

**Parisi & associati** studio di progettazione  
 Giannelli - Parisi - Rondini  
 via S. Saloni n. 49 - 53024 Montalcino (SI)  
 P.Iva 01308570520  
 tel - fax +39 0577 849245  
 posta@studio-progetti.com  
 www.studio-progetti.com

**Proponente:** CASTIGLION DEL BOSCO HOTEL  
 Arch. Tommaso Giannelli  
 Socio Unico  
 sede legale Firenze,  
 via Lungarno Guicciardini 1  
 Cod.Fisc. 01194630529

**Progettisti:**

**INTEGRAZIONI ALLO STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE RELATIVO ALLA STRUTTURA RICETTIVA UBICATA IN LOCALITA' CASTIGLION DEL BOSCO**

**INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO**

**STATO DI PROGETTO**

FASE DI PROGETTO	REVISIONE N°	FOGLIO
		1 di 1

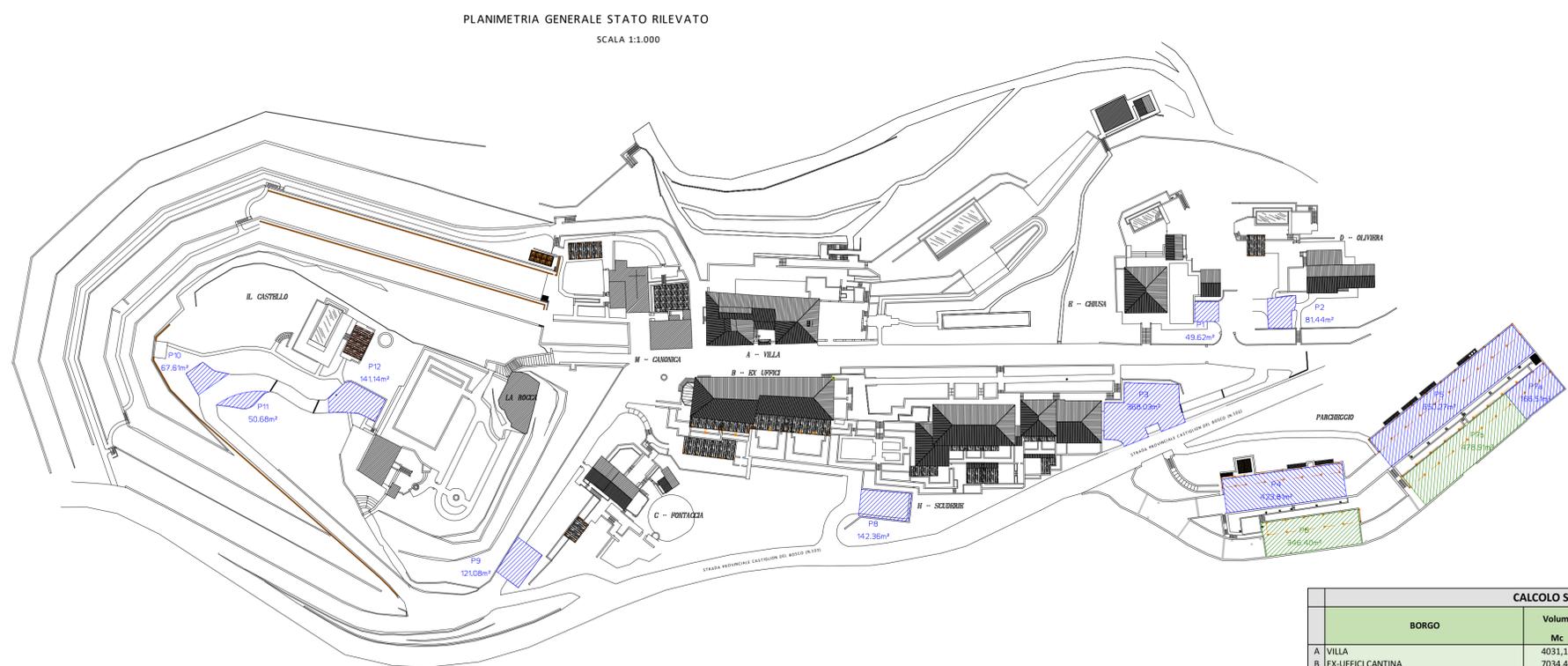
**ARCHIVIO**

OGGETTO REVISIONE	SCALA	DATA
	1:1000	Dicembre 2016

**COMMITTENTE - TIMBRO e FIRMA**

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

**10c**



Quantificazione dei parcheggi		
ID	Priv.	Pubb.
P1	49,62	0,00
P2	81,44	0,00
P3	368,03	0,00
P4	423,81	0,00
P5	650,27	0,00
P6	0,00	346,40
P7a	166,51	0,00
P7b	0,00	478,91
P8	142,36	0,00
P9	121,08	0,00
P10	67,61	0,00
P11	50,68	0,00
P12	141,14	0,00
P B2	181,15	0,00
<b>Totale</b>	<b>2443,70</b>	<b>825,31</b>

CALCOLO STANDAR URBANISTICI						
BORGO	Volumi Mc	SUL mq	D.M. 1444/68			
			coef	mq	Pst. Pubb. mq	Verde Pubb. mq
A VILLA	4031,15	1326,39				
B EX-UFFICI CANTINA	7034,48	2270,28				
C FONTACCIA	667,19	245,23				
D OLIVIERA	1116,29	383,43				
E CHIUSA	1310,97	418,17				
F CASTELLO	846,77	290,90				
H SCUDERIE	3455,12	1158,18				
<b>Tot.</b>	<b>18461,97</b>	<b>6092,58</b>	<b>0,80</b>	<b>4874,05</b>	<b>2437,03</b>	<b>2437,03</b>
<b>BORGHETTO*</b>						
1 VILLA	4789,54	1600				
2 LOCALI DI SERVIZIO	1133	480				
<b>Tot.</b>	<b>5922,54</b>	<b>2080</b>	<b>0,8</b>	<b>1664</b>	<b>832,00</b>	<b>832,00</b>

\*DIMENSIONAMENTO COME DA TAVOLA 17 RICHIESTA P.d.c.

Dotazione parcheggi L. 122/89	<b>24384,51</b>	<b>8172,58</b>	<b>0,10</b>	<b>2438,45</b>	
Dotazione parcheggi D.M. 1444/68					<b>3269,03</b>
Dotazione verde pubblico D.M. 1444/68					<b>3269,03</b>

Parcheggi Privati necessari 2438,45mq - Parcheggi Privati individuati 2443,70mq (verificato L. 1150/42 e L. 122/89)  
 Parcheggi Pubblici necessari 3269,03mq - parcheggi Pubblici individuati 825,31 - Parcheggi Pubblici da monetizzare 2443,72mq  
 Verde Pubblico da monetizzare 3269,03mq

ESTRATTO CALCOLO VOLUMI DI PROGETTO TAV. 17

SCHEMA DI CALCOLO SUL E VOLUMI



"BORGHETTO" - CASTIGLION DEL BOSCO HOTEL CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME					
EDIFICIO o AREA - Indicazione Livello	Individuazione Area	Superficie Utile Lorda mq	Altezza mt	Volume mc	
<b>"COLOMBAIA"</b>					
Piano Primo - Torretta (Zona controfinita)	A1	2282	2,75	62,76	
Piano Primo - Torretta (Zona con tetto a vista h. 342/440)	A2	2114	3,68	77,80	
Piano Terra (Livello 0) - Sala zona centrale	A	59,08	3,2	189,06	
Piano Terra (Livello 0) - Camera (Zona controfinita)	B1	27,75	2,75	76,31	
Piano Terra (Livello 0) - Camera (Controfinito + alio h. 320)	B1	28,02	3,2	89,66	
Piano Terra (Livello 0) - Camera (Zona controfinita)	C	27,75	2,75	76,31	
Piano Terra (Livello 0) - Camera (Controfinito + alio h. 320)	C1	28,02	3,2	89,66	
<b>EDIFICIO DI SERVIZIO - tra Colombaia e Casini di Caccia</b>					
Piano Terra - (Livello 0)	D	43,08	2,75	118,47	
<b>"CASINO DI CACCIA"</b>					
Piano Terra (Livello 0) - Sala (Zona controfinita)	E	49,87	2,75	137,14	
Piano Terra (Livello 0) - Sala (Zona con tetto a vista h. 374/520)	E1	48,92	4,23	206,99	
Livello -1 - Sala	F	99,23	2,85	282,81	
Livello -2 - Sala	G	99,27	2,85	282,92	
<b>"FIENILE"</b>					
Livello -1 - Sala (Zona controfinita)	H	57,81	2,85	164,76	
Livello -1 - Sala (Zona con tetto a vista h. 400/540)	H1	53,11	4,47	237,40	
Livello -2 - Camera + suite	I	148,4	2,85	422,79	
<b>"FRANTOIO"</b>					
Livello -1 - Camera (Zona controfinita)	L	57,75	2,75	158,81	
Livello -1 - Camera (Controfinito + alio h. 320)	L1	53,55	3,2	171,36	
Livello -1 - SuperficieScala	M	27,69	2,75	76,13	
Livello -2 - Camera	N	111,82	2,85	318,69	
<b>"LIMONAIA"</b>					
Livello -1 - Sala (Zona controfinita)	O	49,21	2,75	135,33	
Livello -1 - Sala (Controfinito + alio h. 320)	O1	57,55	3,2	184,16	
Livello -1 - Camera (Zona controfinita)	P	24,85	2,75	68,34	
Livello -1 - Camera (Controfinito + alio h. 320)	P1	26,91	3,2	86,11	
Livello -2 - Camera + suite	Q	148,95	2,85	424,31	
<b>"FORNO"</b>					
Livello -1 - Connessione tra Limonaia e Forno	R	13,50	2,85	38,48	
Livello -1 - Camera (Zona controfinita)	S	17,2	3,2	55,04	
Livello -1 - Superficie Zona Bagno (controfinita)	T	17,62	2,6	45,81	
Livello -2 - Camera	U	57,98	2,85	165,24	
<b>"BAR"</b>					
Livello -2 Superficie Zona Bar	V	38,75	3	116,25	
Livello -2 Zona Spogliatoi, bagni	Z	18,75	2,75	51,56	
<b>TOTALE</b>		<b>1599,78</b>		<b>4798,54</b>	

VARIANTE al PRG adottato con Delibera C.C. n° 58 del 27.10.2014  
**PARAMETRI URBANISTICI di riferimento NTA Ambito B2**  
 Ambito di localizzazione di edificio destinato ad attività alberghiera e ad attrezzature ad essa funzionali

- SUPERFICIE UTILE LORDA - Max: mq 1600
- LOCALI DI SERVIZIO INTERRATI Max: mq 480 - Max: mc 1440 (30%)
- LOCALI TECNICI PER IMPIANTI
- VOLUME - Max: mc 4800

**PARAMETRI URBANISTICI di PROGETTO**

Sup. Utile Lorda | mq 1599,78 ≤ mq 1600 - VERIFICATO  
 Sup. Locali di Servizio Interrati | mq 472 ≤ mq 480 - VERIFICATO  
 Vol. Locali di Servizio Interrati | mc 1133 ≤ mc 1440 - VERIFICATO  
 Volume Edifici | mc 4798,54 ≤ mc 4800 - VERIFICATO

PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO BORGHETTO  
 SCALA 1:500

