla richiesta di contributo ai sensi art.20 D.Lgs n.152/2006 e L.R. 10/2010 con S.M. avente per oggetto : procedimento di verifica di assoggettabilità e valutazione di impatto ambientale relativo a Castiglione del Bosco Hotel SRL, Ic. Castiglione del Bosco.

In riferimento alla richiesta di contributo tecnico di codesto Comune, rif. protocollo comunale n.1274/2016, per quanto è stato possibile rilevare dai documenti in pubblicazione sul sito comunale si mette in evidenza che non risultano effettuate le valutazioni di coerenza al PTC ed in particolare non risultano effettuate le valutazioni specifiche che il PTC richiede per gli interventi da realizzarsi in area di pertinenza dei BSA. La zona in cui sono previsti gli interventi insediativi è di particolare pregio paesistico-ambientale e secondo quanto disposto dal PTC "ogni eventuale progetto di trasformazione che interessi tali aree deve essere attentamente valutato sotto l'aspetto paesaggistico e corredato da analisi paesaggistiche, redatte ad un'apposita scala di lettura, un modo da salvaguardare e valorizzare le relazioni che il bene ha instaurato con il contesto paesaggistici (ecologico-ambientale, funzionali, storiche, visive e percettive,..)" rif. art. 13.14.c.6).

Tenendo conto che la previsione secondo la disciplina del Piano comunale è attuabile con intervento diretto, si suggerisce al Comune di assoggettare l'intervento ad ogni possibile passaggio procedurale e valutativo utile alla verifica e definizione di un progetto di paesaggio.

Ad ogni buon conto di fanno presenti gli indirizzi, criteri e metodi del PTC utili e necessari per predisporre valutazioni, verifiche ed elaborati per un'adeguata definizione degli interventi e delle azioni di mitigazioni:

Rif. Art.13.1,13.4,13.5,13.7,13.11, 13.14, 13.24 art. 16 e scheda U di P.n.13 "Montalcino e Castiglione d'Orcia".

Visto dalla P.O.

Arch. Adele Semeraro

Il Dirigente
del Settore Servizi Tecnici
Arch. Alessandro Ferrari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa ed è memorizzato digitalmente.